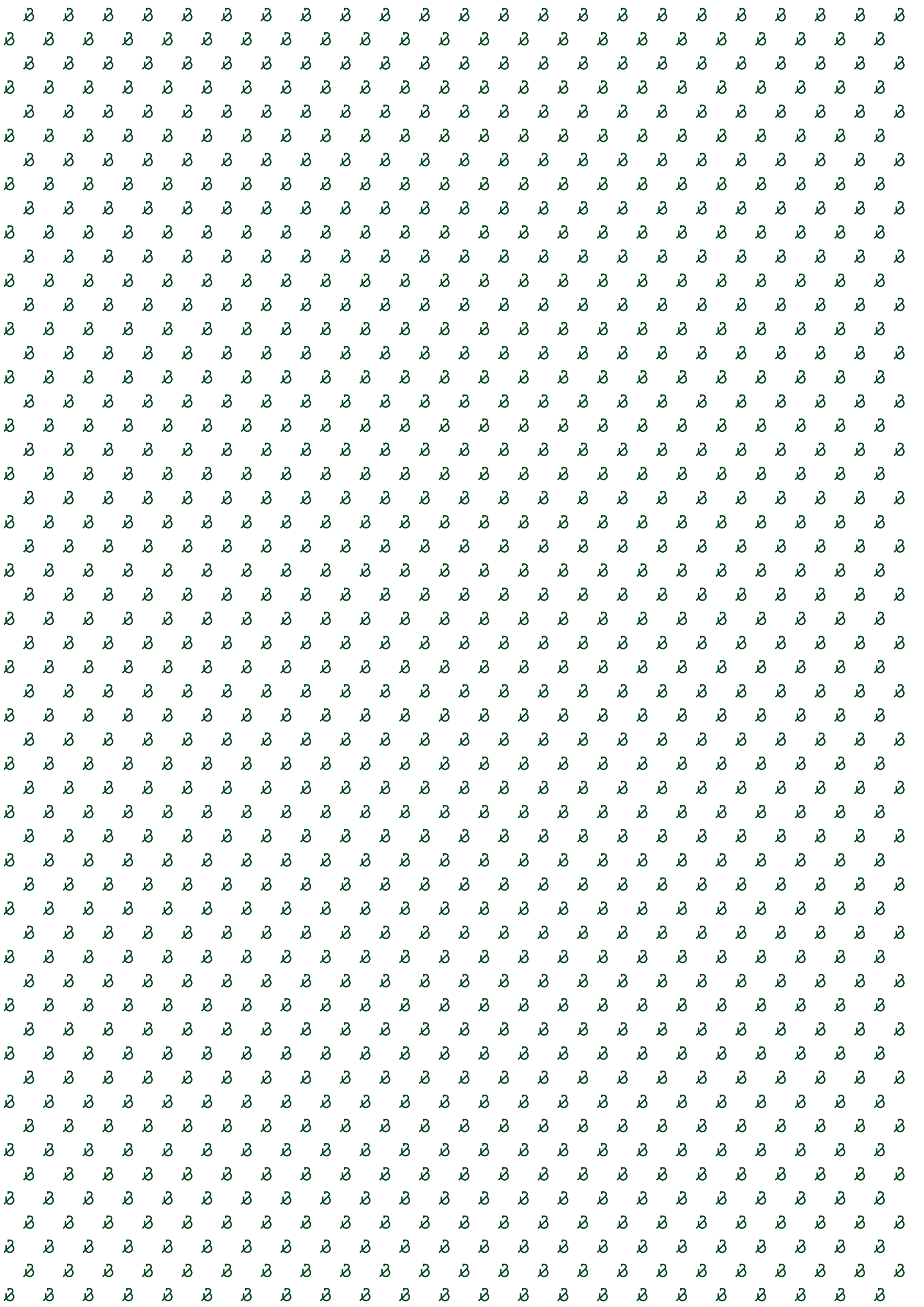




De Fem Elementen i Ursvik

BARNVÄNLIGT BOENDE I AKTIVT GRANSKAP





De Fem Elementen i Ursvik

I Forskarparken ligger De Fem Elementen – fem parkhus med rymliga lägenheter och tillgång till relax i föreningen. Här får du ett familjevänligt och harmoniskt boende med naturen runt knuten.



Ditt område



FRÅN MILITÄROMRÅDE TILL MODERN SMÅSTAD

I Ursvik är det lätt att hitta balans för hela familjen. Barnen har flera lekparker att välja mellan och den omgivande naturen är perfekt för dig som mår bra av en avkopplande joggingrunda.

