

Årsredovisning för
HSB Brf Klostervallen i Lund
769607-0395



Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

TF
L. S. P. M.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Brf Klostervallen i Lund, 769607-0395, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Bo Alfredsson	ordförande
Leif Sundbäck	vice ordförande
Gertrud Pettersson	sekreterare
Thomas Fast	ledamot / ekonomiansvarig
Eric Bengtsson	ledamot
Margot Johansson	suppleant
Pelle Nilsson	suppleant
Caroline Sellström	ledamot utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är Bo Alfredsson, Leif Sundbäck samt Margot Johansson

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 juni 2020 vari 18 st röstberättigade medlemmar (lägenheter av 32) var representerade.

Styrelsen har under året genomfört 8 st protokollförda sammanträden samt årsmöte och konstituerande möte.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av

Bo Alfredsson
Gertrud Pettersson
Leif Sundbäck
Thomas Fast

varav två i förening

Revisorer

Valda revisorer av föreningen har varit

Georg Fredriksson ordinarie
Henrik Svensson suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund enligt gällande stadgar.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Bo Alfredsson ordinarie
Leif Sundbäck suppleant

TF
BAC

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Roland Karlsson sammankallande
Magnus Bodin ledamot

Antal medlemmar

Antalet medlemmar med bostadsrätt enligt föreningens stadgar har uppgått till 55 st. Här räknar vi samtliga medlemmar i föreningen /HSB
Här räknar vi samtliga medlemmar i föreningen /HSB.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av RR Revision AB, Lund.

Fastighetsskötseln i övrigt har ombesörjts av bostadsrättsföreningen samt städningen av Obligé städ AB. Trädgårdsskötseln har utförts av HSB Skåne fastighetsförvaltning.

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Klostervallen 2, som byggdes år 2003.

Fastigheten består av ett flerbostadshus med adress Nordanväg 12 och 14.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta	Yta m ²
3	4	86,5	346
3	12	87	1044
3	9	111	999
4	7	111	777
	32		3166

Garageplatser 38

Under året har 1 lägenhetsöverlåtelse skett.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året.

Åtgärder för att komma tillrätta med funktion av såväl garageporten som hissar har vidtagits vid upprepade tillfällen

Fastighetens underhåll, utöver garantiåtgärder, har utförts i normal omfattning.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade att från och med årsskiftet 2019/2020, höja månadsavgifter för lägenheterna med i genomsnitt 2 procent.

Månadsavgifterna för bostäder uppgår under 2020 till i genomsnitt 710 kr/m² och år.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet på att förfina underhållsplanen utförs årligen och uppdateras med hänsyn till saker som kommer upp beträffande fastigheten.

Ytterligare energibesparande åtgärder diskuteras inom styrelsen.

Medlemmar

Antalet medlemmar med bostadsrätt enligt föreningens stadgar har uppgått till 55 st.
Här räknar vi samtliga medlemmar i föreningen/HSB

TF
BAL   

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under en gemensam arbetsdag städades garaget och soprummet samt garagefläktar. Vidare rensades stuprör och hissar rengjordes.
- Föreningens stadgar har kompletterats som en anpassning till ändrade lagar och förordningar
- Under 2020 har 1 av föreningens garageplatser som försetts med ladduttag utnyttjats. Uttaget är på 3,7 kW, vilka är kopplade till fastighetens el med en betalningslösning mot Krafringen. Laddsladd mellan bil och uttag ingår inte, utan det måste den som hyr platsen själv bekosta. Föreningen tar sedan ut en förhöjd månadsavgift för garageplatsen. Den förbrukade elen betalas vid varje laddtillfälle av brukaren enligt ett pris per kW som beslutats av föreningens styrelse. Den förbrukade elen faktureras brukaren av Krafringen. Detta avtal har fungerat till belåtenhet mellan Krafringen och bostadsrättsföreningen.
- Under 2020 har vi tagit i drift BOAPPA, som är en applikation för bostadskommunikation där vi kan ha all information och dokumentation samlad på ett enda ställe. Viktiga meddelanden från styrelsen, viktiga dokument, bokning av gästrum och andra faciliteter, kontakt mellan grannar samt en hemsida. Det finns också en separat modul i BOAPPA, där styrelsen kan kommunisera och lagra dokument. Vid slutet av 2020 var 38 personer anslutna och representerar då 27 av våra 32 lägenheter. Vi strävar efter att med tiden få alla boende i föreningen och alla lägenheter representerade i BOAPPA, vilket kommer att underlätta kommunikationen mellan styrelsen och boende och även mellan de boende själva.
- Inför 2021 byter vi till HSB när det gäller ekonomisk förvaltning. Detta underlättar vår egen samt de boendes administration. Vi får på så sett också tillgång till HSB:s fördelaktiga ramavtal med företag.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	2 243	2 194	2 166	2 194
Resultat efter finansiella poster	103	-120	-16	-359
Soliditet, %	75	74	73	73

Eget kapital

	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	64 737 996	2 613 400	-1 076 246	-119 895
Omföring av föreg års vinst		182 000	-301 895	119 895
Årets resultat				102 987
Vid årets slut	64 737 996	2 795 400	-1 378 141	102 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 378 141
årets resultat	102 987
Totalt	-1 275 154
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	182 000
balanseras i ny räkning	-1 457 154
Summa	-1 275 154

