

Årsredovisning 2023 - Brf Backaplan

VD har ordet

Under 2023 har Brf Backaplan fortsatt sin resa mot en trygg, trivsamt och hållbar boendemiljö. Vi har genomfört viktiga underhållsåtgärder, förbättrat vår energianvändning och stärkt föreningens ekonomi. Tack till alla medlemmar för ert engagemang och samarbete!

Verksamhetsöversikt

Föreningen omfattar 48 lägenheter belägna i tre huskroppar byggda 1992. Under året har arbete genomförts på:

- Stamspolning i samtliga lägenheter
- Ny belysning i trapphus
- Upphandling av solcellsinstallation (start 2024)

Föreningen har fortsatt fokusera på energibesparande åtgärder och god ekonomi.

Ekonomisk sammanställning

Årets resultat uppgår till 135 000 kr (2023). Intäkterna har ökat marginellt till följd av höjda avgifter från januari. De största kostnaderna avsåg uppvärmning, vatten samt underhåll av fastigheterna.

Resultaträkning (sammandrag)

Intäkter: 2 750 000 kr

Driftkostnader: -2 450 000 kr

Avskrivningar: -165 000 kr

Räntekostnader: -70 000 kr

Årets resultat: 65 000 kr

Balansräkning (sammandrag)

Tillgångar

- Omsättningstillgångar: 450 000 kr
- Anläggningstillgångar: 6 500 000 kr

Skulder och eget kapital

- Långfristiga skulder: 4 000 000 kr
- Kortfristiga skulder: 200 000 kr
- Eget kapital: 2 750 000 kr

Noter

1. Avskrivningar görs enligt plan över 50 år för byggnader.
2. Lånen är bundna till rörlig ränta med förfall 2027.
3. Föreningen har inga anställda.