**Information till nyinflyttade Brf Havsbrynet**

Välkomna till Brf Havsbrynet och vi hoppas att ni skall trivas bra i vår förening och i er lägenhet.

Vi bifogar ett dokument med allmän information om vilka som skall kontaktas i olika frågor och även våra trivselregler och vår garagepolicy.

Nycklar och taggar skall ni få av säljaren av lägenheten, viktigt att ni kontrollerar att ni erhåller alla taggar och nycklar. Om ni inte får alla taggar så vill vi att ni kontaktar styrelsen.

Vi har Nabo som vår ekonomiska och administrativa förvaltare och ni kontaktar dem när det gäller hyresavier m.m.

Vi har SBC som vår tekniska förvaltare och det är till dem som ni skall ni anmäla vilket namn ni vill ha på postlådan och dörren och även vilka telefonnummer som ni vill ha kopplade till porttelefonen. Ni kontaktar även SBC vid olika typer av driftsfrågor.

När det gäller problem inne i lägenheten så skall ni kontakta i Skanska i första hand eftersom de har garantiansvar.

Ni har också möjlighet att gå med i Our Green Car bilpool.

Vi har också en gästlägenhet som kan hyras för 500 kr/natt, bokning av denna görs via styrelsemailen.

I samband med inflyttningen så kommer styrelsen att lägga in er i den digitala bopärmen, vi kommer att använda de e-postadresserna som ni angav när ni köpte lägenheten. Inloggning till den digitala bopärmen görs via vår hemsida.

Kön till garaget hanteras av styrelsen och ni kan anmäla er så fort ni har skrivit på kontraktet, men ködatumet blir inflyttningsdatumet.

Vi har ett avtal med Telia när det gäller internet och det följer lägenheten, vid eventuella problem så kontakta Telia

Vi har IMD (Individuell Mätning och Debitering) för el och tappvarmvatten, detta innebär att föreningen har ett abonnemang för elen. Så ni behöver inte teckna något eget abonnemang. Debiteringen sker efter verklig förbrukning med en kostnad per kWh som motsvarar föreningens kostnad. Notera att förbrukningen debiteras med två månaders fördröjning.

Se nedan för länkar som ni kan behöva:

Hemsida: https://brfhavsbrynet.se

Nabo: https://portal.nabo.se/kundportal/login

SBC: https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan

Skanska: [www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Our Green Car: havsbrynet.ourgreencar.se

Mail till styrelsen: [styrelsen@brfhavsbrynet.se](mailto:styrelsen@brfhavsbrynet.se)

Styrelsen Brf Havsbrynet