

BRF. VATTENPARKEN

BOFAKTA / 3-VÅNINGSHUS





HÅLLBAR INREDNING MED HÖGKLASSIG FINISH

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år. Vitvarorna kommer från kvalitetstillverkare.

Alla rum förutom badrummet har golv av 3-stavs ekparkett. Väggarna är som standard vitmålade och du kan sätta din personliga prägel genom att välja till andra färger, fondtapeter och mer.

GBJbygg.

VÄGEN TILL DIN NYA BOSTADSRÄTT

1. FÖRSÄLJNINGEN – FASTA OCH TRANSPARENTA PRISER HELA VÄGEN!

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har hittat en lägenhet som passar dig tecknar du ett förhandsavtal. I samband med detta erläggs förskottsbetalningen på 100.000 kr för bostaden. När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

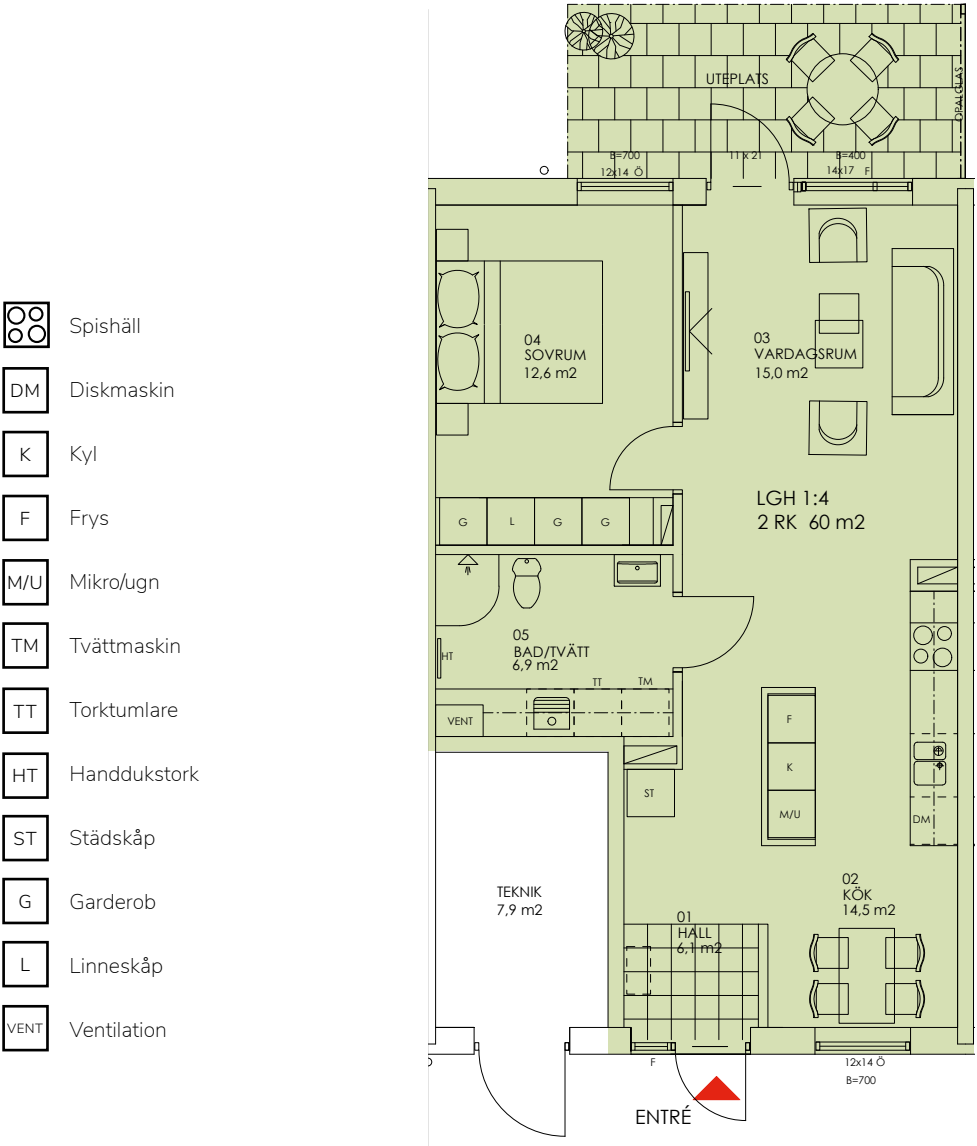
3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresent samt ett USB-minne fulladdat med all nödvändig information om ditt nya boende.



