

Brf Protonen

Hej och välkommen till vår förening Brf Protonen.

Vi hoppas att ni funnit er väl till rätta i ert nya boende och omgivning.

Vid försäljningen ska ni ha fått överta en boendepärm med matnyttig information gällande er lägenhet från de förra ägarna. Den är bra att bläddra i för att lära sig hur man byter filter, vilken färgkod vi har på väggarna och mycket mer. Om ni inte har en boendepärm finns allt att läsa i boappa!

Är du helt ny för Sollentuna kommun så rekommenderar vi er att gå in på <http://www.sollentuna.se> för att läsa mer om er nya kommun och vad som finns att göra för stora och små. Här kommer ett litet axplock som start.

- Närmsta lekplats för de små finner ni i Edsängen. Det går bra att gå igenom skogen eller använda bil/cykel via Frestavägen och sedan höger vid korsningen Edsängsvägen.
- OKQ8 vid Edsbackarondellen cirka 700 m
- Ica Nära i Edsbergs centrum 1,5 km eller Lidl ca 600 m
- Närmsta vårdcentral i Edsbergs centrum 1,5 km
- Danderyds sjukhus 9,3 km
- Sollentuna sjukhus vid centrum 3 km
- Norrvikens vatten ca 500 m
- Rösjobadet 3,9 km
- Edsbergsparken/Edsviken ca 1 km
- Italiensk kvarterskrog: Piatto Fresco Sollentuna, hörnet Frestavägen/Hovslagarvägen
- Thai/pizza/hamburgare/sallad/Kebab med hemkörning finns på Fresta pizzeria telefonnummer 08-929394, kan vara skönt när det är kartonger från golv till tak.

Brf Protonen består av 2 hus, Sörmlandsvägen 4 & 6 med ljusa och genomtänkta lägenheter mellan 2 till 5 rum och kök, alla med fönster mot två väderstreck, generösa balkonger eller uteplatser i soligt läge och i vissa fall egen trädgård med gräsmatta. Du parkerar bekvämt i garaget som ligger i direkt anslutning till ett av föreningens hus. Här finns också rymliga förråd till alla lägenheter precis i anslutning till garaget. Det finns också möjlighet till fast markparkering utomhus med elbilsaddstolpar eller uttag för kupé- och motorvärmare. Brf Protonen har tecknat avtal med Telia om leverans av TV, Telefoni och Bredband. Detta ingår i månadsavgiften. Övriga abonnemang så som fler Tv-kanaler med mera tecknas enskilt med Telia. TV, Telefoni och Internet levereras direkt ur samma bredbandsuttag i lägenheten.

Även bostadsrättstillägg ingår i hyra så det behöver ni inte addera hos ert försäkringsbolag när ni ska teckna ny hemförsäkring.

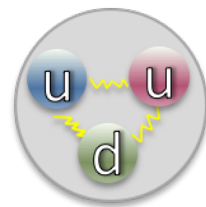
Styrelseinformation

Vi som har fått det ärofylla uppdraget att representera föreningen just nu är:

Roll	Namn	Port
Ordförande	Boson Johnsén	6
Kassör	Nina Sundin	6
Sekreterare	Sofia Hörberg	4
Ledamot	Nedim Ćurić	6
Ledamot	Lena Lövgren	6
Suppleant	Bushra Hritani	6

Kontaktinformation

Använd i första hand boappa! för att kommunicera med styrelsen eller andra medlemmar, e-mail till styrelsen är brfprotonen@gmail.com. I entrén till våra hus finner ni information om vår förvaltare och fastighetsskötare Sveriges Bostadsrätts Centrum, SBC. Lämna ärende via kundportalen <https://hemma.sbc.se/kundportal/> Telefon: 0771-722 722



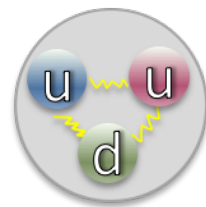
Våra trivselregler

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas trivselregler för att allt ska fungera. Vår målsättning är att vi ska ha just det, en trivsam gemenskap med respekt och ödmjukhet till varandra så därför har vi skapt en del enkla trivselregler som vi vill att man försöker leva efter. Sen får vi inte glömma att det mesta kan lösas genom att man bara pratar med varandra. Mycket kan te sig som självklart och sunt förnuft men för att alla ska få samma förutsättningar och information så har vi tagit förnuftet ner i skrift.

- **Borra/spika/såga-** Får man självklart men mellan klockan 8-19 på vardagar och mellan 10-18 på helger. Då vi har hård betong och vill visa hänsyn till varandras lediga tid vill vi att man respekterar detta.
- **Visa hänsyn till dina grannar.** Såklart ska man umgås med vänner till musik men tänk på att andra kan uppleva **hög volym och dunsar** i golvet som störande. Försök därför att dämpa ljudnivån när klockan passerat 23:00 på fredag- eller lördagskväll. På vardagkvällarna bör ljudnivån hållas normalt. Om sommaren är det också bra att tänka på att öppna balkongdörrar och fönster gör att ljudet från en fest eller ljudanläggning kan spridas långt mellan husen.
- Det finns **cykelrum** i entréplanet (6:an) eller i källaren (4:an). **Barnvagnar eller liknande får inte** förvaras i entréer och trapphus på grund av brandsäkerhetsföreskrifter utan ska förvaras i eget förråd eller inne i lägenheten. Cykelställ finns även utomhus vid varje hus och cykeln skall inte parkeras någon annanstans än där.
- Ta alltid stor hänsyn till dina grannar när du använder din balkong eller uteplats. Inredning av balkong/uteplats får inte begränsa utsikten för andra grannar. I tveksamma fall får man rådgöra med berörd granne. Självklart ska inte balkong/uteplats användas som förråd. Av säkerhetsskäl ska blomlådor och amplar placeras innanför balkongracket. Glöm ej heller att din/er balkong/uteplats är en del av vår utemiljö så ta hand om den och håll rent och fint för allas trivsel.
- Gas- och el-grill är tillåtna, medan att grilla med kolgrill är helt förbjudet på alla plan utom på bottenplan på grund av brandrisken. För inglasade balkonger är det inte tillåtet att förvara gasoltuber större än 5 liter. De räknas som slutna utrymmen och då gäller samma förvaringsregler som inomhus. Grillning med kol är tillåten för lägenheter på markplan

