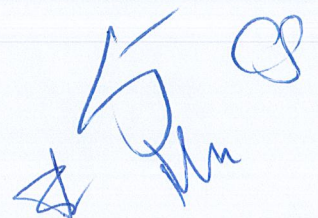


Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Minerva

716407-0166

Räkenskapsåret

2023

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Minerva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tid.

Föreningen registrerades den 24 februari 1981 och fastigheten Minerva 29 förvärvades den 30 september 1981.

Fastighetens taxeringvärde utgöres av 20.011.000 kr.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Hyresgäst i fastighetens lokal I och II är Sweet & Tender AB

Föreningens styrelse

Lars Jönsson	ordförande
Magnus Nilsson	ledamot
Tamara Bengtsson	ledamot
Camilla Sandell	ledamot

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt renovering av fastigheten har skett under året. Reservering för skada på lägenheten kvarstår med 125.000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	658	632	636	596
Resultat efter finansiella poster	9	-100	186	111
Soliditet (%)	46	45	48	45
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	543	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 758	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 168	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	43	0	0	0
Räntekänslighet (%)	3	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	144	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	0	0	0

[Handwritten signatures and initials]

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 198 750	165 000	389 918	185 354	-100 355	1 838 667
Disposition av föregående års resultat:			60 000	-160 355	100 355	0
Årets resultat					8 821	8 821
Belopp vid årets utgång	1 198 750	165 000	449 918	24 999	8 821	1 847 488

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 999
årets vinst	8 821
	33 820

disponeras så att	
avsättning underhållsfond	60 700
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-100 000
i ny räkning överföres	73 120
	33 820

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

h

505
Plm
27

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	657 868	631 908
Övriga rörelseintäkter		6 198	0
Summa rörelseintäkter		664 066	631 908
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-492 462	-619 942
Övriga externa kostnader		-37 577	-31 325
Avskrivningar anläggningstillgångar		-37 300	-37 300
Summa rörelsekostnader		-567 339	-688 567
Rörelseresultat		96 727	-56 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 971	0
Räntekostnader		-92 877	-43 696
Summa finansiella poster		-87 906	-43 696
Resultat efter finansiella poster		8 821	-100 355
Resultat före skatt		8 821	-100 355
Årets resultat		8 821	-100 355

h

508
5/11/23

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 157 300

3 194 600

Summa materiella anläggningstillgångar

3 157 300

3 194 600

Summa anläggningstillgångar

3 157 300

3 194 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 763

11 542

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 995

24 364

Summa kortfristiga fordringar

24 758

35 906

Kassa och bank

Kassa och bank

3

808 706

853 116

Summa kassa och bank

808 706

853 116

Summa omsättningstillgångar

833 464

889 022

SUMMA TILLGÅNGAR

3 990 764

4 083 622

A

B *5* *Min* *OS*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 198 750	1 198 750
Upplåtelseavgift	165 000	165 000
Fond för underhåll	449 918	389 918
Summa bundet eget kapital	1 813 668	1 753 668

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	24 999	185 354
Årets resultat	8 821	-100 355
Summa fritt eget kapital	33 820	84 999
Summa eget kapital	1 847 488	1 838 667

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000	2 000 000
Leverantörsskulder	23 181	18 821
Skatteskulder	848	148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 247	225 986
Summa kortfristiga skulder	2 143 276	2 244 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 990 764

4 083 622

✓

CS
✓
✓

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

8 821

-100 355

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

37 300

37 300

Betald skatt

700

-6 874

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

46 821

-69 929

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

11 148

-15 969

Förändring av leverantörsskulder

4 360

-135

Förändring av kortfristiga skulder

-106 739

2 122 842

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-44 410

2 036 809

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

-2 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-2 000 000

Årets kassaflöde

-44 410

36 809

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

853 116

816 307

Likvida medel vid årets slut

808 706

853 116

✓

✓ 5 mln 08

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	476 908	475 908
Årsavgifter lokaler	180 960	156 000
	657 868	631 908

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 730	4 312 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 730	4 312 730
Ingående avskrivningar	-1 118 130	-1 080 830
Årets avskrivningar	-37 300	-37 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 430	-1 118 130
Utgående redovisat värde	3 157 300	3 194 600

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

h

CS
5
vln

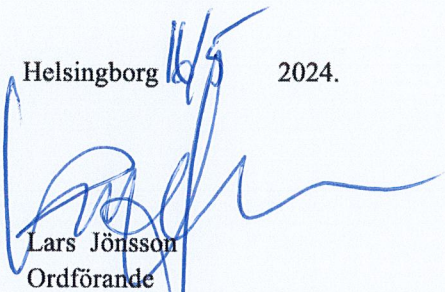
Bostadsrättsföreningen Minerva
Org.nr 716407-0166

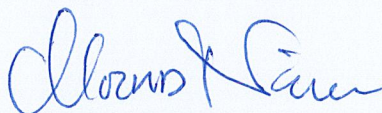
8 (8)

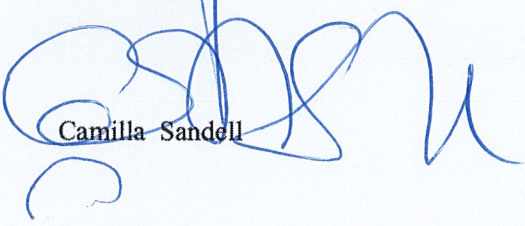
Not 4 Ställda säkerheter

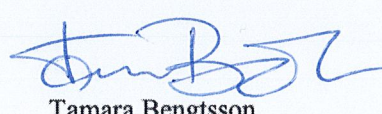
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 938 300	2 938 300
	2 938 300	2 938 300

Helsingborg 16/5 2024.

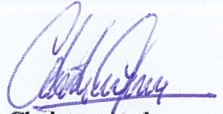

Lars Jönsson
Ordförande


Magnus Nilsson


Camilla Sandell


Tamara Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/5 2024.


Christer Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Minerva org.nr 716407-0166.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Minerva för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

↓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Minerva för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 20/5 2024.



Christer Andersson

Revisor