

Årsredovisning

för

Brf Stopet

714800-1758

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Stopet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stopet äger fastigheterna på Linnes väg 154-190 i Sollentuna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring Folksam.

Fastigheten är taxerad till 37 734 000 kr varav 16 036 000 kr är byggnadsvärdet resten är markvärdet.

Fastighetsbeteckning

Stopet 19

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen visar underskott. Underskottet beror på till största delen av reparationer utförda av Måla Bromma. Arbetet var planerat till början av 2021 men för Måla Bromma passade det bättre att göra december 2020. Det finns inga större arbeten inplanerade för år 2021.

Om fler medlemmar skaffar elbil så måste elsystemet i föreningen ev bytas ut men lite osäkert.

Medlemsinformation

Föreningen har 19 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 012	997	974	1 009
Resultat efter finansiella poster	-85	97	-133	73
Soliditet (%)	86	86	86	86

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre reparationsfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	437 400	91 250	35 606 296	-1 151 039	96 979	35 080 886
Ökning av yttrefond		23 650		-23 650		0
				96 979	-96 979	0
Uppskrivningsfond			-320 720			-320 720
Årets resultat					-84 569	-84 569
Belopp vid årets utgång	437 400	114 900	35 285 576	-1 077 710	-84 569	34 675 597

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 077 710
årets förlust	-84 569
	-1 162 279

behandlas så att	
Yttre reparationsfond	23 800
i ny räkning överföres	-1 186 079
	-1 162 279

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 011 501	996 870
Övriga rörelseintäkter		3 200	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 014 701	997 870
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-302 152	-325 493
Övriga externa kostnader		-563 709	-319 262
Personalkostnader		-65 803	-76 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 537	-108 571
Summa rörelsekostnader		-1 024 201	-829 877
Rörelseresultat		-9 500	167 993
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 069	-71 014
Summa finansiella poster		-75 069	-71 014
Resultat efter finansiella poster		-84 569	96 979
Resultat före skatt		-84 569	96 979
Årets resultat		-84 569	96 979

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 709 722	37 030 442
Förbättringar och andra tekniska anläggningar	3	3 044 650	3 124 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 424	61 773
Summa materiella anläggningstillgångar		39 803 796	40 217 053
Summa anläggningstillgångar		39 803 796	40 217 053
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		10 471	10 182
Summa varulager		10 471	10 182
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 282	70
Summa kortfristiga fordringar		4 282	70
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 992	475 266
Summa kassa och bank		468 992	475 266
Summa omsättningstillgångar		483 745	485 518
SUMMA TILLGÅNGAR		40 287 541	40 702 571

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		437 400	437 400
Yttre reparationsfond		114 900	91 250
Uppskrivningsfond		35 285 576	35 606 296
Summa bundet eget kapital		35 837 876	36 134 946
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 077 710	-1 151 039
Årets resultat		-84 569	96 979
Summa fritt eget kapital		-1 162 279	-1 054 060
Summa eget kapital		34 675 597	35 080 886
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 465 000	5 478 000
Summa långfristiga skulder		5 465 000	5 478 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	11 000
Leverantörsskulder		11 407	9 479
Skatteskulder		13 605	12 932
Övriga skulder		16 495	18 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 437	91 714
Summa kortfristiga skulder		146 944	143 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 287 541	40 702 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 734 000	37 734 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 734 000	37 734 000
Ingående avskrivningar	-703 558	-382 838
Årets avskrivningar	-320 720	-320 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 278	-703 558
Utgående redovisat värde	36 709 722	37 030 442

Av årets avskrivningar går 320.720kr direkt mot uppskrivningsfond

Not 3 Förbättringar på byggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 868 273	3 868 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 868 273	3 868 273
Ingående avskrivningar	-743 435	-663 247
Årets avskrivningar	-80 188	-80 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 623	-743 435
Utgående redovisat värde	3 044 650	3 124 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 468	123 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 468	123 468
Ingående avskrivningar	-61 695	-49 348
Årets avskrivningar	-12 349	-12 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 044	-61 695
Utgående redovisat värde	49 424	61 773

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån som amorteras senare än 5 år	5 417 000	5 434 000
Lån som amorteras 1 - 5 år	60 000	55 000
5 477 000	5 489 000	

Brf Stopet
Org.nr 714800-1758

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2021-

Taina Nylén
Ordförande

Sandra Seward
Kassör

Kenan Ferhatovic
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Jerker Asplund
Revisor