Natur och fritid

Gillar du att motionera och leva ett aktivt liv kommer du att trivas i Ursvik. I friluftsområdet finns löpspår med elljus som prepareras för längdskidåkning på vintern. Här ligger även Ursviks motionsgård med kafé, utegym, omklädningsrum, bastu och rastplatser där du kan grilla. I norra Ursvik finns planer på en ridanläggning och intill ligger Igelbäckens naturreservat med mountainbikespår, vandringsstråk och kuperad skogsterräng. Kanske får du en skymt av den sällsynta grönlungen som trivs i bäckens klara vatten. Bland kommunens idrottsföreningar är Sundbybergs IK störst, med allt från bordtennis och bowling till simning och slalom.

Shopping och service

I Ursvik bor du omgiven av köpcentrum. Till Nordens största – Mall of Scandinavia – tar

det sju minuter med bil, till Kista Galleria tar det åtta, Sundbybergs centrum tio och till Bromma Blocks tar det elva minuter. Det finns även ett stort utbud av serviceställen i närområdet. Livsmedelsbutiken Handlar'n till exempel, med generösa öppettider och det mesta du behöver till hushållet. Här finns även gym, frisörer och skönhets-salonger.

Skolor och förskolor

Det finns flera förskolor på promenadavstånd och en ny ligger bara ett par hundra meter från grannskapet. För lite äldre barn finns alternativen Älvkvarnsskolan, Kymlingeskolan och Ursvikskolan som alla erbjuder skolklasser upp till sexan. Här finns även planer på ett lokalt högstadium samt en naturskola i Miloområdet. För gymnasie-elever finns fyra skolor att välja på i Sundbyberg.

Kommunikationer

Med Kymlingelänken och E18 når du Stockholms innerstad på 15 minuter. Sundbybergs centrum ligger mindre än tre kilometer bort och Kista ligger lika nära. Idag är det bussar som trafikerar Ursvik men inom några år kommer också tvärbanan gå här. Du kan cykla eller promenera till tunnelbanan i Hallonbergen eller Rissne. En cykeltur till Sundbybergs centrum tar mindre än en kvart.

Ditt grannskap



4 RUM OCH RELAX

I De Fem Elementen kommer du hem till mer än vad som ryms inom fyra väggar. I grannskapet finns bland annat gym, relax och bastu. Perfekt för dig som vill finna balans i vardagen och få bättre livskvalitet på hemmaplan.

Ett grannskap i harmoni

Inspirationen till namnet De Fem Elementen kommer från Ursviks vackra naturområden, aktivitetsparken för barnen och den gemensamma relaxavdelningen. De fem elementen – trä, eld, jord, metall och vatten – kommer att synas i både materialval och färgsättning.

Gemensamt gym

Man brukar säga att den bästa träningen är den som blir av. Med gym i huset blir det lättare att få tid för din träning. Föredrar du stillsammare aktiviteter? Då finns det gott om plats för yoga och pilates. I gymmet finns även löpband, trappmaskin, hantlar och skivstång. Efter passet är det skönt att sitta en stund i relaxrummet och bara njuta. Och visst är det skönt att det är nära hem efteråt?

Bastu och relax

Efter gympasset eller kanske ett rejält skidpass i spåret är det skönt att varva ner. Det gör du med ett härligt bastubad. Hit kan du ta med dig familjen eller vännerna, för att koppla av tillsammans och bara njuta. Här kan ni bli kvar länge.



Ditt hem



ÖPPET OCH LJUST MED STORA BALKONGER

Njut av en modern lägenhet med stor balkong eller södervänd takterass. I De Fem Elementen bor du omgiven av grönytor och vindlande gångstråk med nyproduktionens alla fördelar.

Välplanerade och öppna lägenheter

Husen i De Fem Elementen rymmer tvåor, treor och fyror i olika storlekar, från 53 till 109 kvadratmeter. Alla lägenheter har öppna planlösningar med stora ljusinsläpp och gott om plats för umgänge. Oavsett storlek får du en rymlig balkong, eller uteplats om du bor i markplan. Till fyror högst upp i husen ingår en stor terrass på hela 27 kvadratmeter med fin utsikt i söder. Alla tvåor och treor har ett stort sovrum med praktiska skjutgarderober. I fyror ingår klädkammare.

Material och inredning

Lägenheterna har genomgående ekparkett och i badrum samt wc finns klinker. Köken utrustas med integrerade diskmaskiner och infälld spishäll. Alla vitvaror är miljöklassade. Badrummen är helkaklade och rymmer badkar, tvättmaskin och tumlare. Tvåorna får kombi-maskiner. Alla fyror har gäst wc. Parkerar gör du antingen i garage eller på parkeringsplatser på gatan.

Arkitektur

Enligt kinesisk filosofi har de fem elementen (wu xing) trä, eld, jord, metall och vatten skapats ur yin och yang – de två krafter som styr allt i universum. Målet är att de fem elementen ska vara i balans och arbeta i harmoni. Husens arkitektur plockar upp de olika elementen i materialval, färgsättning och hur de placeras i den omgivande naturen.



KÖK



VARDAGSRUM





Rumsbeskrivningar

Entré/hall

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Nedbyggt undertak målat, omfattning enligt bofaktablad.
Övrigt	Kapphylla och garderob i omfattning enligt ritning. I vissa fall infälld elcentral med lucka.

Kök

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat. Stänkskydd av glasskiva eller av kakel ovan diskbänksplåt och bänkskiva.
Tak	Grängat
Övrigt:	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas inredningsstilar samt ritning. Bänkskiva, engreppsblendare, spotlights som bänkbelysning, kyl- och frysskåp, keramisk spishäll, integrerad diskmaskin, ugn och mikrovågsugn i högskåp, köksfläkt med belysning, fönsterbänkar av natursten*.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Fönsterbänkar av natursten*.

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Grängat
Övrigt	Fönsterbänkar av natursten*. Förvaring i omfattning enligt ritning. Där skjutsdörrsgarderob finns inreds denna med hylla och stång.

Bad/tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Wc-stol, tvättställ med kommod, spegelskåp med belysning, badkar alternativt duschhörna, takarmatur, toalettpappershållare och krokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva samt väggskåp enligt ritning.

Wc/dusch

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Wc-stol, tvättställ, spegel, takarmatur, toalettpappershållare och krokar.

Wc

Golv	Klinker
Sockel	½ klinkerplatta
Vägg	Målat. Stänkskydd i kakel bakom tvättställ från underkant spegel och ner till golv.
Tak	Målat.
Övrigt	Wc-stol, tvättställ, planspegel med belysning, takarmatur, toalettpappershållare samt krokar.

Övrigt

Lägenhetsdörrar: Säkerhetsdörr med ringklocka, tittöga och godkända lås.
 Innerdörrar: Släta, fabriksmålade Energisåla vitvaror och snålspolande armaturer.

* Enkla fönsterbänkar, dvs ingen yttre fönsterbänk på konsol.

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Radonskyddad armerad betongplatta.

Stomme och bjälklag

Stomme i prefabricerade betongelement. Betongbjälklag mellan våningsplanen.

Ytterväggar

Prefabrytterväggar

Yttertak

Uppstolpade trätakstolar, råspont och taktäckning med takpapp.

Balkonger och uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor och terrasser med trätrall. Balkongplatta av betong. Balkongräcke av aluminiumprofiler.

Lägenhetsskiljande väggar och innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar i betong. Icke bärande innerväggar gipsklädd regelstomme. Bad/tvätt och wc oorganisk skiva på stålregelstomme.

Takhöjd

Takhöjd 2,50 meter. Lokala undertak förekommer, illustreras på bofaktablad.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar av trä/aluminium. Fönster och fönsterdörrar i entréplan är försedda med lås. Fönsterbänkar av polerad kalksten.

Entréer

Huvudentrés entréparti i ek med kodlås. Golv i terrazzo och målade väggar.

Tamburdörrar

Målade säkerhetsklassade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Lägenheter

Enligt typrumsbeskrivning.

Trapphus

Trapplöp och vilplan terrazzo, våningsplan med terrazzo. Räckan av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

Hiss

Hissar finns till varje lägenhetsplan.

Bostadskomplement (exkl garage)

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd med nätväggar. Rullstols- och barnvagnsförråd i bottenvåning.

Barnvagns- och rullstolsförråd

I bottenvåningar i respektive hus.

Cykelparkering

I bottenvåningar samt i separat cykelförråd mellan hus 1 och 2 samt mellan hus 2 och 3.

Sopphantering

Hushållssopor kastas i sopsugsnedkast placerade mellan hus 1 och 2 samt i miljörum hus 4. I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Returåtervinning sker i miljörum beläget i bottenvåning hus 4.

Tekniska utrymmen

Fastighetsstäd

Städtrum med utslagsback (för trappstädning) finns i anslutning trapphusen. Övrigt enligt typrumsbeskrivning.

Övriga teknikutrymmen

Teknikrum för el, tele samt undercentral finns i källarplan. Fläktrum finns på översta våningen.