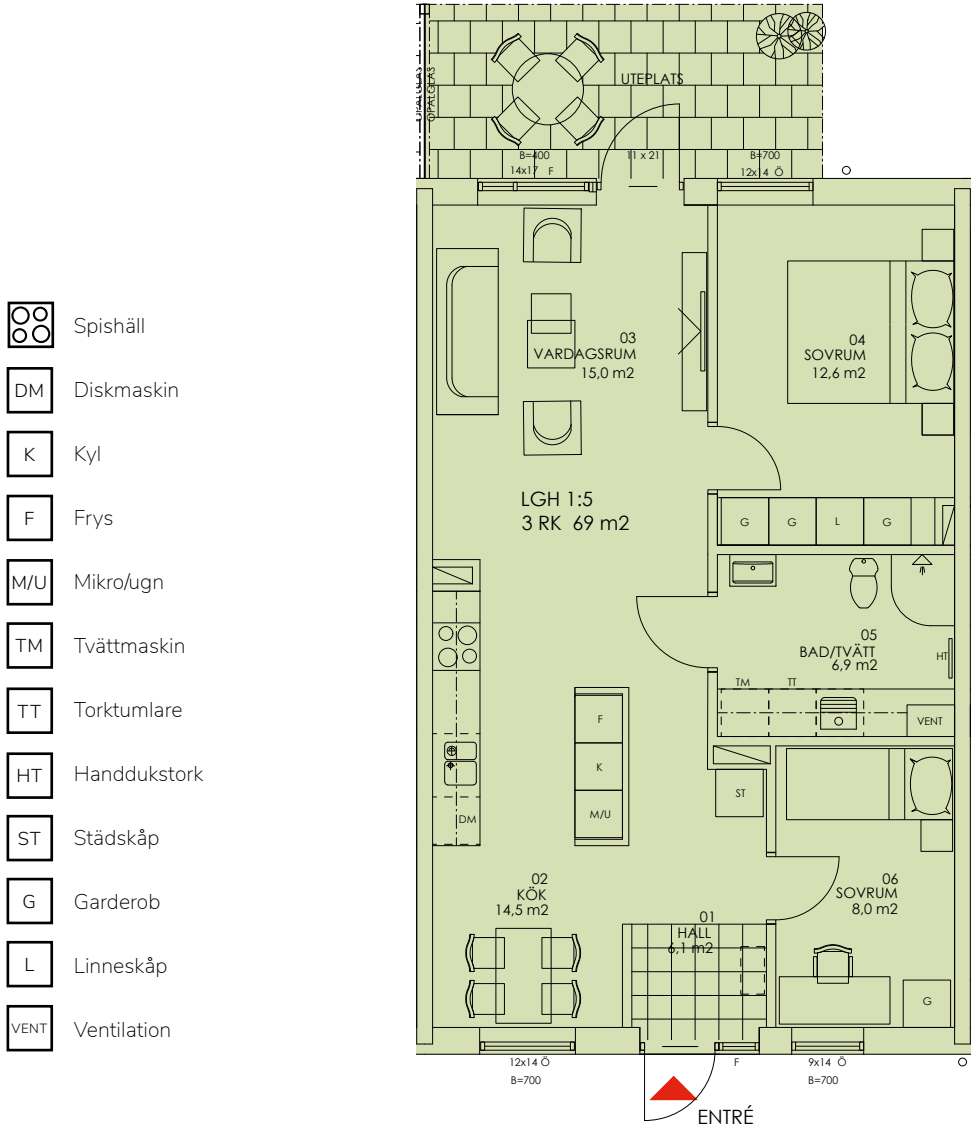
2 RUM OCH KÖK, 60 KVM

Planritningen är ett exempel



3 RUM OCH KÖK, 69 KVM

Planritningen är ett exempel



2 RUM OCH KÖK, 60 KVM

Du leds in i lägenheten av en ljus hall med klinkergolv och förvaringsskåp. Till höger om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Mastersovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad.