Följande regler gäller vid grillning med kol

- Grillning med kol är endast tillåtet på markplan
- Grillen ska placeras på ett stadigt underlag.
- Grillen måste stå minst 3 meter från husfasad och ej nära brännbara föremål.
- Grilla gärna med locket på men sätt framför allt på locket när du grillat klart.
- Lämna aldrig grillen vid användning och ha uppsikt över den tills den svalnat.
- Var noga med att regelbundet rengöra grillen från matrester. Det gäller framför allt vid vinterförvaring. Detta för att inte riskera att vi får problem med ohyra. Gäller både vid förvaring utomhus och inomhus i förråd.
- Tänd kolgrillen med el-tändare (tändvätska eller T-sprit får inte användas).
- Det är inte tillåtet att grilla med kolgrill om kommunen utfärdat eldningsförbud.
- Ha alltid tillgång till brandfilt, brandsläckare eller vatten när du ska grilla.
- Engångsgrillar är inte tillåtna att använda då vinden lätt tar den med sig, samt att värmen från dem lätt kan antända underlaget.



- Ta alltid hänsyn till dina grannar **när du har husdjur**. Tänk på att allergiker kan bli mycket besvärade och håll därför allmänna utrymmen och hissar rena.
- Vi hjälps åt att skapa trivsel och hålla ordning i **vår utemiljö** och uppmanar våra barn att ta vara på sina leksaker. Självklart ska inte djuren rastas gentemot trappor, lyckstolpar eller husfasader och ta rätt efter ert djur. Det förstör annars våra fasader och omgivning. Ta hand om ditt skräp, fimpas/snuskuddar och kasta inget på marken. Ser ni skräp ta gärna ansvaret att slänga det. Hjälps vi alla åt kommer vi alla att trivas att vistas ute och besökare får även en fin upplevelse.
- Vad gäller **parkering så har vi platser i garaget** där hyresvärden är Gnilar (Brf Elektrum). Det finns också parkeringsplatser utomhus som vi delar med Brf Neutronen. Medlemmar i Brf Protonen som vill erhålla parkeringsplats behöver ställa sig i kö hos SBC. Regler från Gnilar är att hyrestagaren måste genomgå en utbildning i hantering av rälspatser innan man kan börja nyttja garaget. Var noga med att **följa instruktioner för hur rälspatserna nere i garaget** fungerar så att ingenting går sönder. Det medför stora kostnader och kan innebära potentiella problem för andra grannar att få tillgång till sin bil eller parkera.
- Sopor **för brännbara hushållssopor** kastas i det vänstra kärlet, märkt med Brf Protonen, mot vändplan. Kompostsopor sorteras i kärlet mitt emot hushållssoporna. Återvinningsbara sopor som papper, plast och plåt sorteras i **kärl för källsortering** i miljöhuset bredvid nedfarten till garaget. Se till att följa de anvisningar som finns om vad som ska sorteras i vilket kärl.
 - **Lägg ingenting på golvet eller utanför soprummet.** Allt som inte kan sorteras i miljöhuset ska köras i väg till närmsta Återvinningscentral (närmsta ÅVC är Hagby 10 minuter bort med bil). Ju bättre källsortering, desto mindre extra sophanteringskostnader. Det hämtas ingenting som ligger utanför kärlet! För att få bort sådant måste vi begära speciell hämtning och det kostar föreningen mycket pengar. Detta betalas i slutändan av oss boende genom till exempel avgiftshöjning.
 - **Sopor får aldrig lämnas utanför lägenhetsdörren eller i trappuppgången på grunda av lukt.** Ej heller får de lämnas på innergårdaren eller balkong/uteplats då de drar till sig fåglar och råttor.
- Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar och fönster i gemensamma utrymmen stängda och låsta för att **förhindra inbrott. Ur brandsäkerhets- och utrymningssynpunkt** är det viktigt att hålla trapphus och andra gemensamma utrymmen fria, se ovan angående cyklar och barnvagnar med mera.
 - **Vi ansvarar tillsammans** för entré, cykelrum, förråd och källare etcetera. Det är viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som tillhör respektive lägenhet och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel samt underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor.
- När det gäller andrahandsuthyrning av lägenheter gäller speciella regler enligt lagen om bostadsrätter. Det finns även paragrafer i stadgarna gällande detta.
 - Ta kontakt med SBC i god tid om du planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand. Eventuell parkeringsplats kan hyras ut tillsammans med lägenheten till andrahandshyresgästen. Uthyrning via Airbnb är inte tillåten i vår förening.
- Föreningen använder boappa! för vår kommunikation, som nämns ovan. Alla medlemmar kan kommunicera via boappa! <http://boappa.se/>. Där kan vi göra inlägg som alla kan läsa, chatta med utvalda grannar som bara ni kan läsa och svara på, man kan göra egna grupper och kommunicera med varandra och självklart kontakta styrelsen. Boappa! är som vilken annan social media som helst bara med begränsningen att det är bara vi som är medlemmar i Brf Protonen som har tillgång till vår grupp. När du gör ett inlägg eller chattar med grannar håll för trivsels skull en god ton och var schysst mot dina grannar.