

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kattugglan i Lund

769605-7376

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan i Lund, 769605-7376, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelse

Tomas Persson	Ordförande
Pia Kupka Persson	Kassör
Staffan Sölve	Sekreterare
Britta Bergöö	Suppleant

Medlemsinformation

Föreningen består av 8 lägenheter som samtliga är bostadsrätter.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	459	510	483	528
Balansomslutning	7,791	7,956	8,003	8,113
Resultat efter finansiella poster	26	-10	20	112
Soliditet, %	58	57	56	553

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets ingång	4,800,150	108,045	-399,385	-9,756
Omföring av föreg års vinst			-9,756	9,756
Årets resultat				25,809
Vid årets slut	4,800,150	108,045	-409,141	25,809

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -383 332 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-383,332
Summa	-383,332

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		458,752	509,996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		458,752	509,996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-295,698	-356,698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111,146	-111,146
Summa rörelsekostnader		-406,844	-467,844
Rörelseresultat		51,908	42,152
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26,099	-51,908
Summa finansiella poster		-26,099	-51,908
Resultat efter finansiella poster		25,809	-9,756
Resultat före skatt		25,809	-9,756
Årets resultat		25,809	-9,756

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5
-Förbättringsutgifter	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med i förhållande till balansomslutningen.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7,482,067	7,584,786
Inventarier, verktyg och installationer	5	25,284	33,711
Summa materiella anläggningstillgångar		7,507,351	7,618,497
Summa anläggningstillgångar		7,507,351	7,618,497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5,505	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3,043	-
Summa kortfristiga fordringar		8,548	101
Kassa och bank			
Kassa och bank		275,204	337,650
Summa kassa och bank		275,204	337,650
Summa omsättningstillgångar		283,752	337,751
SUMMA TILLGÅNGAR		7,791,103	7,956,248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4,800,150	4,800,150
Uppskrivningsfond		108,045	108,045
Summa bundet eget kapital		4,908,195	4,908,195
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-409,141	-399,385
Årets resultat		25,809	-9,756
Summa fritt eget kapital		-383,332	-409,141
Summa eget kapital		4,524,863	4,499,054
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3,219,925	3,327,925
Summa långfristiga skulder		3,219,925	3,327,925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28,238	60,000
Skatteskulder		191	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17,886	69,078
Summa kortfristiga skulder		46,315	129,269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7,791,103	7,956,248

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Brf avgifter	441,749	487,361
Debiterad el	17,003	22,635
Övriga intäkter	-	-
Summa	458,752	509,996

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Renhållning	12,668	15,810
Trappstädning	11,648	11,398
Reparation/underhåll lokaler	46,248	50,845
Kabel-TV	-	11,802
Fastighetsskatt	11,016	10,696
Fastighetsförsäkringspremier	14,758	13,356
Elnätkostnad	85,033	92,559
VA-avgift	20,111	27,648
Fjärrvärme	51,778	80,558
Elkostnader	12,433	11,830
Förbrukningsmaterial	998	279
Representation ej avdragsgill	-	4,027
Internet-anlutning	9,009	-
Redovisningstjänster	15,250	23,685
Bankkostnader	1,398	1,324
Föreningsavg - ej avdragsgilla	2,650	-
Övr externa utg,avdragsgilla	700	881
	295,698	356,698

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8,550,315	8,245,315
-Nyanskaffningar	0	305,000
	<u>8,550,315</u>	<u>8,550,315</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965,529	-862,810
-Årets avskrivning enligt plan	-102,719	-102,719
	<u>-1,068,248</u>	<u>-965,529</u>
Redovisat värde vid årets slut	7,482,067	7,584,786

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42,138	42,138
Vid årets slut	<u>42,138</u>	<u>42,138</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8,427	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8,427	-8,427
Vid årets slut	<u>-16,854</u>	<u>-8,427</u>
Redovisat värde vid årets slut	25,284	33,711

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Lån 93886 Nordea	3,219,925	3,327,925
	<u>3,219,925</u>	<u>3,327,925</u>

Underskrifter


Lund 2021-06-22


Pia Kupka Persson


Tomas Persson


Staffan Sölve

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-22


Peter Larsson
Revisor