

Styrelsen för BRF Neutronen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningen

Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades av Bolagsverket 2010-12-28. Föreningens stadgar uppdaterades och registrerades av Bolagsverket 2018-11-10, 2018-11-13. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-07-19. BRF Neutronen innehar två punkthus i fem våningsplansfastigheter i Sollentuna kommun.

### Styrelse

På ordinarie årsstämma 2019-05-23 valdes Inger Kaufeldt, Phoenix Asadi, Anna Öberg och Douglas Boldt till ordinarie ledamöter och till suppleanter valdes Honer Rashid och Jing Li.

### Ledamöter

Inger Kaufeldt Omval

Phoenix Asadi Omval

Anna Öberg Omval

Douglas Boldt Nyval

Inger Kaufeldt fortsatte sin post som ordförande för styrelsen.

### Suppleanter

Honer Rashid Omval

Jing Li Nyval

Jing Li stod med som suppleant fram tills hon lämnade föreningen genom flytt.

### Firmateckning

Firmatecknare för BRF Neutronen är två i föreningen i styrelsen.

### Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2019-05-23. Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång.

Styrelsen har från föreningsstämman och fram till verksamhetsårets slut avhållit 9 protokollförda möten som samtliga har resulterat i åtgärder och beslut. Styrelsen har även haft 3 protokollförda möten med styrelserna i BRF Protonen och BRF Electrum 1.

### Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit firman Grant Thornton.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar, varav 38 röstberättigade medlemmar.

AO  
PA  
JW

### **Bostadsrättsföreningens förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen och den tekniska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltning AB.

### **Fastighet**

Föreningen förvärvade fastigheten Elektronen 9, Sörmlandsvägen nr. 2 och 8 inom Sollentuna kommun år 2013. Byggnaderna inrymmer 38 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 3000 kvm samt gemensamma rum för cyklar och barnvagnar. Markareal är 3 391 kvm.

Lägenhetsfördelning 28 st 3 rum och kök 10 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. I marklägenheterna ingår uteplats. Föreningen innehar 29 garageplatser för bil, 11 parkeringsplatser med elstolpe utomhus samt 2 parkeringsplatser utan elstolpe utomhus.

### **Väsentliga avtal i föreningen**

Storholmen Förvaltning AB (Förvaltning) - 2017-01-01 (från och med och framåt)

Gnilkar Parkerings AB (Garage) - 2017-09-30

Nordeuropa (Försäkring) - 2017-09-30

Danske Bank (Banklån) - 2018-10-31

Städgiganten i Sverige AB

PM Larm

Hortum snöröjning

Inspecta

SimplyBrf (hemsida/domännamn)

Cupola (SBA leverantör)

Bahnhof (Bredband) 2019-02-01

Sappa (TV) 2019-02-04

Försäkring till fullvärde/för byggnaderna har föreningen tecknat hos Vardia (till och med 2017-09-30) och Nordeuropa Försäkring (från och med 2016-10-01). I försäkringsavtalet ingår styrelseförsäkring men inte bostadstilläggsförsäkring.

AB PA  
[Handwritten signature]

### Styrelsens berättelse

Styrelsen fortsatte arbetet för våra boendes trivsel.

Lyktstolpar och bommar placerades ut för att öka tryggheten samt minska trafiken på våra innergårdar, detta på begäran från stämman. Kostnaden för dessa delades mellan Brf Neutronen och Brf Protonen. I båda portarna gjordes en uppfräschning av väggfärg och en satsning för trevligare inomhusmiljö påbörjades. Till Halloween och jul pyntades entréerna och styrelsen har för avsikt att kunna fortsätta med detta till fler högtider, inom ramen för vad brandskyddet tillåter.

Till städdagen 2019 köptes nya och enhetliga krukor in, de gamla krukorna flyttades till sandlådans område.

Under jul och nyår valde styrelsen att tillsammans med Brf Electrum och Brf Protonen anlita samma vaktbolag som tidigare år för rondering.

Föreningssamarbetet med Brf Protonen och Brf Electrum fortskrider, där vi arbetar tillsammans för att påverka gemensamma frågor. Bland annat har dessa sammankomster resulterat i matsorteringskasuner som installeras under året 2020 och en trivselgrupp som arbetar för att förbättra utomhusmiljön, samt trivselaktiviteter såsom "trick or treat"-vandringen för barnen.

