

Styrelsen för BRF Neutronen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Föreningen

Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades av Bolagsverket 2010-12-28. Föreningens stadgar uppdaterades och registrerades av Bolagsverket 2018-11-10, 2018-11-13. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-07-19. BRF Neutronen innehar två punkthus i fem våningsplansfastigheter i Sollentuna kommun.

Styrelse

På ordinarie årsstämma 2018-05-11 valdes Fredrik Ullner, Inger Kaufeldt, Pheonix Asadi och Anna Öberg till ordinarie ledamöter och till suppleant valdes Honer Rashid och Lars Söderberg.

Fredrik Ullner valdes till ordförande fram till september månad då han lämnade föreningen genom flytt och Inger Kaufeldt tog då över rollen som ordförande.

Firmateckning

Firmatecknare för BRF Neutronen är två i föreningen i styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2018-05-29. Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång.

Styrelsemöten

Styrelsen har från föreningsstämman och fram till verksamhetsårets slut avhållit 9 protokollförda möten och ett flertal informella (ej protokollförda) möten, som samtliga har resulterat i åtgärder och beslut. Styrelsen har även haft möten med styrelserna i BRF Protonen och BRF Electrum 1.

Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit firman Grant Thornton.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 56 medlemmar.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och den tekniska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Elektronen 9, Sörmlandsvägen nr. 2 och 8 inom Sollentuna kommun år 2013. Byggnaderna inrymmer 38 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 3000 kvm samt gemensamma rum för cyklar och barnvagnar. Markareal är 3.391 kvm.

Lägenhetsfördelning 28 st 3 rum och kök 10 st 4 rum och kök.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. I marklägenheterna ingår uteplats. Föreningen innehar 29 garageplatser för bil, 11 parkeringsplatser med elstolpe utomhus samt 2 parkeringsplatser utan elstolpe utomhus.

Väsentliga avtal i föreningen

Storholmen (Förvaltning) - 2017-01-01 (fr.o.m. och framåt)

Gnilkar Parkerings AB (Garage) - 2017-09-30

Nordeuropa (Försäkring) - 2017-09-30

Danske Bank (Banklån) - 2018-10-31

Städgiganten i Sverige AB

PM Larm

Hortum snöröjning

Inspecta

SimplyBrf (hemsida/domännamn)

Cupola (SBA leverantör)

Bahnhof (Bredband) 2019-02-01

Sappa (TV) 2019-02-04

Försäkring till fullvärde/för byggnaderna har föreningen tecknat hos Vardia (till och med 2017-09-30) och Nordeuropa Försäkring (från och med 2016-10-01) försäkringen förlängd till 2019-09-30 . I försäkringsavtalet ingår styrelseförsäkring men inte bostadstilläggsförsäkring.

Styrelsens berättelse

Den nya styrelsen tog över arbetet med övergång till kollektivt bredband hos Bahnhof som tidigare arbetats fram av föregående styrelse och godkänts av stämman. Överträdelsen trädde i kraft 2019-02-01.

Det genomfördes en femårsbesiktning av tak och fasad, och åtgärdsplaner har styrelsen bitt Storholmen att driva mot byggherren. I dagsläget är detta en pågående process.

En hemsida upprättades och BoAppa lades ner. Detta för att förenkla kontakten med våra boende samt förbättra vår informationskanal utåt gällande vår förening, exempelvis mäklarinfo. Hemsidan hittas via adressen: <https://www.brfneutronen.se/>

Föreningens lån lades om till Danske Bank med en ränta på 0,87 % och en bindningstid på 3 år.

Den nya styrelsen har även arbetat mycket för den omgivande miljön runtom våra hus samt inomhus. De har tagits in offerter på utökning av lyktstolpar till uteparkeringen samt gångbana mellan Neutronen och Protonen, på begäran från stämman. Denna kostnad kommer att delas tillsammans med Brf Protonen. Möjlighet att sätta upp grindar för att minska trafiken på vår innergård har tagits med i detta projekt.

