# MÄKLARINFORMATION

|  |  |
| --- | --- |
| Föreningens juridiska namn  Bostadsrättföreningen Backsippan | Fastighetsbeteckning  Åstorp Backsippan 14 och 15 |
| Organisationsform  Ekonomisk förening | Organisationsnummer  769631 - 8166 |
| Byggår  2017 | Upplåtelseform  Friköpt tomt |
| Antal hus och lägenheter  2 hus, 62 lägenheter | Hemsida  [www.backsippan.nu](https://backsippan.nu/) |

**Kontakt**

|  |  |
| --- | --- |
| E-post  styrelsen@backsippan.nu | Telefon  0703 659460 |
| Postadress  c/o Söderåsens redovisningsbyrå AB, Box 1 | Postnummer och ort  265 21, Åstorp |

\* Vid brådskande kontakt ring, annars skicka e-post

\* Mäklarbild, kontakta via e-post

**Ekonomi**

|  |  |
| --- | --- |
| Månadsavgift  I månadsavgiften ingår uppvärmning av gemensamma ytor, belysning av innergården, belysning i gemensamma ytor, sophantering, bostadsrättstillägg, föreningsförsäkring, snöskottning, löpande underhåll och fastighetsskötsel. | Förbrukning  Utöver månadsavgiften tillkommer kostnader för individuell förbrukning av uppvärmning, el samt kall- och varmvatten. En fast kostnad debiteras för fjärrvärme, kallvatten och el. Varje lägenhet har individuella mätare och förbrukning debiteras månaden efter. |
| Senaste avgiftshöjning  Januari 2022 | Bostadsrättsförsäkring  Bostadsrättshavare i föreningen behöver teckna hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring. |
| Årsredovisning  Finns tillgänglig på [backsippan.nu](http://www.backsippan.nu) | |
| Ekonomisk förvaltare  Söderåsens redovisningsbyrå AB | |

**Husen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adress 1 (Backsippan 14)  Storgatan 39 | Adress 2 (Backsippan 15)  Storgatan 41 | Postnummer och postadress  265 34, Åstorp |
| Antal våningsplan per hus  8 | Antal lägenheter per hus  31 st | Storlek lägenheter  Typ 1: 74,3 m2, 2 RoK  Typ 2: 71,3 m2, 3 RoK  Typ 3: 70,5 m2, 3 RoK  Typ 4: 55,1 m2, 3 RoK |
| Hiss  En hiss i varje hus | Uppvärmning  Fjärrvärme, vattenburen via radiatorer | Ventilation  Mekanisk med FTX-system |

**Gemensamma utrymmen**

|  |  |
| --- | --- |
| Cykelrum | Ett cykelrum och finns att tillgå för varje hus. Cykelställ utomhus finns i anslutning till varje hus. |
| Parkeringsplats | Föreningen förfogar 44 bilparkeringsplatser. Plats tilldelas utifrån kösystem och medför en avgift på trehundratjugo kronor per månad. |
| Gemensamhetslokal | En bokningsbar gemensamhetslokal med övernattningsmöjligheter finns att tillgå. |
| Förråd: rullstol, barnvagn, rullator | I anslutning till entrén finns ett låst förråd för förvaring rullstol, barnvagn och rullator. |
| Förråd | Varje lägenhet har ett enskilt förråd på bottenplan eller vinden. Lås införskaffas av bostadsrättsinnehavaren. |
| Miljöhus | Miljöhus med kärl för metall, färgat glas, ofärgat glas, mjukplast, hårdplast, wellpapp, papper, småelektronik, ljuskällor, batterier, matavfall och grovsopor. |
| Innegård | Innegård med gräsytor och bänkar finns att tillgå. |
| Lekplats | Sandlåda finns på innegården med en liten gunghäst. |
| Boulebana | Finns på innergården. Boulespel anordnas kontinuerligt av föreningens medlemmar |
| Tvättstuga | Finns ej. Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och torktumlare. |
| Hobbyrum | Finns ej. |
| Extra förråd | Finns ej. |

**Renoveringar**

|  |  |
| --- | --- |
| Utförda | Kommande |

*\* 30-årig underhållsplan finns. Garantiärenden pågeånede.*

**Lägenheterna**

|  |  |
| --- | --- |
| Bredband  Fastigheterna är uppkopplade till Bjärekrafts fibernät. Som kund kan du välja leverantör för bredband. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. | Tv-kanaler  Fastigheterna är uppkopplade till Bjärekrafts fibernät. Som kund kan du välja leverantör för kanalpaket. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. |
| Telefon  Fastigheterna är uppkopplade till Bjärekrafts fibernät. Som kund kan du välja leverantör för IP-telefoni. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. | El  Nätägare är Kraftringen Nät AB. Gemensamt elavtal. Solceller finns på gemsamhetslokalernas tak. |
| Brandvarnare  1 – 2 st per lägenhet beroende på lägenhetstyp. Bostadsrättshavare ansvarar för underhåll och återanskaffning. | Inglasade balkonger  Varje lägenhet har en helt inglasad balkong. Balkongen kan öppnas upp fullständigt. |

**Närområdet**

|  |  |
| --- | --- |
| Parkeringsplats i närområdet | Det finns flera möjligheter att parkera runt föreningens tomt. Åstorp huserar tre större parkeringar i centrum. Parkeringsplatser längst med Storgatan är tidsbegränsade. |
| Apotek | Apotek finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| Läkare | En vårdcentral och en privat läkarmottagning finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| Dagligvaruhandel | Lidl och Ica finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| Kommunikationer | Åstorps station, med buss och tågförbindelser, finns inom 5 - 10 minuters gångtid från föreningen. |
| Restauranger | Pizzerior, husmanskost och asiatiska restauranger finns inom 5 - 10 minuters gångtid från föreningen. |
| Grön- och rekreationsområden | Söderåsens nationalpark ligger cirka 15 - 20 minuters gångtid från föreningen.  Perslunds hembyggdspark ligger cirka 10 – 15 minuters gångtid från föreningen. |

**Medlemskap och överlåtelse**

|  |  |
| --- | --- |
| **Överlåtelse**  **Skickas till föreningens adress ovan. Blankett kan hämtas från föreningens** [hemsida](https://backsippan.nu/)**.** | **Ansökan om medlemskap och utträde Skickas till föreningens adress ovan. Blankett kan hämtas från föreningens** [hemsida](https://backsippan.nu/)**.** |
| Beslut och handläggningstid  Beslut tas på styrelsemöte som äger rum en gång i månaden. Handläggningstiden är 1 - 4 veckor. | Kreditupplysning  Föreningen gör alltid en kreditupplysning på blivande medlemmar. |
| Andelsägande  Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas. | Juridisk person  Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en  bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap. |
| Pantsättningsavgift  1 % av prisbasbeloppet. Pantsättare betalar. | Överlåtelseavgift  2,5 % av prisbasbeloppet. Köpare betalar. |
| Avräkning el och vatten  Debiteras säljaren månaden efter ägarbyte. | Stadgar och trivselregler  Finns på föreningens [hemsida](https://backsippan.nu/). |

**Observera!**

*Brf Backsippan reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Mäklare, säljare eller köpare ansvarar att ta reda på eller överlämna detaljinformation som efterfrågas.*