Styrelsen beslutade att höja månadsavgiften för samtliga boende med 5% vilket är en återgång till avgiftsnivån i enlighet med föreningens ekonomiska plan. Höjningen trädde ikraft från och med årsskiftet 2020.

Styrelsen har på inrådan från revisorn beslutat att öka avsättningen till den yttre renoveringsfonden.

Brf Electrum meddelade i november månad att garageavgifterna kommer att höjas från och med 2020-02-01, med motiveringen:

*Höjningen motiveras av att kostnaden för service och underhåll ökar samt upprepade reparationer av den påkörda garageporten.*

Föreningens hemsida fungerar bland annat som informationskanal till våra boende men också utåt gällande vår förening, exempelvis mäklarinfo. Hemsidan hittas via adressen;  
<https://www.brfneutronen.se/>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'PA' and 'AD'.

<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>999 296</b>	<b>752 411</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	2 453 184	2 338 961
Minskning av kortfristiga fordringar	167 929	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	362 500
	<b>2 621 113</b>	<b>2 701 461</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	1 769 883	1 482 798
Finansiella kostnader	247 227	218 259
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	82 074	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	229 019
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	525 000	524 500
Minskning av kortfristiga skulder	478 860	0
	<b>3 103 044</b>	<b>2 454 576</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>517 365</b>	<b>999 296</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>-481 931</b>	<b>246 885</b>

AB PK  
[Handwritten signature]

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	2 345	2 291	2 379	2 343	2 336
Resultat efter finansiella poster	-633	-431	-297	-1 110	-2 137
Soliditet (%)	70,5	70,0	70,0	69,9	70,1
Årsavgifter/kvm (kr)	636	636	669	669	669
Lån/kvm (kr)	11 227	11 403	11 577	11 752	11 752
Vattenkostnad/kvm (kr)	35	32	17	50	26
Värmekostnad/kvm (kr)	84	86	66	77	72
Räntekostnad/kvm (kr)	82	73	0	0	0
Elkostnad/kvm (kr)	13	14	0	0	0
Kassalikviditet (%)*	77	165	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3000 kvm bostäder.

\*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

#### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 837 500	4 782 500	199 600	-3 680 789	-431 140	<b>81 707 671</b>
Avsättning yttre underhållsfond			52 400	-52 400		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-431 140	431 140	<b>0</b>
Årets resultat					-632 970	<b>-632 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 837 500</b>	<b>4 782 500</b>	<b>252 000</b>	<b>-4 164 329</b>	<b>-632 970</b>	<b>81 074 701</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-4 164 329
Årets resultat	-632 970
	<b>-4 797 299</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre fond	74 000
I ny räkning överföres	-4 871 299
	<b>-4 797 299</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials, including "AB", "RA", and "Zw".



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 345 115	2 290 635
Övriga rörelseintäkter	2	108 069	48 326
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 453 184</b>	<b>2 338 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 460 339	-1 275 649
Reparationer och underhåll	4	-195 193	-64 408
Övriga externa kostnader	5	-72 653	-100 253
Arvoden och personalkostnader	6	-41 698	-42 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 069 044	-1 069 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 838 927</b>	<b>-2 551 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-385 743</b>	<b>-212 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 227	-218 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 227</b>	<b>-218 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-632 970</b>	<b>-431 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-632 970</b>	<b>-431 140</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-632 970</b>	<b>-431 140</b>

PA  
AA



20

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	114 339 015	115 408 059
Inventarier, verktyg och installationer	8	82 074	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 421 089</b>	<b>115 408 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 421 089</b>	<b>115 408 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 688	35 748
Övriga fordringar		14 656	12 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	74 206	243 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 550</b>	<b>291 480</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		517 365	999 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 365</b>	<b>999 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>640 915</b>	<b>1 290 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>115 062 004</b>	<b>116 698 835</b>

PA  
AD  
2020

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		85 620 000	85 620 000
Fond för yttre underhåll		252 000	199 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>85 872 000</b>	<b>85 819 600</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-4 164 328	-3 680 789
Årets resultat		-632 970	-431 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 797 298</b>	<b>-4 111 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 074 702</b>	<b>81 707 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	33 157 143	34 207 143
Övriga skulder		500	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 157 643</b>	<b>34 207 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	0
Leverantörsskulder		47 640	449 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	257 019	334 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>829 659</b>	<b>783 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 062 004</b>	<b>116 698 835</b>

Handwritten signatures in blue ink, including initials 'PA', 'AD', and 'ZM'.



