

Mäklarinformation

Från föreningens Badhusets sida vill vi göra det så enkelt som möjligt för dig som mäklare vid försäljning av en bostadsrätt i vår fastighet.

Förutom årsredovisningen har vi satt samman information som vi vet det brukar bli frågor kring. Vi uppdatera denna information kontinuerligt och hoppas att det ska vara en hjälp vid ert försäljningsuppdrag.

Allmänt om föreningen och fastigheten

Fastighetens byggår är 2017 med fastighetsbeteckning Uttern 1. Föreningen har 57 lägenheter totalt. Föreningen Badhuset bildades 2015 och är en s.k. äkta förening. Tomtmarken ägs av föreningen.

Förening har genomfört OVK 2017, 2020 och 2023. Energideklaration är genomförd 2017. Föreningen har gjort radonmätning som visar på låga värden.

Föreningen har inga hyresrätter eller lokaler för uthyrning i sitt bestånd. Föreningen godkänner inte juridisk person som köpare. Föreningen bedömer från fall till fall om det kan ske samägande med en person som inte skall bosätta sig i lägenheten.

Årsavgift och hyra av garageplats

Årsavgiften betalas månadsvis. Följande ingår i årsavgiften värme, kallvatten och källarförråd. Internet med hastighet 100/100 och kabel-tv i form av ett grundutbud ingår i avgiften men redovisas separat på månadsavin.

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang (IMD), vilket innebär att du inte skall skaffa ett eget avtal utan du kommer att debiteras för faktisk elförbrukning på månadsavin. Priset per kwh är 2,50Kr.

Det finns garage och möjlighet att hyra vanlig garageplats för 950 Kr/mån. Föreningen har förnärvarande 8 el-bilplatser. Finns det önskemål så har föreningen en plan för att kunna utöka antalet el-bilplatser. Hyra för en elbilplats är 1 255 kr/mån och sedan tillkommer kostnader för själva elbilsladdningen, till ett pris av 3,75 Kr/kwh

Förvaltning

Föreningen anlitar teknisk förvaltning (Åkanten i Norrtälje) och medlemmar behöver inte sköta det vardagliga inre och yttre underhållet av fastigheten. Men det är trevligt om det ibland uppstår något extra att man kan göra en insats för det gemensamma.

Föreningen anlitar även ekonomisk förvaltning som utförs av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning i Västerås). Vid överlåtelse och medlemskapsansökan ska detta skickas till:

MBF

Box 581 721 10 Västerås

Telefon 021 40 33 00

E-post info@mbf.se

Vid försäljning tar föreningen ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av PBB som betalas av köparen. Föreningen tar också ut pantsättningsavgift på 1 % av PBB.

Uppdaterad 251010