

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kasernen 11 i Stockholm

716419-3844

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kasernen 11 i Stockholm, 716419-3844 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen förvärvade år 1992 fastigheten Kasernen 11 i Stockholms kommun.
Föreningen äger fastigheten, marken inkluderat, som inrymmer 2.123 kvm yta för enbart bostäder.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fonderade medel redovisas under fonder.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning har under större delen av året skötts av egna medlemmar.

Från den 1 oktober 2022 har Delagott AB varit teknisk förvaltare.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Skärgårdskontoret Ljusterö AB.

Städning har utförts en gång i veckan av Riddarpoolen AB.

Under året har bland annat följande hänt i föreningen:

Sophuset har renoverats och i ordningställts så att det nu uppfyller Stockholms stads nya miljökrav på sopsortering och matavfallshantering.

En ny torktumlare har köpts in till tvättstugan.

Föreningen har drabbats av ytterligare en vattenskada i en av lägenheterna.

Föreningen har tecknat ett avtal om teknisk förvaltning med Delagott AB.

Föreningsfrågor

Styrelsen har hållit 11 formella sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls utomhus den 19 maj 2022.

Av föreningens 26 medlemslägenheter har under året en lägenhet överlåtits och en lägenhet delöverlåtits.

Två gemensamma städdagar har genomförts under året, en på våren och en på hösten.

Föreningen har höjt avgifterna med 2 % för att justera för inflation, vilket även gjordes år 2021. Avgiftsrabatten om 25 % togs bort från och med den 1 juli 2022.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

AnnEva Bomberg, ordförande
Charlotte Asgermyr, ledamot
Maria Molnar, ledamot
Christer Bernander, ledamot
Andreas Sjöharald, ledamot

Stefan Robertsson, suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Barbro Lillkaas, auktoriserad revisor från Actus Revision AB, ordinarie.
Erik Ågerup, auktoriserad revisor, Ågerup revision AB, suppleant.

Valberedning

Claes Vallin, sammankallande
Magnus Wadstein

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 092 779	649 039	584 433	553 168
Resultat efter finansiella poster	-441 047	-904 605	-693 454	-946 483
Soliditet, %	97	98	99	99

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	13 217 297	21 855 832	760 000	-15 303 957	-904 605
Disposition av föregående års resultat				-904 605	904 605
Avsättning till fond för yttre underhåll			190 000	-190 000	
Årets resultat					-441 047
Vid årets slut	13 217 297	21 855 832	950 000	-16 398 562	-441 047

Förslag till behandling av ansamlad förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-16 398 562
årets förlust	-441 047
Totalt	-16 839 609
behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	190 000
balanseras i ny räkning	-17 029 609
Summa	-16 839 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 092 779	649 039
Övriga rörelseintäkter	3	100 383	8 520
Summa rörelseintäkter		1 193 162	657 559
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 222 047	-1 160 121
Övriga externa kostnader	5	-113 407	-89 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 078	-340 288
Summa rörelsekostnader		-1 681 532	-1 590 276
Rörelseresultat		-488 370	-932 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 392	28 112
Räntekostnader		-69	-
Summa finansiella poster		47 323	28 112
Resultat efter finansiella poster		-441 047	-904 605
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-441 047	-904 605
Skatter			
Årets resultat		-441 047	-904 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 839 694	14 179 978
Inventarier, verktyg och installationer	7	23 179	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 862 873	14 179 978
Summa anläggningstillgångar		13 862 873	14 179 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		225 164	137 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 367	11 784
Summa kortfristiga fordringar		312 531	149 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 604 974	5 757 246
Summa kassa och bank		5 604 974	5 757 246
Summa omsättningstillgångar		5 917 505	5 906 473
SUMMA TILLGÅNGAR		19 780 378	20 086 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		13 217 297	13 217 297
Upplåtelseavgifter		21 855 832	21 855 832
Fond för yttre underhåll		950 000	760 000
Summa bundet eget kapital		36 023 129	35 833 129
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-16 398 561	-15 303 956
Årets resultat		-441 047	-904 605
Summa fritt eget kapital		-16 839 608	-16 208 561
Summa eget kapital		19 183 521	19 624 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		157 263	88 087
Skatteskulder		3 711	2 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 883	371 645
Summa kortfristiga skulder		596 857	461 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 780 378	20 086 451

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-441 047	-904 605
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	346 078	340 288
	-94 969	-564 317
Betald skatt	1 560	780
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-93 409	-563 537
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-163 304	-42 282
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	133 414	215 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-123 299	-390 009
Investeringsverksamheten	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-28 973	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 973	-
Finansieringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-152 272	-390 009
Likvida medel vid årets början	5 757 246	6 147 255
Likvida medel vid årets slut	5 604 974	5 757 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna överensstämmer med föregående år om inget annat angivits.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	100
-Bergvärme	25
-Vindsombyggnad	20
-Balkonger	20
-Fasad	15
-Port	10
-Värmeanläggning	10
-Trappor	10
-Inventarier, verktyg, installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:</i>		
Årsavgifter	928 560	520 200
Avgift andrahandsuthyrning	-	7 500
Överlåtelseavgift	1 208	3 563
Påminnelseavgift	345	60
Pantsättningsavgift	966	3 332
Bredband	43 680	43 680
Brf Malmgårdens del av grov- och hushållssopor	63 212	70 704
Brf Malmgårdens del av renovering av soprummet	54 808	-
Summa	1 092 779	649 039