Vidare för att förbättra utomhus miljön har även stenarna utanför port 8 lagts om samt vid elskåp, utanför port 2 har det ställts blomkrukor med blommor. Styrelsen har som intention att köpa in större och bättre krukor till båda portarna för ett mer enhetligt utseende.

JH

Styrelsen har i övrigt tagit in offerter för markservice, samt brandskydd där styrelsen valt att gå vidare med Cupola gällande brandskydd.

Under jul och nyår valde styrelsen att tillsammans med Brf Electrum och Brf Protonen anlita ett vaktbolag för rondering då inbrottsförsöken ökat både på lägenheter och garage. Om detta är något som boende är nöjda med, är föreningarna villiga att se över möjligheten att anlita samma bolag för rondering under den mest intensiva sommarsemestern.

Föreningssammankomst för framtida samarbeten hölls i decembermånad mellan Brf Protonen, Brf Electrum samt vår förening. Vi fortsätter att arbeta för större samarbeten framöver samt tätare sammankomster.

Förändring av likvida medel	2018	2017
Likvida medel vid årets början	752 411	410 377
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 338 961	2 379 355
Ökning av kortfristiga skulder	362 500	103 751
	2 701 461	2 483 106
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	-1 482 798	-1 447 335
Finansiella kostnader	-218 259	-159 929
Ökning av kortfristiga fordringar	-229 019	-8 808
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	-524 500	-525 000
	-2 454 576	-2 141 072
Likvida medel vid årets slut	999 296	752 411
Årets förändring av likvida medel	246 885	342 034

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 291	2 379	2 343	2 336	2 299
Resultat efter finansiella poster	-431	-297	-1 110	-2 137	-323
Soliditet (%)	70,0	70,0	69,9	70,1	70,6
Årsavgifter/kvm (kr)	636	669	669	669	673
Lån/kvm (kr)	11 403	11 577	11 752	11 752	11 752
Vattenkostnad/kvm (kr)	32	17	50	26	28
Värmekostnad/kvm (kr)	86	66	77	72	74
Räntekostnad/kvm (kr)	73	0	0	0	0
Elkostnad/kvm (kr)	14	0	0	0	0
Kassalikviditet (%)*	165	0	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3000 kvm bostäder.

*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 837 500	4 782 500	147 200	-3 331 436	-296 953	82 138 811
Avsättning yttre underhållsfond			52 400	-52 400		0
Disposition av föregående års resultat:				-296 953	296 953	0
Årets resultat					-431 140	-431 140
Belopp vid årets utgång	80 837 500	4 782 500	199 600	-3 680 789	-431 140	81 707 671

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-3 680 789
Årets resultat	-431 140
	-4 111 929

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre fond	52 400
I ny räkning överföres	-4 164 329
	-4 111 929

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JH

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 290 635	2 344 558
Övriga rörelseintäkter	2	48 326	34 797
Summa rörelseintäkter		2 338 961	2 379 355
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 275 649	-1 228 163
Reparationer och underhåll	4	-64 408	-29 938
Övriga externa kostnader	5	-100 253	-153 310
Arvoden och personalkostnader	6	-42 488	-35 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 069 044	-1 069 044
Summa rörelsekostnader		-2 551 842	-2 516 379
Rörelseresultat		-212 881	-137 024
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 259	-159 929
Summa finansiella poster		-218 259	-159 929
Resultat efter finansiella poster		-431 140	-296 953
Resultat före skatt		-431 140	-296 953
Årets resultat		-431 140	-296 953

JNH

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	115 408 059	116 477 103
Summa materiella anläggningstillgångar		115 408 059	116 477 103
Summa anläggningstillgångar		115 408 059	116 477 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 748	1 120
Övriga fordringar		12 379	994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	243 353	60 347
Summa kortfristiga fordringar		291 480	62 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		999 296	752 411
Summa kassa och bank		999 296	752 411
Summa omsättningstillgångar		1 290 776	814 872
SUMMA TILLGÅNGAR		116 698 835	117 291 975

