

Teknisk beskrivning

Här finner du all information om projektet som kan vara användbar vid till exempel en vidareförsäljning

Invändig takhöjd

Generellt 2,50 m med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m.

Ytskikt på golv

Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250 kr/m², plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.

Kakel på vägg

I wc/d och bad samt Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m². plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.

Innerdörrar

Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.

Invändig målning

Vitmålade väggar.

Innerväggar

Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade väggar runt badrum.

Tak- och golvlister

Fabriksmålade vita golv- och taklister.

Köksinredning

Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Solid vit. Handtag av metall modell HG560.

Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med postformad framkant, underlimmad rostfri diskho.

Vitvaror

Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro, hel kyl och frys, spishäll och utdragbar spisfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar av sten.

Övrig inredning

Hatthylla ingår ej.

Uppvärmning / installationer Flerbostadshus

Uppvärmningskostnaden för husen fördelas mellan lägenheterna. Värmeinstallationen ansluts till gasnätet. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i badrum.

Uppvärmning / installationer Radhus

Värmeinstallation via frånluftsvärmepump. Värme via vattenburen golvvärme på plan 1 och radiatorer på plan 2. Elektrisk komfortgolvvärme i bad plan 2.

Ventilation Flerbostadshus

Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX-aggregat i samtliga lägenheter placerat i Bad/Tvätt. Frånluften tas om hand i badrum samt kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tillluftsdon.

Ventilation Radhus

Frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via ytterväggdon.

El-, tv-, tele-, och datainstallationer

Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i wc/d, Bad/Tvätt, Bad plan 2, Tvätt samt under överskåp i kök och Bad/ Tvätt. Fastigheten är ansluten till fiber via Telia.

Entrè- och fönsterdörr

Entrédörr målad och glasad. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås.

Fönster

Trä/aluminium.

Lägenhetsavskiljande väggar/ mellanbjälklag Flerbostadshus

I betong med erforderlig brand- och ljudklass.

Lägenhetsavskiljande väggar/ mellanbjälklag Radhus

Trä i erforderlig brand- och ljudklass.

Plåtarbeten

Samtliga plåtarbeten utförda i mörkgrå kulör.

Fasad

Tegel i två olika kulörer, röd och gulröd.

Yttertak

Bandtäckt plåt i mörkgrå kulör.

Uteplats/balkong

Lägenheterna på markplan har en plattbelagd uteplats med betongplattor. Lägenheter på plan 2 och 3 har balkong i betong. Eluttag finns på uteplatser och balkonger. Balkongräcke och avskärmningar i klar/opalfärgat glas. Fransk balkong i sovrum 11. Avskärmningar i opalfärgat glas.

Förråd

Kallförråd finns till varje lägenhet/radhus i huset alternativt i separat byggnad.

Carport/parkering

En parkeringsplats ingår till varje lägenhet.

Sophantering

Hushållsavfall kastas i miljöhus. Övrigt avfall lämnas på kommunens återvinningsstationer.

Hiss Flerbostadshus

Finns till plan 2 och 3.