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TF
BÅ
if
S
A

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 242 689	2 193 799
Övriga rörelseintäkter		4 573	82 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 247 262	2 275 850
Rörelsekostnader			
Underhålls- och driftskostnader	3	-853 999	-1 065 176
Övriga externa kostnader	4	-63 358	-79 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 023 629	-1 023 629
Summa rörelsekostnader		-1 940 986	-2 168 407
Rörelseresultat		306 276	107 443
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 432	3 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 721	-230 402
Summa finansiella poster		-203 289	-227 338
Resultat efter finansiella poster		102 987	-119 895
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		102 987	-119 895
Skatter			
Årets resultat		102 987	-119 895

h

TF
BKM A S S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	86 318 037	87 341 666
Summa materiella anläggningstillgångar		86 318 037	87 341 666
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		86 318 537	87 342 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		164	13 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 509
Summa kortfristiga fordringar		164	52 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 030 196	2 020 718
Summa kassa och bank		2 030 196	2 020 718
Summa omsättningstillgångar		2 030 360	2 073 246
SUMMA TILLGÅNGAR		88 348 897	89 415 412

u

TF
BML

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		64 737 996	64 737 996
Fond för yttre underhåll		2 795 400	2 613 400
Summa bundet eget kapital		67 533 396	67 351 396
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 378 141	-1 076 246
Årets förlust		102 987	-119 895
Summa fritt eget kapital		-1 275 154	-1 196 141
Summa eget kapital		66 258 242	66 155 255
Avsättningar			
Övriga avsättningar		50 000	50 000
Summa avsättningar		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 633 280	22 788 840
Summa långfristiga skulder		21 633 280	22 788 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	155 560	155 560
Leverantörsskulder		22 827	24 116
Skatteskulder		2 353	689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 635	240 952
Summa kortfristiga skulder		407 375	421 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 348 897	89 415 412

KL

BHL TF
KSP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen (alt. av stämman via resultatdisposition).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

TF
BIL 16 18 5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
- Årsavgifter	2 033 755	1 987 524
- Hyresintäkter parkeringar och garage	188 209	187 900
- Övrigt	20 725	18 375
	2 242 689	2 193 799

Not 3 Underhålls- och driftkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Lokalvård, städning	75 238	89 589
Hisskostnader	31 727	15 814
El-avgifter	94 367	99 863
Fordon el	1 032	376
Uppvärmning	68 872	73 837
Renhållning	31 792	36 239
Kabel-TV, internet	101 944	63 896
Fastighetsskötsel	138 020	150 189
Fastighetsföräkringspremier	39 409	37 007
Fastighetskatt	56 308	54 644
Reparationer fastighet	215 290	443 722
Summa	853 999	1 065 176

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Externt revisionsarvode	14 625	14 125
Övriga förvaltningskostnader	34 750	25 000
Övriga externa kostnader	13 982	40 477
Summa	63 357	79 602

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 184 481	94 268 962
-Omklassificering, erhållet bidrag	0	-84 481
	94 184 481	94 184 481
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 842 815	-5 819 186
-Årets avskrivning enligt plan	-1 023 629	-1 023 629
	-7 866 444	-6 842 815
Redovisat värde vid årets slut	86 318 037	87 341 666
Taxeringsvärde byggnader:	45 058 000	45 058 000
Taxeringsvärde mark:	22 000 000	22 000 000
Vid årets slut	67 058 000	67 058 000

TF
BKH
LSS
J

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500	500
Redovisat värde vid årets slut	500	500

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31	Räntesats	Konvertering	Förfaller inom ett år	Förfaller efter fem år
Stadshypotek	5 000 000	5 000 000	0,75	2024-10-30	0	5 000 000
SEB	7 000 000	7 000 000	0,92	2021-05-28	0	7 000 000
SEB	6 000 000	6 000 000	0,58	2023-08-28	0	6 000 000
SEB	3 400 000	3 500 000	0,92	2021-04-28	100 000	3 300 000
SEB	388 840	444 400	0,78	2022-07-28	55 560	111 040
	21 788 840	21 944 400			155 560	21 411 040

Beräknad amortering för nästa år, 155 560 kr, är att betrakta som en kortfristig skuld och har bokats om i bokslutet.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	30 248 000	30 248 000
	30 248 000	30 248 000

Not 8 Förväntad framtida utveckling

Arbetet på att förfina underhållsplanen utförs årligen och uppdateras med hänsyn till saker som kommer upp beträffande fastigheten.

Ytterligare energibesparande åtgärder diskuteras inom styrelsen. 

TF
BZH   

Underskrifter

Lund 2021- 03 - 16



Bo Alfredsson
Styrelseordförande



Leif Sundbäck



Gertrud Pettersson



Thomas Fast



Eric Bengtsson

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 03 - 18



Afrodita Cristea
BoRevision AB av HSB riksförbud utsedd revisor



Georg Fredriksson
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Klostervallen i Lund, org.nr. 769607-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Klostervallen i Lund för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Klostervallen i Lund för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 18/03 2021

Afrodită Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Georg Fredriksson
Av föreningen vald revisor