|  |
| --- |
| Brf Spinnsidan 2 |
| **Boendeinformation** |
| 2023-06-29 |



Innehåll

[INLEDNING 3](#_Toc52906922)

[STYRELSEN 4](#_Toc52906923)

[TRIVSEL OCH ORDNINGSREGLER 5](#_Toc52906924)

[BRA ATT VETA 6](#_Toc52906925)

[Nycklar till lägenheten 6](#_Toc52906926)

[Försäkring 6](#_Toc52906927)

[Postboxen 6](#_Toc52906928)

[Information 6](#_Toc52906929)

[Golvbrunn i badrum 7](#_Toc52906930)

[Vattenlås för tvättmaskin 7](#_Toc52906931)

[Felanmälan 7](#_Toc52906932)

[BALKONGER 8](#_Toc52906933)

[Får jag grilla på balkongen? 8](#_Toc52906934)

[Får jag röka på balkongen? 8](#_Toc52906935)

[Får jag sola naken på balkongen? 8](#_Toc52906936)

[Vem har ansvar för skötsel av balkongen? 9](#_Toc52906937)

[Får jag sätta upp parabol? 9](#_Toc52906938)

[Får jag sätta upp hyllor, träpanel eller liknande? 10](#_Toc52906939)

[PARABOLANTENN 10](#_Toc52906940)

[CYKELPARKERING 11](#_Toc52906941)

[GRANNSAMVERKAN 11](#_Toc52906942)

[Kontakt 11](#_Toc52906943)

[Vaksamhet 11](#_Toc52906944)

[HUSKURAGE 11](#_Toc52906945)

[HUSHÅLLSSOPOR 12](#_Toc52906946)

[KÄLLARE 12](#_Toc52906947)

[LOFTGÅNGAR 13](#_Toc52906948)

[MARKANLÄGGNINGAR 13](#_Toc52906949)

[MILJÖSTUGAN 13](#_Toc52906950)

[Vad får vi lämna i Miljöstugan? 14](#_Toc52906951)

[PARKERING 14](#_Toc52906952)

[ENTRÉ OCH TRAPPHUS 15](#_Toc52906953)

[TVÄTTSTUGAN 16](#_Toc52906954)

[KONTAKTLISTA 16](#_Toc52906955)

[Styrelsen Brf Spinnsidan 2 16](#_Toc52906956)

[Jourtjänst teknisk förvaltare – NABO 17](#_Toc52906957)

[Ekonomiskförvaltare – NABO 17](#_Toc52906958)

[Felparkeringsärenden – Aimopark 17](#_Toc52906959)

INLEDNING

Välkommen till Brf Spinnsidan 2. Vi tycker att det är trevligt att ni har valt att köpa en av lägenheterna i vår förening. Det är många frågor som dyker upp i samband med en inflyttning. För att underlätta för våra medlemmar har vi ställt samman denna samling med information. Vi i styrelsen hoppas att ni kommer att trivas i vår förening. Kom ihåg att alla frågor, funderingar och förslag är välkomna. Du ansvarar själv för att hålla dig uppdaterad med information som föreningen meddelar.

I första hand titta på hemsidan!

Ni kan kontakta oss på följande sätt:

* E-post: styrelsen@spinnsidan2.se
* Eller genom att posta ert ärende till vår styrelse:  
  Styrelsen Brf Spinnsidan 2  
  Eldsbergagränd 23  
  12573 Älvsjö

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Spinnsidan 2

STYRELSEN

1. Ordförande:Malika Smati Eldsbergagränd 7
2. Ledamot: Anders Dahlman Eldsbergagränd 7
3. Ledamot/Kassör: Gudrun Wetterhorn Eldsbergagränd 23
4. Ledamot: Lida Kuses Eldsbergagränd 23
5. Suppleant: Sandra Auramovic Eldsbergagränd 23
6. Suppleant:Kamelia Khosraviani Eldsbergagränd 23

