

Regelverk Andrahandsuthyrning

1. Andrahandsuthyrning kräver styrelsens godkännande.
2. Andrahandsuthyrning godkännes periodvis men max 1 år, undantag ges för studier på annan ort som sträcker sig över en längre tidsperiod och arbete utomlands. Studier på annan ort och utlandsarbete behöver styrkas med intyg.
3. Det krävs ett giltigt skäl för andrahandsuthyrning. Giltiga skäl är:
 - a. Sjukdom, testa att bo ihop med en partner, arbete på annan ort.
 - b. Styrelsen kan besluta om undantag vid synnerliga skäl
4. Handläggningstiden är normalt 1-4 veckor. Kom ihåg att ansöka i tid.
5. Det är inte tillåtet att hyra ut i andrahand en kortare tidsperiod än 3 månader.
6. Juridisk person behöver alltid en giltig andrahandsuthyrning om någon ska vara skriven på adressen.
7. Om en eller flera föräldrar eller annan släkting köper en lägenhet till sitt barn eller släkting så måste ägarna vara skrivna på adressen alternativt hyra ut i andra hand. Max tid 1 år. Är barnet delägare så behövs ingen andrahandsuthyrning.

Förtydligande: En andrahandsuthyrning är en möjlighet för en boende att kunna hyra ut sin lägenhet under en tid för att sen flytta tillbaka alt sälja lägenheten. Dvs man behöver vara boende i minst 6 månader och medlem i föreningen för att kunna ansöka om att få göra en andrahandsuthyrning. Styrelsen godkänner inte att man köper en lägenhet för att sen direkt hyra ut den, alternativt skriver över lägenheten mellan olika personer för att sen åberopa olika skäl till andrahandsuthyrning.