3 RUM OCH KÖK, 69 KVM

Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och förvaringsskåp. Till vänster om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Mastersovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad. Det mindre sovrummet är flexibelt och passar lika bra som hemmakontor eller gästrum, allt efter dina behov.

4 RUM OCH KÖK, 77 KVM

Planritningen är ett exempel



4 RUM OCH KÖK, 77 KVM

Detta är den ostörda gavellägenheten. Hallen med klinkergolv och förvarings-skåp flankeras av två mindre sovrum som du kan disponera precis som du önskar. Kanske vill du ha ett rum för arbete, hobby eller gäster? Efter hallen öppnar sig ett kök och vardagsrum på totalt nästan trettio kvadratmeter. Ett glasparti leder ut till balkongen eller uteplatsen. Du får rum med din favoritsoffgrupp och ett rejält matbord, som gjort för härliga måltider med vännerna eller familjen. Mastersovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad.

SKÅNSK ARKITEKTUR MED TEGEL OCH GLAS

Området består av tre radhuslängor med tidlös röd tegelfasad och tre lägenhetshus med tegel i två olika kulörer. Stilen blandar den klassiska skånska arkitekturen med sköna funkisrefe-

renser. Fasaderna matchas elegant med räcken i opalglas, detaljer i mörkgrått och inslag av träpanel.

RUMSBESKRIVNING STANDARD



HALL 01

Golv	Klinker i entré / ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Ytterdörr	Målad - Glasad
Tak	Målat vitt
Övrigt	Städsåp enligt ritning.



SOVRUM 04

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Garderob och skåp enligt ritning.

KÖK 02

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri diskho infälld i postformad bänkskiva av laminat med underlimmad ho.
Stänkskydd	Kakel
Köksinredning/skåp	Ballingslöv lucka, Solid vit
Handtag	Matt metall
Övrigt	Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro. Hel kyl och frys Diskmaskin Spisfläkt i överskåp Spishäll



BAD/TVÄTT 05

Väggar	Kakel
Golv	Klinker
Möbelpaket	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Elektrisk handdukstork Duschväggar IFÖ Space Tvättmaskin, torktumlare Rostfri diskho infälld i postformad bänkskiva av laminat med underlimmad ho. Överskåp och underskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit.



SOVRUM 06

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Garderob och skåp enligt ritning.



SOVRUM 07

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Garderob och skåp enligt ritning.



VARDAGSRUM 03

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten



FULLT UTRUSTAT KÖK FÖR MAXIMAL VARDAGSGLÄDJE

Det öppna köket i lägenheterna kommer från Ballingslöv och är utrustat med spishäll, diskmaskin och utdragbar spisfläkt. Kyl, frys samt en inbygggnads- och mikrougn är

anordnade separat och utgör samtidigt en naturlig rums-avdelare. Vitvarorna är som standard vita, du kan byta till rostfria varianter enligt vårt tillvalsutbud.