TRIVSEL OCH ORDNINGSREGLER

* 1. God trivsel och ordning inom föreningen förutsätter att medlemmarna visar hänsyn och iakttar följande.
  2. Informera dina grannar när du skall ha fest eller renovering. Undvik störande musik, särskilt mellan 22:00 – 07:00 vardagar, och 23:00 – 09:00 lördag och söndag. Bygg- och hantverksarbete, samt hobbyverksamhet som att spika, hamra eller borra, är tillåtet vardagar 08:00 – 21:00 samt lördagar och söndagar 10:00 – 18:00. Allmänna helgaftnar och helgdagar är det inte tillåtet. Störningar anmäls till styrelsen och polisen. Efter ett antal varningar/rättelseanmaningar lämnas ärendet över till Kronofogden för avhysning.
  3. Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor och annat från fönster, balkonger eller loftgångar. Mattvård får skötas genom dammsugning eller tvätt i grovtvättmaskinen, samt piskas på avsedd yta på gården mellan 7:an och 23:an.
  4. Tänk på att placera dina blomlådor på insidan av balkong- och loftgångsräcke.
  5. Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att sätta upp parabolantenn utan styrelsens tillstånd.
  6. Det är förbjudet att grilla på balkonger (endast elgrill).
  7. Det är absolut förbjudet att röka i gemensamma utrymmen i fastigheten
  8. Släng inga fimpar från balkonger och loftgångar, det är en sanitär olägenhet för oss alla och kostar för föreningen.
  9. För att slänga sopor så öppnar du sopluckan med dörrnyckel-för att undvika sanitär olägenhet så ställer vi inte soporna nedanför sopkärlen. Matavfall kastas i sopkärl till vänster. Använd papperspåse från Sansac för matavfall. Observera att matavfallspåsen endast ska användas till det den är avsedd för.

BRA ATT VETA

## Nycklar till lägenheten

Ni får 4 nycklar till ASSA-låset och 3 nycklar till polislåset till lägenheten samt 2 nycklar till postboxen, när ni flyttar in. Samtliga är stämplade med ett speciellt nummer. Ni får även 3 brickor för att komma in i tvättstugan och för att boka tvättpass. Brickan fungerar även som nyckel till miljöstugan. Det är viktigt att vi får tillbaka just dessa nycklar när ni flyttar.

## Försäkring

I föreningens fastighetsförsäkring hos Bostadsrätternas medlemsförsäkring ingår ett så kallat bostadstillägg. Det vill säga att som bostadsrättshavare behöver ni inte köpa ett eget bostadstillägg, det räcker med en helt vanlig hemförsäkring.

## Postboxen

Har du flyttat in och inte fått någon namnlapp, sätt gärna dit en provisorisk lapp med ert namn på och kontakta NABO, även om du vill ändra/lägga till namn på din postbox. Klistra ej fast namn eller andra klistermärken utanpå postboxen, dessa kommer tas bort. Använd istället plastlisten som du kan nå om du öppnar din postbox med nyckeln. Där kan du enkelt lägga in en papperslapp med namn på till exempel din inneboende och inget klister/tejp behövs och vi slipper fula märken på postboxarna samt plastlisterna.

## Information

För att nå ut med information till så många medlemmar som möjligt, använder sig föreningen av:

* direkt utdelning till var och en
* meddelande i trapphusen
* information på hemsida
* prenumeration av nyhetsbrev (görs via hemsidan, www.spinnsidan2.se)

Golvbrunn i badrum  
Rengör golvbrunnen i badrummet med jämna mellanrum. Där samlas hår, hudavlagringar och tvålrester, som med tiden ger dålig lukt.   
  
Gör så här för att rensa golvbrunnen;

* Lyft gallret som täcker golvbrunnen
* Lyft upp koppen som sitter i golvbrunnen
* Ta bort håravfall och annat
* Spola med handduschen och torka av
* Sätt tillbaka koppen och gallret.

## Vattenlås för tvättmaskin

Rengör även vattenlåset för tvättmaskinen regelbundet. Gör så här för att rensa vattenlåset;

* Lyft upp avloppsröret och golvkåpan
* Lyft upp vattenlåset (kan behövas lite kraft)
* Rengör
* Återmontera

## Felanmälan

Anmäl snarast stopp i avloppet till vår tekniska förvaltare Nabo

Felanmälan vardagar:010-288 00 26 eller [felanmalan@nabo.se](mailto:felanmalan@nabo.se) mellan klockan 07.00-16.00 eller växel 010-288 00 00, [info@nabo.se](mailto:info@nabo.se)

Teknisk förvaltare Robel Sintayehu

Akuta fel, övrig tid, telefon 010-288 00 26

Detta nummer kan du ringa vid akuta ärenden, såsom vattenskada, stopp i toalett, fel på huvudströmbrytare m.m. Är det självförvållat blir du som bostadsrättsägare betalningsansvarig.

