



Årsredovisning 2022



Brf Trädkronan

Org nr 769613-7954

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Trädkronan, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 april 2021.

Föreningens byggnader och tomt

Föreningen förvärvade tomtrechten till fastigheterna Lotteriet 9 och Värnskatten 6 i Stockholms kommun den 15 december 2006. Föreningen har adressen Valutavägen 66 i Hägersten.

Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus i 4-5 våningar med totalt 51 bostadsrätter. Samtliga lägenheter har tillgång till lägenhetsförråd i källarplan alternativt på vind. Den totala boytan är 3 611 kvm och lokalytan är 473 kvm. Föreningen disponerar 32 parkeringsplatser, varav 19 är belägna i kallgarage med elbilsaddare samt möjlighet till motorvärmare och 13 utvändiga parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
12 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 519 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheternas taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 164 223 000 kr, varav byggnadsvärdet är 91 180 000 kr och markvärdet är 73 043 000 kr. Värdeår är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal gällande fastighetsskötsel samt jourtjänst med WIAB. Trappstädningen sköttes av Hushållstjänst i Sverige AB t.o.m. april. Fr.o.m. maj sköts trappstädningen av Mickes Fönsterputs och städ AB. Trädgårdsskötseln sköts av Städ & Trädgårdstruppen i Stockholms län AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 28 februari 2007.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 856 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2022 haft följande sammansättning:

Jon Olsson	ordförande
Andreas de Jong	ledamot
Nils Nordenström	ledamot
Elin Norman	ledamot
Håkan Larsson	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Föreningens revisor är Toresson Revision AB med Carina Toresson som huvudansvarig revisor.

Valberedning

Alexander Moberg
Maria Åhgren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17:e maj 2022 i Medborgarhuset, Hägerstensåsen.

Under året har vi gjort följande i föreningen:

Styrelsen har ägnat mycket tid åt att se över föreningens fasta och löpande kostnader, särskilt att se över olika avtal. Omvärldssituationen medför ökade kostnader inom flera områden, såsom värme, vatten, snöröjning och räntor. Föreningen har dock haft fördel i ett bundet elavtal och bundna räntor på två av tre lån, samt att en större amortering gjordes på ett av lånen.

I nuläget ser styrelsen inget behov av avgiftshöjningar på grund av de bundna lånen, höjningarna av parkerings- och garageavgifterna samt avgifterna för föreningens tre extra förråd.

Föreningen erhöll under våren bidraget från Naturvårdsverket för 50% av kostnaderna för installationen av laddplatser i garaget.

En avloppspump gick sönder. En extra pump har köpts in som backup och antalet servicetillfällen per år har ökats för att bättre underhålla pumparna.

Koddosor vid portarna byttes ut då det inte längre finns reservdelar till de ursprungliga.

I september amorterade vi 3 mkr på det SBAB-lån som löpte ut. Vi tog också beslut att behålla lånet rörligt då amorteringen sänkte räntekostnaderna. Lånet är förhållandevis litet i förhållande till dom två bundna lånen.

Vi beslutade att sätta in 500 tkr ur kassan på ett fasträntekonto då kassan ansågs tillräcklig för löpande kostnader. Räntan ligger på 3,06% och löper till september 2023.

En trädgårdsgrupp bildades av intresserade medlemmar som införskaffade och planterade nya växter under hösten.

I oktober genomfördes stamspolning i alla fyra portar.

Styrelsen var inte nöjda med Kones hiss-service och därför sades detta avtal upp och ett nytt avtal tecknades med den lokala hissfirman Stockholms Hiss & Elteknik.

På våren och hösten genomfördes de traditionsenliga städdagarna med grillning för alla medlemmar. Vi har också köpt in den av föreningens medlemmar uppskattade julgranen till gården inför julhelgerna.

Nyhetsbrev har delats ut till medlemmarna fem gånger och info på föreningens Facebookgrupp löpande under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 80 (80) medlemmar. Under året har 7 (20) medlemmar tillträtt samt 7 (20) medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 (9) överlåtelser. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 437	3 424	3 420	3 419
Resultat efter finansiella poster	-225	-409	210	260
Soliditet (%)	74,8	72,6	72,6	72,5
Årets resultat exkl avskrivningar	1 031	834	1 080	1 122
Fastighetslån/kvm (kr)	7 842	8 734	8 793	8 855
Årsavgifter/kvm (kr)	856	856	856	856