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		85 620 000	85 620 000
Fond för yttre underhåll		199 600	147 200
Summa bundet eget kapital		85 819 600	85 767 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 680 789	-3 331 436
Årets resultat		-431 140	-296 953
Summa fritt eget kapital		-4 111 929	-3 628 389
Summa eget kapital		81 707 671	82 138 811
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	34 207 143	34 732 143
Övriga skulder		500	0
Summa långfristiga skulder		34 207 643	34 732 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		449 174	108 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	334 347	312 738
Summa kortfristiga skulder		783 521	421 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 698 835	117 291 975

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 907 880	2 008 128
Hyror garage och parkeringsplatser	382 755	336 430
	2 290 635	2 344 558

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Pant- och överlåtelseavgifter	8 626	13 664
Övriga intäkter	39 700	21 133
	48 326	34 797

Not 3 Driftkostnader

	2018	2017
Städning	31 277	35 423
Mattvätt	23 039	6 225
Mark- och trädgårdsskötsel	51 186	64 851
Vatten	96 798	51 641
Värme	257 651	199 178
El	41 606	15 102
Sophämtning	82 121	91 420
Snöröjning	7 946	8 321
Garagekostnad enligt avtal	365 700	380 540
Fastighetsförsäkring	31 907	24 583
Fastighetskötsel	58 085	95 401
Förvaltningsarvode	182 730	174 816
Hiss enligt avtal	24 516	2 504
Övriga avtal	21 087	78 157
	1 275 649	1 228 162

Not 4 Reparationer och underhåll

	2018	2017
Reparationer	33 497	29 488
Underhåll	30 911	450
	64 408	29 938

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Revisionsarvode	31 094	47 869
Datakommunikation	13 824	13 824
Administrativa kostnader	10 579	18 383
Övriga förvaltningskostnader	6 674	18 671
Konsultarvoden	22 597	33 706
Pant- och överlåtelseavgifter	12 186	16 789
Bankkostnader	3 299	4 068
	100 253	153 310

Not 6 Arvoden och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2018	2017
Styrelsearvode	32 501	22 399
Sociala avgifter på styrelsearvode	9 987	13 525
	42 488	35 924

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Byggnad, ingående anskaffning	108 097 543	108 097 543
Mark, ingående anskaffning	12 679 600	12 679 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 777 143	120 777 143
Ingående avskrivningar	-4 300 040	-3 230 996
Årets avskrivningar	-1 069 044	-1 069 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 369 084	-4 300 040
Utgående redovisat värde	115 408 059	116 477 103
Taxeringsvärden fastighet	52 400 000	52 400 000
Varav byggnad	39 000 000	39 000 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	25 141	23 527
Medlemsavgift	5 120	5 020
Garagekostnader	30 740	31 800
Ränteintäkter	182 352	0
	243 353	60 347

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea	0,314	2018-10-31	0	11 752 381
Nordea	0,314	2018-10-31	0	11 752 381
Nordea	0,5	2018-10-17	0	11 227 381
Danske Bank			11 752 381	0
Danske Bank			11 752 381	0
Danske Bank			10 702 381	0
			34 207 143	34 732 143

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 31,6 Mkr.

Not 10 Ställda säkerheter

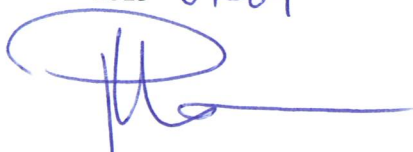
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	35 257 143	35 257 143
	35 257 143	35 257 143

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda avgifter	189 019	193 043
Räntekostnader	51 102	22 222
Värmekostnader	35 718	33 947
Vattenkostnader	8 970	8 527
Renhållningskostnader	0	5 561
Revision	0	20 000
Styrelsearvode	49 438	22 399
Sociala avgifter på arvode	0	7 038
Övrigt	100	0
	334 347	312 737

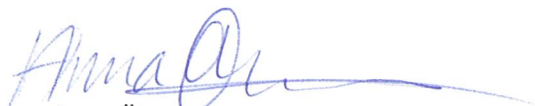
2019 - 04-09



Phoenix Asadi



Inger Kaufeldt



Anna Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04-23

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neutronen
Org.nr. 769622-5445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 23 april 2019

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten

Auktoriserad revisor