TEKNISK BESKRIVNING

Invändig takhöjd	Generellt 2,50 m med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i Bad/Tvätt klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250 kr/m², plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m². plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade väggar runt badrum.
Tak- och golvlister	Fabriksmålade vita golv- och taklister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Solid vit. Handtag av metall modell HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med postformad framkant, underlimmad rostfri diskho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro, hel kyl och frys, spishäll och utdragbar spisfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Uppvärmningskostnaden för husen fördelas mellan lägenheterna. Värmeinstallationen ansluts till gasnätet. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i badrum.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX-aggregat i samtliga lägenheter placerat i Bad/Tvätt. Frånluften tas om hand i badrum samt kök och förvärmer tilluften som förde-las i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och ute-plats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i Bad/Tvätt samt under överskåp i kök och Bad/Tvätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tvuttag finns i samtliga rum förutom i Bad/Tvätt.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr målad och glasad. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås.
Fönster	Trä/aluminium.
Lägenhetsavskiljande väggar/ mellanbjälklag	I betong med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i mörkgrå kulör.
Fasad	Tegel i två olika kulörer, röd och gulröd.
Yttertak	Bandtäckt plåt i mörkgrå kulör.
Uteplats/balkong	Lägenheterna på markplan har en plattbelagd uteplats med betongplattor. Lägenheter på plan 2 och 3 har balkong i betong. Eluttag finns på uteplatser och balkonger. Balkongräcke och avskärm-ningar i klar/opalfärgat glas.
Förråd	Kallförråd finns till varje lägenhet i huset alternativt i separat byggnad.
Parkering	En parkeringsplats ingår till varje lägenhet.
Sophantering	Hushållsavfall kastas i miljöhus. Övrigt avfall lämnas på kommunens återvinningsstationer.
Hiss	Finns till plan 2 och 3.



Nyanlagda parker, torg och rekreationsområden ger dig en skön och grön vardag, samtidigt som du får uppleva den underbara känslan att flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Den gemensamma poolen med soldäck ger dig semesterkänsla året om.

SEMESTRIGT POOLLIV PÅ HEMMAPLAN

Ett uppskattat extra är den gemensamma poolen med stensättning och soldäck. Här finns också en grillplats, allt smakar ju dubbelt så gott när man tillagar och äter maten utomhus! I gemensamhetshuset kan ni ta en paus från badandet och ta en återhämtande fika eller bara umgås. Här finns plats för samvaro året runt, i alla väder.





PRISLISTA

HUS 5

LGH NR	RUM	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT
5:1	4	77	1 695 000	3 236	1 221
5:2	2	60	1 295 000	2 514	948
5:3	4	77	1 695 000	3 236	1 221
5:4	4	77	1 745 000	3 236	1 221
5:5	3	69	1 545 000	2 908	1 097
5:6	4	77	1 745 000	3 236	1 221
5:7	4	77	1 795 000	3 236	1 221
5:8	3	69	1 595 000	2 908	1 097
5:9	4	77	1 795 000	3 236	1 221

HUS 6

LGH NR	RUM	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT
6:1	4	77	1 795 000	3 236	1 221
6:2	3	69	1 595 000	2 908	1 097
6:3	2	60	1 395 000	2 514	948
6:4	4	77	1 795 000	3 236	1 221
6:5	4	77	1 845 000	3 236	1 221
6:6	3	69	1 645 000	2 908	1 097
6:7	3	69	1 645 000	2 908	1 097
6:8	3	69	1 645 000	2 908	1 097
6:9	4	77	1 845 000	3 236	1 221
6:10	4	77	1 895 000	3 236	1 221
6:11	3	69	1 695 000	2 908	1 097
6:12	3	69	1 695 000	2 908	1 097
6:13	3	69	1 695 000	2 908	1 097
6:14	4	77	1 895 000	3 236	1 221

Månadsavgiften är preliminär. Driftskostnaden är en schablonkostnad avseende uppskattad hus-hållsel, varm- och kallvatten, värme samt fiberanslutning. Förråd och en parkeringsplats ingår till varje lägenhet.

DET FINNS INGA GENVÄGAR TILL ETT BÄTTRE BOENDE

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ Bostadsutveckling utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

www.gbjbygg.se



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

Kontakta gärna mäklaren om du har frågor om vårt projekt på Brf Vattenparken.



Andreas Hansen, Mäklare
Tel: 0707 - 74 89 75
E-post: andreas.hansen@fastighetsbyran.se



Emma Johansson, Mäklare
Tel: 0763 - 10 96 03
E-post: emma.johansson@fastighetsbyran.se