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 820 000	976 795	-1 993 802	-408 993	85 394 000
Disposition av föregående års resultat:		-77 284	-331 709	408 993	0
Årets resultat				-224 910	-224 910
Belopp vid årets utgång	86 820 000	899 511	-2 325 511	-224 910	85 169 090

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 325 511
årets förlust	-224 910
	-2 550 421

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	224 000
ur fonden ianspråktas	-224 098
i ny räkning överföres	-2 550 323
	-2 550 421

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 437 005	3 423 688
Övriga rörelseintäkter		2 112	12 447
Summa rörelseintäkter		3 439 117	3 436 135
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 755 513	-1 860 669
Fastighetsskatt/-avgift		-89 699	-84 739
Övriga externa kostnader	4	-129 124	-131 363
Personalkostnader	5	-95 278	-101 061
Avskrivningar		-1 255 926	-1 243 473
Summa rörelsekostnader		-3 325 540	-3 421 305
Rörelseresultat		113 577	14 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 961	2 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 448	-426 258
Summa finansiella poster		-338 487	-423 823
Resultat efter finansiella poster		-224 910	-408 993
Årets resultat		-224 910	-408 993

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	6	111 788 518	112 990 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	242 877	274 189
Inventarier, verktyg och installationer	8	203 523	0
Pågående arbeten	9	0	424 011
Summa materiella anläggningstillgångar		112 234 918	113 688 718
Summa anläggningstillgångar		112 234 918	113 688 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		726	5 706
Övriga fordringar	10	814 143	2 006 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	139 733	142 822
Summa kortfristiga fordringar		954 602	2 154 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 675	1 824 907
Summa kassa och bank		710 675	1 824 907
Summa omsättningstillgångar		1 665 277	3 979 589
SUMMA TILLGÅNGAR		113 900 195	117 668 307

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

86 820 000

86 820 000

Fond för yttre underhåll

899 511

976 795

Summa bundet eget kapital

87 719 511

87 796 795

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 325 511

-1 993 802

Årets resultat

-224 910

-408 993

Summa fritt eget kapital

-2 550 421

-2 402 795

Summa eget kapital

85 169 090

85 394 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

23 000 554

23 164 248

Summa långfristiga skulder

23 000 554

23 164 248

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

5 317 759

8 375 338

Leverantörsskulder

93 989

273 582

Skatteskulder

9 626

7 068

Övriga skulder

20 759

25 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

288 418

428 285

Summa kortfristiga skulder

5 730 551

9 110 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 900 195

117 668 307

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-224 910	-408 993
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 255 926	1 243 473
Förändring skatteskuld/fordran	2 558	-31 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 033 574	802 553

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	4 980	713
Förändring av kortfristiga fordringar	3 089	23 611
Förändring av leverantörsskulder	-179 594	186 762
Förändring av kortfristiga skulder	-144 894	12 468
Kassaflöde från den löpande verksamheten	717 156	1 026 107

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	197 874	-424 011
Kassaflöde från investeringsverksamheten	197 874	-424 011

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-3 221 273	-212 021
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 221 273	-212 021

Årets kassaflöde

-2 306 243 **390 075**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	3 830 956	3 440 881
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 524 713	3 830 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och tomträtt	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 090 505	3 090 516
Hyror lokaler	6 340	6 720
P-platser och garage	272 036	213 170
Kabel-TV och bredband	61 674	109 548
Elavgifter	6 450	3 734
	3 437 005	3 423 688

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	26 554	25 932
Trädgårdsskötsel	61 610	46 476
Städkostnader	48 729	57 300
Hyra av entrémattor	10 122	11 849
Snöröjning/sandning	105 060	103 247
Serviceavtal	26 200	38 047
Hisservice/besiktning	25 866	29 875
Myndighetskrav	1 890	0
Reparationer	67 249	73 584
Hissreparationer	52 090	42 446
Planerat underhåll	224 098	301 284
Fastighetsel	79 132	69 538
Uppvärmning	422 336	444 497
Vatten och avlopp	83 079	76 473
Avfallshantering	81 445	72 223
Försäkringskostnader	34 261	32 687
Tomträttsavgäld	256 800	256 800
Kabel-TV	71 942	71 551
Bredband	61 200	105 519
Förbrukningsinventarier	9 750	0
Förbrukningsmaterial	6 100	1 341
	1 755 513	1 860 669