Vid icke akuta ärenden och frågor kan du maila styrelsen på styrelsen@spinnsidan2.se, eller använd vårt kontaktformulär på hemsidan (www.spinnsidan2.se).

BALKONGER

## Får jag grilla på balkongen?

Det är förbjudet att grilla på balkongen, endast elgrill.

## Får jag röka på balkongen?

Det finns inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus och en förening kan inte förbjuda någon att röka på sin balkong. Men alla uppskattar inte rök och kan även ha luftvägsbesvär som till exempel astma. Visa hänsyn och var lyhörd för vad grannarna tycker!

Våra loftgångar samt entréer är allmänna utrymmen och där får man absolut inte röka. Vänligen gå undan en bit från huset. Kanske passa på att gå en uppfriskande promenad medan du röker? Så slipper grannarna på entréplan och första våningen få in din rök i sina lägenheter.

Släng eller töm inte ut fimpar från balkonger och loftgångar, det är en sanitär olägenhet för oss alla och även kostsamt samt utgör en brandfara.

## Får jag sola naken på balkongen?

Det beror på hur du gör det och vilken insyn grannarna har. Under vissa omständigheter skulle du kunna anmälas till polisen för förargelseväckande beteende. Tänk på att visa hänsyn och vara lyhörd för vad grannarna tycker. Använd sunt förnuft. Även om din nakenhet kanske är det mest naturliga för dig så kanske inte andra delar din uppfattning.

## Vem har ansvar för skötsel av balkongen?

Bostadsrättshavaren har enligt 2011 års normalstadgar för bostadsrättsföreningar ansvaret för den löpande skötseln i form av snöskottning och renhållning på balkongen. Det kan vara väldigt viktigt att tänka på detta ansvar under vintrar med mycket snö – stäng gärna inglasningen för att hålla balkongen snöfri. Om snöskottningen inte sköts kan det tyvärr medföra smältskador på fastigheten. När du skottar snö är det viktigt att du försäkrar dig om att ingen står under din balkong. Om någon skulle få snö på sig är det du som skottar som bär ansvaret för eventuella skador.

Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor och annat från balkonger. Mattvård får skötas genom dammsugning eller tvätt i grovtvättmaskinen i tvättstugan som du hittar i källaren på Eldsbergagränd 23. Mattor får piskas på avsedd yta på gården mellan 7:an och 23:an.

Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering. Lättantändliga och/eller brandfarliga saker får ej förvaras på balkonger.

Se till att balkongdörren och inglasningen är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

Tänk på att placera dina blomlådor på insidan av balkongen, detta gäller även andra föremål, såsom parabol.

## Får jag sätta upp parabol?

Du får montera parabolantenn, men du måste följa föreningens regler. Kontakta styrelsen för att teckna avtal gällande montering av parabolantenn innan du påbörjar montering.  
Mailadress: styrelsen@spinnsidan2.se

• Parabolen placeras på balkonggolvet. Antennen måste vara innanför balkongräcket.

• Parabolen måste fästas så att den inte skadar balkonggolvet, räcket, sidoväggar eller ytterväggen.

• Balkongräcket får bara utnyttjas som stöd

• En parabol som lossnar och faller ner kan orsaka mycket svåra skador på till exempel människor, djur eller fastigheten.

• En felaktigt fäst parabol kan orsaka kostsamma skador på ytterväggen eller balkongräcket.

• Du har ansvaret för att din parabol är monterad på rätt sätt.

• Du får ej borra i fasaden (även innerväggar vid balkongen).

## Får jag sätta upp hyllor, träpanel eller liknande?

Det är förbjudet att borra hål i fasaden (gäller även innerväggar vid balkong) samt tak/ovanliggande balkong.

Då vi haft ärenden uppe om att boende har lagt klinker på balkonggolvet så har vi beslutat att detta inte får göras. Du får däremot lägga ut konstgräs och trall som klickas ihop och är lätt att ta bort. Inget får fästas permanent på betongen.

Görs någon byggnation (skruva upp hyllor, tvättlinor, paneler, elarbeten etc.) utan föreningens tillstånd kommer styrelsen ansöka om särskild handräckning och du kan då bli skyldig att återställa allt. Se till att få styrelsens godkännande innan du sätter igång.  
  