Omklassificering har skett av en del intäkter under 2022 och jämförelsesiffrorna för 2021 har därmed förändrats i möjligaste mån.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kronofogden	27 377	8 509
Försäkringsersättning vattenskada plan 2 gathuset	67 952	-
Övriga ersättningar och intäkter	5 054	11
Summa	100 383	8 520

Omklassificering har skett av en del intäkter under 2022 och jämförelsesiffrorna för 2021 har därmed förändrats i möjligaste mån.

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Städning	57 220	56 535
Postboxar	5 258	5 415
Porttelefon	3 420	2 583
Hiss	5 515	6 685
Förbrukningsinventarie/material	1 628	6 428
Reparation och underhåll	35 132	-
Reparation och underhåll, inre	-	70 716
Reparation och underhåll, yttre	-	3 038
Reparation och underhåll, vatten o avlopp	-	96 390
Reparation och underhåll, värmesystem	-	156 520
Reparation och underhåll, tak	-	29 801
Fönster	27 554	-
Stammar	24 863	-
Dörrar	11 687	-
Källare	9 812	-
Radiatorer	20 621	-
Renovering sophus	73 076	-
Entrémattor	16 739	16 029
Övriga fastighetskostnader	-	-
Vattenskada plan 2 gathuset	111 952	-
Besiktning, vatten och avlopp	3 500	-
El och värmekostnad	483 285	363 401
Funktionskontroll värmesystem	9 288	8 943
Bergvärme, hyreskostnad	4 202	4 087
Vatten	54 599	50 254
Hushållsavfall	95 902	117 844
Tidningar/grovsopor	11 965	18 497
Snöröjning	-	10 365
Sotning	14 344	-
Fastighetsförsäkring	48 261	45 928
Kabel-TV	9 048	9 048
Bredband	43 680	43 680
Fastighetsskatt	39 496	37 934
Summa	1 222 047	1 160 121

Omklassificering har skett av en del kostnader under 2022 och jämförelsesiffrorna för 2021 har därmed förändrats i möjligaste mån.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Administration	11 325	18 113
Ekonomisk förvaltning	44 200	41 254
Revisionsarvoden	28 125	26 750
Teknisk förvaltning	9 956	-
Teknisk förvaltning, konsulttimmar	19 801	-
Advokat- och rättegångskostnader	-	3 750
Summa	113 407	89 867

Omklassificering har skett av en del kostnader under 2022 och jämförelsesiffrorna för 2021 har därmed förändrats i möjligaste mån.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 143 897	19 143 897
	<u>19 143 897</u>	<u>19 143 897</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 963 919	-4 623 631
-Årets avskrivning enligt plan	-340 284	-340 288
	<u>-5 304 203</u>	<u>-4 963 919</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 839 694	14 179 978
I utgående redovisat värde ingår mark med	7 440 136	7 440 136
Taxeringsvärde byggnader:	36 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark:	92 000 000	58 000 000
	128 000 000	86 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	222 915	222 915
-Nyanskaffningar	28 973	-
Vid årets slut	<u>251 888</u>	<u>222 915</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 915	-222 915
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 794	-
Vid årets slut	<u>-228 709</u>	<u>-222 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 179	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm / 2023

Ann-Eva Bomberg
Ordförande

Maria Molnár

Charlotte Asgermyr

Christer Bernander

Andreas Sjöharald

Min revisionsberättelse har lämnats / 2023

Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 20:47

SENT BY OWNER:

Barbro Lillkaas • 16.05.2023 09:38

DOCUMENT ID:

SJCxQ3eSn

ENVELOPE ID:

Bk6gX2lrh-SJCxQ3eSn

DOCUMENT NAME:

2206 ÅR uppdaterad.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTER BERNANDER christer@bernander.net	Signed Authenticated	16.05.2023 10:16 16.05.2023 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/09/28) IP: 31.211.213.3
CHARLOTTE ASGERMYR casgermyr@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 10:20 16.05.2023 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/21) IP: 94.191.136.57
Ann-Eva Margareta Bomberg anneva.bomberg@almega.se	Signed Authenticated	16.05.2023 10:36 16.05.2023 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/23) IP: 31.211.213.25
ANDREAS SJÖHARALD andreas.h.haraldsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 13:42 16.05.2023 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/14) IP: 94.191.136.89
MÁRIA MOLNÁR molnarmaria6103@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 20:23 16.05.2023 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/29) IP: 31.211.213.15
Barbro Elisabeth Lillkaas barbro@actusrevision.se	Signed Authenticated	16.05.2023 20:47 16.05.2023 20:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/01) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed