

Allmänna frågor – uppdaterad 2025-04-14

1. **Vad ingår i avgiften? (Ex. Värme, vatten, el, kabel-tv, bredband, förråd)**

Svar: Värme, vatten, vindsförråd, kabel-tv (grundutbud)

2. **Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?**

Svar: Nej

3. **Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?**

Svar: Ja, köparen

4. **Tar föreningen ut pantsättningsavgift?**

Svar: Ja

5. **Antal lägenheter i föreningen?**

Svar: 27 st varav en hyresrätt

6. **Antal lokaler i föreningen?**

Svar: 1 st

7. **Är föreningen äkta eller oäkta?**

Svar: Föreningen är äkta

8. **Godkänns juridisk person?**

Svar: Nej

9. **Godkänner föreningen delat ägande?**

Svar: Ja

10. **Äger föreningen marken?**

Svar: Ja

11. **När förvärvade föreningen fastigheten?**

Svar: År 2001

Genomförda renoveringar

1996-1997 - Stambyte badrum/WC & kök

1996-1997- Renovering tak

1996-1997 - Byte av elstigar/elcentral

2008 - Byte till 3- glasfönster

2009 - Stamspolning

2010 - Byte avloppsrör

2010 - Ombyggnad fjärrvärmecentral

2018- Byte portlås

2018- Installering av snörsasskydd

2019- Uppdatering av bredbandsswitchar

2021 - Målning av trapphusen och byte av armaturer, uppfräschning av hisskorgar

2022- Godkänd OVK

2023- Relining av avloppsrör, balkongbesiktning

2024 - Stamspolning

Fastigheten

1. **Byggår:** 1946
2. **Uppvärmning:** Fjärrvärme
3. **Fönster (*ex. 2-glas*):** 3-glas
4. **Finns det hiss?** Ja
5. **Utförs trappstädning av städfirma?** Ja

Gemensamma utrymmen:

1. **Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?**

Svar: Cykel- och barnvagnsförråd i port 26 och 28. Tvättstuga i port 28. Cykelställ utanför porten.

2. **Vad är tvättstugan utrustad med?**

Svar: Tvättstugan är utrustad med två stycken tvättmaskiner, två torkskåp, ett torkrum med fläkt samt en elmangel.

TV/Bredband

Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?

Svar: Kabel-tv via ComHem (grundutbud) ingår i avgiften. Bredband via Ownit AB. Medlem tecknar eget avtal. Bredbandshastigheten är upp till 1000 Mbit upp- och nerladdning.

Parkering

Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser?

Svar: Nej

Medlemskap

Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Svar: Bäst är att mejla föreningen på brfberget3@gmail.com