**Så nu hjälps vi åt att ta hand om vår nya fina fasad och våra nya stora inglasade balkonger så husen håller sig fina och fräscha länge. Är det något du vill göra på din balkong/fasaden på balkongen och är osäker – hör av dig till styrelsen så löser vi det! Det är bara att maila, hellre en gång för mycket än inte alls!**

PARABOLANTENN

|  |
| --- |
| Du får montera parabolantenn, men du måste följa föreningens regler. Kontakta styrelsen för att teckna avtal gällande montering av parabolantenn.  Regler för montering av parabolantenn;   * Parabolen placeras på balkonggolvet. Antennen måste vara innanför balkongräcket. * Parabolen måste fästas så att den inte skadar balkonggolvet, räcket, sidoväggar eller ytterväggen. * Balkongräcket får bara utnyttjas som stöd   Tänk på att;   * En parabol som lossnar och faller ner kan orsaka mycket svåra skador på människor eller fastigheter. * En felaktigt fäst parabol kan orsaka kostsamma skador på ytterväggen eller balkongräcket. * Du har ansvaret för att din parabol är monterad på rätt sätt. |

CYKELPARKERING

Det finns ett cykelrum i källaren för uppställning/förvaring i 7:an . 23:an och 39:an. Cykelrummen är ingen uppställningsplats för övergivna cyklar.

Tänk på att hålla din cykel märkt så att du kan kontaktas.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan är ett samarbete mellan försäkringsbolagen, polisen och Stöldskyddsföreningen. Tillsammans med polisen har Brf Spinnsidan 2 etablerat Grannsamverkan med syfte att motverka inbrott och störningar i området och därmed uppnå ökad trivsel och trygghet.

Vår förening har skyltats med dekaler om Grannsamverkan, detta för att den presumtiva tjuven skall få klart för sig att vi i föreningen:

* är extra uppmärksamma
* har genomfört förebyggande åtgärder
* har en mycket bra kontakt med polisen

## Kontakt

Meddela gärna din granne om du skall var borta längre tid än en vecka.

## Vaksamhet

Var allmänt vaksam och kontakta polisen eller hör av dig till styrelsen på mailadress [styrelsen@spinnsidan2.se](mailto:styrelsen@spinnsidan2.se) om du misstänker att något inte står rätt till.

HUSKURAGE

Vid oro för våld ber vi dig av omtanke att:

1. Knacka på hos grannen.

2. Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.

3. Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

HUSHÅLLSSOPOR

För att slänga sopor så öppnar du sopluckan med dörrnyckel-för att undvika sanitär olägenhet så ställer vi inte soporna nedanför sopkärlen. Det drar till sig fåglar och råttor.

Matavfall kastas i sopkärl till vänster. Använd papperspåse från Sansac för matavfall. Observera att matavfallspåsen endast ska användas till det den är avsedd för..

Det är inte tillåtet att slänga avfall från företag i föreningens soptunnor.

KÄLLARE

Till varje lägenhet finns ett källarförråd där du som boende kan förvara det som du inte använder så ofta. Tänk på att inte förvara stöldbegärliga saker där, då hemförsäkringen oftast inte täcker detta.

Du får själv skaffa dig ett hänglås till din källardörr. Inga brandfarliga kemikalier eller gasbehållare får förvaras i källarförrådet.Ingen uppställning av möbler, maskiner eller annan bråte är tillåtet i källargångar.

Det som är uppställt i källargångar kommer att transporteras bort och den som är skyldig till nedskräpningen kommer att debiteras.

Önskar du hyra separat förråd, kontakta styrelsen.

LOFTGÅNGAR

Loftgången utanför respektive lägenhet tillhör lägenheten och ska hållas ren och snygg av bostadsägaren, tänk på att torka rent fönsterbläcken emellanåt som blir väldigt smutsiga också.   
Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor och annat från loftgången. Mattvård får skötas genom dammsugning eller tvätt i grovtvättmaskinen, samt piskas på avsedd yta på gården mellan 7an och 23an. Tänk på att placera dina blomlådor på insidan av loftgångsräcket, detta gäller även andra föremål. Under vinterhalvåret kan det snöa in på loftgången och styrelsen förväntar sig att den boende håller snöfritt på ”sin” del av loftgången/marken. Placera inga stora föremål på loftgången.

Vi vill också påminna om att det är absolut förbjudet att röka i gemensamma utrymmen i fastigheten som exempelvis tvättstugan och loftgångar - även de på markplan. Släng inga fimpar från balkonger och loftgångar, det är en sanitär olägenhet för oss alla och kostar för föreningen. Tack för visad hänsyn!  
  
Utsidan av lägenheternas ytterdörrar får inte förändras. Ytterdörrens handtag får inte bytas ut till handtag av annan modell. Loftgången är ingen förvaringsplats och skall av säkerhetsskäl hållas i sådant skick att räddningspersonal kan ta sig fram utan risk för skada. Tänk även på framkomligheten för dina grannar och den allmänna miljön.

MARKANLÄGGNINGAR

Inom föreningens område finns gräsmattor, planteringar, buskar och träd som är till för allas trevnad. För att området skall hålla en acceptabel standard köper föreningen tjänster som gräsklippning, jordförbättring samt busk- och trädklippning. Det är inte tillåtet att odla bär, frukt eller annat ätbart.

Vintertid köper föreningen in snöröjnings- och sandning så tänk på att flytta undan cyklar, barnvagnar, mm. så att plogbilen kommer fram. Gräsytor samt framför loftgång vid entréer är ingen parkeringsplats och överträdelse kommer att beivras.

MILJÖSTUGAN

Miljöstugan, är som det låter, till för att skona vår miljö och det gör vi bl.a. genom att återlämna förpackningar och elektronik.

## Vad får vi kasta i Miljöstugan?

* papper och tidningar
* förpackningar av kartong och wellpapp
* ofärgat och färgat glas
* konservburkar av plåt
* förpackningar av hårdplast
* mjukplast
* elektronik (av mindre format)
* hushållsbatterier
* glödlampor
* lysrör
* små mängder av brännbart material

Vi får absolut inte slänga byggavfall, vitvaror, bildäck, bilbatterier, kemikalier, möbler och annat skrymmande. Detta debiterar renhållningsföretaget föreningen och det påverkar direkt våra boendekostnader. Den som ertappas med att slänga ej tillåtet materiel eller att skräpa ner i och runt Miljöstugan kommer att anmälas och debiteras för detta och i förlängningen nekas tillträde till miljöstugan. Vi har en kamera med vars hjälp vi tittar på vem som har slängt otillåtet material. Vid ett eller två tillfällen per år hyr föreningen in sopcontainer i samband med ”höst- och vårstädning”. Då finns möjlighet att slänga gamla cyklar, möbler etc. Containern placeras på gården.

PARKERING

Parkering av motorfordon skall ske på avsedd plats; gatan eller hyrd parkeringsplats. Det är absolut förbjudet att parkera inne på gårdarna (framför husen) och/eller på gräsytor. När du kör in på gården för att lasta av eller på ditt fordon, tänk på att det är en lekyta för barn du kör på. Ange med en lapp på bilrutan var du kan nås. Undvik att gå ifrån en parkerad bil utanför entréportar. Fordon som står felparkerade kommer att rapporteras till parkeringsbolaget och ägaren kan få en felparkeringsavgift.

Föreningen har 22 parkeringsplatser till uthyrning. Avgiften debiteras tillsammans med hyran. 

* Parkeringsplatser som hyrs ut av föreningen får inte hyras ut i andra hand, användas som uppställningsplats eller långtidsparkering av fordon eller annat.
* Endast medlemmar i Brf Spinnsidan 2, som är permanent boende samt skrivna på adressen har rätt att ställa sig i parkeringskön och hyra parkeringsplats hos oss. Har man en plats i någon annan förening i Östberga får man avsluta den platsen för att kunna acceptera en plats här. Alltså en plats per familj/lägenhet är det som gäller.
* Man får inte ha p-plats utan bil-eller hyra ut i andra hand.

Vill du ställa dig i parkeringskön vänligen maila ditt namn och telefonnummer samt mailadress vi kan nå dig på när det blir din tur, till [styrelsen@spinnsidan2.se](mailto:styrelsen@spinnsidan2.se) eller använd kontaktformuläret på hemsidan.

ENTRÉ OCH TRAPPHUS

För att öka den sociala kontakten mellan de boende och spara på brevbärarens ben, har vi valt att placera våra brevlådor, i form av postboxar, i trapphuset.

**Släng ingen reklam eller tidningar ovanpå postboxarna**, alla får ta med sin egen post hem. Önskar du inte reklam; sätt upp lapp om detta – finns att köpa färdigtryckta.

Har du flyttat in och inte fått någon namnlapp, sätt gärna dit en provisorisk lapp med ert namn på och kontakta NABO, även om du vill ändra/lägga till namn på din postbox. Klistra ej fast namn eller andra klistermärken utanpå postboxen, dessa kommer tas bort. Använd istället plastlisten som du kan nå om du öppnar din postbox med nyckeln. Där kan du enkelt lägga in en papperslapp med namn på till exempel din inneboende och inget klister/tejp behövs. Vi slipper på så vis fula märken på postboxarna samt plastlisterna. Har din namnskylt gått sönder, saknar du en namnskylt eller vill byta/lägga till namn kontakta NABO.  
  
Du som prenumererar på någon morgontidning kan få den till tidningshållaren utanför din dörr. Var försiktig med prydnader och utsmyckningar i trapphusen, alla har inte samma smak. Entréer och trapphus är ingen förvaringsplats för barnvagnar, pulkor, cyklar och leksaker eller uppställningsyta för diverse sopor. För att hålla uppvärmningskostnaden nere skall entré och loftgångsdörrar hållas stängda. Se även till att entrédörr går i lås när du kommer och går på kvällstid så slipper vi objudna gäster.

TVÄTTSTUGAN

Föreningen har en tvättstuga i källaren på Eldsbergagränd 23. Där finns tre tvättmaskiner (och en för grovtvätt), två torktumlare och ett torkskåp. Det finns fem pass mellan 07:00 och 22:00 alla dagar i veckan. Det är endast de boende i föreningen som har tillträde till tvättstugan.

Bokning av tvättstugan sker med hjälp av den elektroniska nyckeln APTUS, som varje boende har.  
  
Tvättstugeregler

* Tvättning är endast tillåtet för boende i Spinnsidan 2 och det är inte heller tillåtet att låna ut din bokningsnyckel. Detta kan leda till avstängning.
* Ändra inte inställningarna på tvättprogrammen.
* När du tvättar kläder med byglar eller liknande; använd tvättpåse - annars fastnar bygeln lätt i trumman och föreningen får betala för reparation av maskinen.
* Töm fickor på småsaker som mynt, hårnålar och säkerhetsnålar.
* Grovtvätt, till exempel mattor, görs i den stora grovtvättmaskinen
* Bokad tvättid som inte påbörjats inom 30 minuter får övertas av annan boende.
* Tillgång till torktumlare och torkskåp kan utnyttjas 45 minuter efter avslutat pass**.**
* Det är förbjudet att röka i tvättstugan och att ta med sig husdjur.

Efter avslutat pass är det viktigt att städa tvättstugan. Ta bort ludd i torktumlare och torkskåp, även dem som sitter på väggen bakom torktumlarna. Torka av maskinerna, gör rent tvättmedels- och sköljmedelsfacken samt sopa och torka golven.

Kort sagt lämna den i det skick du själv önskar finna den i! Föreningen ansvarar inte för förstörd tvätt.

Vid fel på maskinerna anmäls detta på telefon till vår tekniska förvaltare (se anslag i portar eller hemsidan) eller till styrelsen på mailadress styrelsen@spinnsidan2.se. Den som ertappas med att bryta mot ovanstående regler riskerar att bli avstängd från tvättstugan

KONTAKTLISTA

## Styrelsen Brf Spinnsidan 2

* styrelsen@spinnsidan2.se
* [www.spinnsidan2.se](http://www.spinnsidan2.se)
* Om du vill träffa styrelsen så ska det ske via mail så både du och styrelsen kan förbereda ett bra möte.

Jourtjänst teknisk förvaltare – Nabo

* Felanmälan vardagar 07.00-16.00 på telefon 010-288 00 26 eller [felanmalan@nabo.se](mailto:felanmalan@nabo.se) , eller växel 010-288 00 00, [info@nabo.se](mailto:info@nabo.se)
* Akuta fel övrig tid, telefon 010-288 00 26 (om det är icke akut så debiteras detta på den enskilde)

Ekonomiskförvaltare – NABO

* Kontaktas vardagar 09.00-11.30 på telefon 010-288 00 27
* NABO Fastighetsförvaltning av bostadsrättsföreningar -nabo.se
* Eller logga in på NABOS hemsida med bank-ID

Felparkeringsärenden – Aimopark

Kontaktas när fordon står felparkerade på våra gårdar: 0771-96 90 06