**Mäklarinformation**

**Byggnadsår:**

2006

**Antal Brf-lgh:**

44

**Ombyggnadsår:**

2006

**Antal Bostadsrätter:**

44

**Postadress:**

75453 Uppsala

**När förvärvades fastigheten?**

2006

**Antal allmänna lokaler:**

0

**Objektbeskrivning**

bostadsrättens indirekta nettoskuld, det vill säga den del av föreningens lån som belastar lägenheten. Låneskuld (se årsredovisningen) gånger andel i föreningen.

**Gemensam Tvättstuga**

Nej

**Altan / Balkong**

Nyttjanderätt samt underhåll som regleras av stadgarna i Boktryckaren 1

**Carportsplats**

Till varje lägenhet finns en carportsplats att hyra för 400:- i månaden.

Vi har även carportsplatser med laddmöjligheter om inte alla är upptagna.

Laddkostnad adderas till ovanpå platshyran utifrån förbrukning.

**Är föreningen en "äkta" privatbostadsförening?**

 Ja

**Finns det möjlighet till delat ägande?**

 Ja, Köpare måste bo på adressen.

**Finns det möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand?**

 Ja, Styrelsen måste godkänna andrahandsuthyrningen.

**Accepteras köpare som har för avsikt att använda lägenheten för övernattningsändamål?**

 Nej

**Har det beslutats eller diskuterats avgiftshöjning eller kapitaltillskott för medlemmarna?**

Kontakta föreningen så kan vi delge vad som styrelse har för planer gällande hyror.

**Godkännes juridisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?**

 Nej

**Är VA-stammar i badrum bytta i gathus & gårdshus? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?**

Nej Stamspolning är gjord maj 2023

**Är el-stigarna bytta? Om ja vilket år?**

Nej

**Har fasaden renoverats? Om ja, vilket år?**

 Nej

**Har fönster renoverats? Om ja, vilket år?**

Nej

**Har taket renoverats? Om ja vilket år?**

 Nej. Takbesiktning är gjord innan uppsättning av solceller 2020. Byte av trasiga takpannor gjordes samtidigt som solceller sattes upp.

**Finns råvinden kvar? Om ja, ﬁnns det planer på exploatering?**

 Nej

**Gemensamma utrymmen**

Grönytor och mark

Uteplats i Lekparksområdet

Lekplats

Cykelförråd finns till varje hus.

Barnvagnsrum (Cykelförråden)

Carportsplats ( finns till varje lägenhet att hyra )

**Finns kabel-TV?**

Telia Medium paket ingår i hyran. Extra paket tecknas av innehavaren,

**Finns bredband/Internet?**

Ja Telia 250/250 mb

**Kostnad, kr/månad: för bredband.**

150: -/ månaden läggs ovanpå hyran som separat post.

**Har det beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader av fastigheten?**

Underhållsplanen ligger som grund men inga större investeringar är planerade.

**Finns en plan för amortering av föreningens lån?**

 Ja vi amorterar årligen men större amortering kan göras i samband med omläggning av lån.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi (omläggning lån, avtrappning räntebidrag, full fastighetsskatt etc):**

I Årsredovisningen så kan man se när omläggning av lån ska göras framåt.

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse.**

Överlåtelseavgift 2,5% av ett prisbasbelopp. Betalas av köparen.

Pantsättningsavgift: 1,0% av ett prisbasbelopp. Betalas av köparen

**Namn och kontaktuppgifter till er ekonomiska förvaltare**:

HSB Uppsala

Madelene Enlund

Box 347

751 06 Uppsala

**Kontaktperson i föreningen:**

Per Bohlin

Telefon:

070-6521857

brfboktryckaren1@gmail.com