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Föreningsgemensamma kostnader	7 378	1 763
Revisionsarvode	18 375	17 500
Ekonomisk förvaltning	83 214	85 374
Bankkostnader	1 777	4 452
Konsultarvoden	0	9 625
Energideklaration	9 994	0
Medlems-/föreningsavgifter	6 000	5 940
Övriga förvaltningskostnader	2 386	6 709
	129 124	131 363

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	72 500	76 900
Sociala avgifter	22 778	24 161
	95 278	101 061

Not 6 Byggnader och tomträtt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 000 000	121 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 000 000	121 000 000
Ingående avskrivningar	-8 009 482	-6 807 482
Årets avskrivningar	-1 202 000	-1 202 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 211 482	-8 009 482
Utgående redovisat värde	111 788 518	112 990 518
Taxeringsvärden byggnader	91 180 000	61 033 000
Taxeringsvärden mark	73 043 000	38 000 000
	164 223 000	99 033 000

I anskaffningsvärdet ingår tomträtt med 35 000 000 kr.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 115	313 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 115	313 115
Ingående avskrivningar	-38 926	-7 614
Årets avskrivningar	-31 312	-31 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 238	-38 926
Utgående redovisat värde	242 877	274 189

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 625	101 625
Bidrag från Naturvårdsverket	-197 874	0
Omklassificeringar laddstationer	424 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 762	101 625
Ingående avskrivningar	-101 625	-91 464
Årets avskrivningar	-22 614	-10 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 239	-101 625
Utgående redovisat värde	203 523	0

Not 9 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Installation laddstationer	424 011	424 011
Omklassificeringar	-424 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	424 011
 Utgående redovisat värde	 0	 424 011

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	106	105
Avräkningskonto förvaltare	814 037	2 006 049
	814 143	2 006 154

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda fastighetsförsäkring	12 586	11 919
Förutbetalda skadedjursförsäkring	1 993	1 931
Förutbetalt bredband	15 300	15 300
Förutbetalda kabel-TV	18 365	17 984
Förutbetalda arkiveringskostnad	155	0
Förutbetalda tomträttsavgälder	64 200	64 200
Förutbetalda hemsida	458	458
Förutbetalda förvaltning	20 586	20 125
Förutbetalda medlemskapsavgift	6 090	6 000
Förutbetalda räntekostnad	0	4 905
	139 733	142 822

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	0,76	2024-12-11	8 201 364	8 260 196
SBAB	3,14	2023-09-18	5 154 072	8 216 513
Stadshypotek	0,94	2025-09-01	14 962 877	15 062 877
			28 318 313	31 539 586
Kortfristig del av långfristig skuld			-5 317 759	-8 375 338

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 163 687 kronor

Lån som förfaller inom ett år: 5 154 072 kronor

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	2 003	0
Revision	18 375	18 375
Fastighetsel	9 057	7 053
Fjärrvärme	63 913	64 095
Avfallskostnader	13 431	10 692
Vatten och avlopp	22 232	19 175
Snöröjning	19 857	22 703
Städ	0	4 775
Förutbetalda avgifter och hyror	139 550	281 417
	288 418	428 285

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	35 930 000	35 930 000
	35 930 000	35 930 000

Hägersten den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Jon Olsson
Ordförande

Andreas de Jong

Nils Nordenström

Elin Norman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Carina Toresson
Extern revisor
Toresson Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Trädkronan.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-28 17:43:06

Dokumentet är undertecknat av:

 Edvard Nils-Gunnar Nordenström (19590721XXXX) Ledamot	2023-04-27 12:31:43
 Jon Olsson (19761220XXXX) Ordförande	2023-04-27 12:22:53
 Elin Norman (19851121XXXX) Ledamot	2023-04-27 13:49:49
 Andreas Jong (19890915XXXX) Ledamot	2023-04-27 11:42:06
 Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor	2023-04-28 17:43:06



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Trädkronan.pdf (262498 byte)

E2FB2C948684700EAB40F6A94F1D34C517625A09786F63A643459AD57C2EC3CD1BDE6A4063E7C4704123
41A47ADD578A26F82E91F797E353094DEC29C8E3EA8A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trädkronan, org.nr 769613-7954.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trädkronan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Trädkronan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-28 17:44:09

Dokumentet är undertecknat av:



Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor

2023-04-28 17:44:09



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (517639 byte)

3ECB3C1310368E01513CB39A24EB8DC4AE96A9FE2954E78D7A07D15397C29C6D1AB6A5B70711F23468EE
96BDA3FC195D06A38BBED967723423A9FED11782C05C

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support