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Belysning	15 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 1 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 907 712	1 907 880
Hyror garage och parkeringsplatser	363 835	382 755
Bredband	73 568	0
	<b>2 345 115</b>	<b>2 290 635</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Pant- och överlåtelseavgifter	15 046	8 626
Övriga intäkter	93 023	39 700
	<b>108 069</b>	<b>48 326</b>

PA  
AD  
S  
2011

**Not 3 Driftkostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Städning	61 012	31 277
Mattvätt	4 502	23 039
Mark- och trädgårdsskötsel	77 797	51 186
Vatten	106 395	96 798
Värme	253 116	257 651
El	40 102	41 606
Sophämtning	78 230	82 121
Bredband	161 475	0
Snöröjning	7 200	7 946
Garagekostnad enligt avtal	368 880	365 700
Fastighetsförsäkring	34 197	31 907
Fastighetsskötsel	94 304	58 085
Förvaltningsarvode	113 897	182 730
Hiss enligt avtal	14 530	24 516
Övriga avtal	44 702	21 087
	<b>1 460 339</b>	<b>1 275 649</b>

**Not 4 Reparationer och underhåll**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	110 419	33 497
Underhåll	84 774	30 911
	<b>195 193</b>	<b>64 408</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisionsarvode	43 501	31 094
Datakommunikation	0	13 824
Administrativa kostnader	3 518	10 579
Övriga förvaltningskostnader	5 120	6 674
Konsultarvoden	0	22 597
Pant- och överlåtelseavgifter	16 808	12 186
Bankkostnader	3 707	3 299
	<b>72 654</b>	<b>100 253</b>

AB  
RA  
Jm

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styrelsearvode	32 497	32 501
Sociala avgifter på styrelsearvode	9 201	9 987
	<b>41 698</b>	<b>42 488</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Byggnad, ingående anskaffning	108 097 543	108 097 543
Mark, ingående anskaffning	12 679 600	12 679 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 777 143</b>	<b>120 777 143</b>
Ingående avskrivningar	-5 369 084	-4 300 040
Årets avskrivningar	-1 069 044	-1 069 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 438 128</b>	<b>-5 369 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 339 015</b>	<b>115 408 059</b>
Taxeringsvärden fastighet	66 400 000	52 400 000
Varav byggnad	47 000 000	39 000 000

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp belysning	82 074	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 074</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 074</b>	<b>0</b>

7A  
AB  
JH



**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	27 169	25 141
Medlemsavgift	5 220	5 120
Datakommunikation	11 079	0
Garagekostnader	30 738	30 740
Ränteintäkter	0	182 352
	<b>74 206</b>	<b>243 353</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp 2019-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2018-12-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Danske Bank	11 752 381	11 752 381
Danske Bank	11 752 381	11 752 381
Danske Bank	10 177 381	10 702 381
	<b>33 682 143</b>	<b>34 207 143</b>
 Kortfristig del av långfristig skuld	 525 000	

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 31,1 Mkr.

**Not 11 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning	35 257 143	35 257 143
	<b>35 257 143</b>	<b>35 257 143</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetalda avgifter	157 840	189 019
Räntekostnader	799	51 102
Värmekostnader	32 465	35 718
Vattenkostnader	9 475	8 970
Renhållningskostnader	5 768	0
Styrelsearvode	49 438	49 438
Övrigt	1 236	100
	<b>257 021</b>	<b>334 347</b>

PA  
AD  
24

Sollentuna 2020-04-24



Inger Kaufeldt



Phoenix Asadi



Anna Öberg



Douglas Boldt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-30

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neutronen  
Org.nr. 769622-5445

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 30 april 2020

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten

Auktoriserad revisor