Komplementsbyggnader

Parkering

Totalt 29 parkeringsplatser i eget garage. Ytterligare 30-40 platser finns i gemensamt garage.

Gård

Delvis underbyggd gård med gångvägar, gräs och buskar samt lekplats och sittplatser.

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101



Visualiseringar

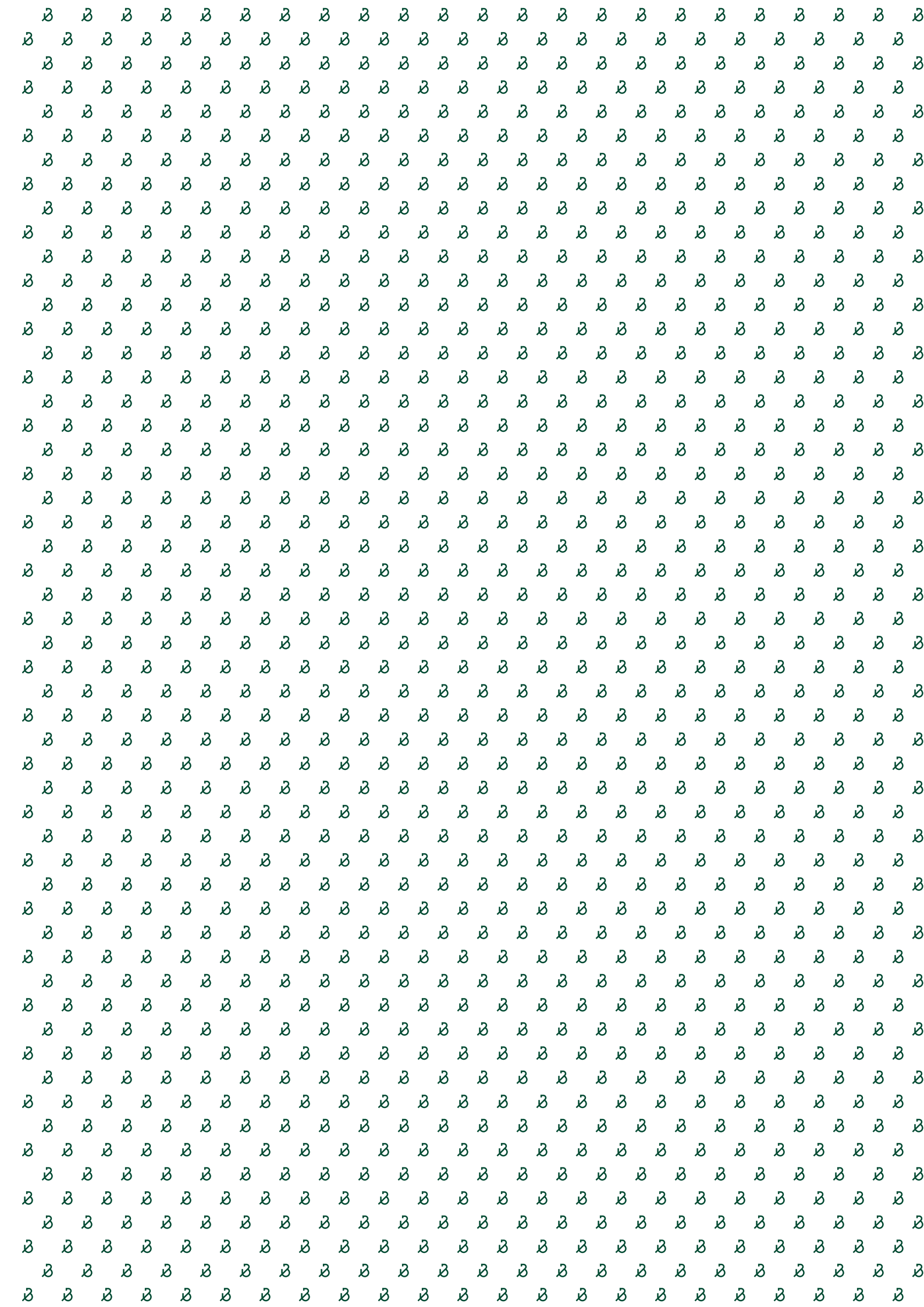
Diakrit

Produktion

Folket Sthlm

Vi reserverar oss för eventuella
tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001



HEMFAKTA: GRANNSKAPET

Antal bostäder	Bostadstyp	Ägandeform
95	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
2-4 r.o.k	53-109 kvm	Klart att flytta in

