



Nya bostäder i Vega - början på någonting stort

Välkommen till Brf Vegaettan



Stena Fastigheter



Innehåll

SIDAN 4-5

Vega - Nära varandra, stan och naturen

SIDAN 6-9

Hitta hem till Vega

SIDAN 10-11

En ny stadsdel skapas

SIDAN 12-13

Bli en del av allt det nya

SIDAN 14-15

Modernt, ljust och lummigt

SIDAN 16

Inredning Kök

SIDAN 17

Inredning Badrum

SIDAN 18-19

Köpprocessen

SIDAN 20-25

3D ritningar och våningsplan

SIDAN 26-27

Kontaktinformation

Vega - nära varandra, stan och naturen

Strax söder om Stockholm, i Haninge kommun, växer en ny stadsdel fram. Den heter Vega och kommer att rymma cirka 3 300 bostäder, närservice och en ny pendeltågsstation. Vega erbjuder både närheten till Stockholms innerstad och skärgårdskommunen Haninges rika natur. Ett naturskönt och lugnt läge, med moderna och miljösarta bostäder lagom nära storstadspulsen.

Bara 20 minuter från Stockholms central skapas Vega, en vacker, inspirerande och grön del av det nya Stockholm. I Vega kan du leva ett bekvämt liv där närheten till Stockholms innerstad är lika självklar som närheten till den omgivande naturen med sina många sjöar, öar och naturreservat.

Stadsdelens hållbara profil innebär inte enbart att Vega är grönt, utan även tryggt och tillgängligt för alla. I Vega har fokus lagts på att planera gemensamma ytor som allaktivitetshus, torg, parker och många grönområden. De gång- och cykelstråk som förbinder Vega med övriga delar av kommunen underlättar dessutom en vardag utan bil. Här är det enkelt att leva lite miljövänligare. En genomtänkt helhet växer nu fram, bit för bit.

I Vegastaden kommer Stena Fastigheter att bygga cirka 1 500 ljusa och moderna lägenheter och radhus i varierande storlekar, både bostadsrätter och hyresrätter. På sikt, 10-15 år, kommer cirka 10 000 personer bo här.

Vega är det lilla, personliga samhället – nära staden, nära sjöar, natur och service.

BRF VEGAETTAN

ANTAL LÄGENHETER 42 bostadsrätter

ANTAL RUM 2-4 rok

STORLEK 38-93 kvm

INFLYTTNING från Januari 2018



Vega - en vacker, inspirerande och grön del av det nya Stockholm.



Vega är perfekt för dig som vill ha närhet till natur, sjöar och öarna.



Familjevänligt område med både förskola och grundskola.

- ● Här kan du bo på en inspirerande, miljövänlig och rofylld plats – men ändå nära storstaden.



En vardag med guldkant, helt enkelt.

Hitta hem till Vega

Den nya stadsdelen Vega är början på något stort - se till att vara med från start! Med lägenheter i toppklass och naturen runt hörnet erbjuder Vega något alldeles extra och nytt liv.

I Vega bygger vi för dig som vill bo nära natur, skola, närservice och kommunikationer. Här kan du bo på en inspirerande, miljövänlig och rofylld plats – men ändå nära storstaden. Det planeras för bra och tät kollektivtrafik och med närheten till matbutiker och annan service får du en enkel vardag i Vega. Här går det att förena yrkesliv med ett rikt hemmaliv och en aktiv fritid. Här får du tid att sätta guldkant på vardagen.

LÄTT ATT HA EN AKTIV FRITID

Vega är inbäddad i grönska. Närheten till naturen är påtaglig och med naturreservatet Tyresta inom bekvämt avstånd förstärks den känslan. Ett perfekt läge för barn med spring i benen och för alla som vill känna av nyanserna i årstidernas skiftningar. Färgerna och dofterna. Sjöarna Drevviken och Rudan är båda belägna en kort promenad från Vega, perfekta för sommarköpp och på vintern, skridskoåkning. Dessutom erbjuder Rudanområdet både motionslingor och skidåkning.

Här blir du del av en helt ny spännande stadsdel. Bo nytt och modernt i Vega!



Ta din plats i nya Vega, en trygg och grön miljö.

FLERA HANDELSPLATSER BRETT SERVICEUTBUD

Dags att göra ärenden? När du behöver ett brett utbud av butiker och service finns flera val på gång- eller cykelavstånd och med täta bussförbindelser och även med bra parkeringsmöjligheter. Gallerian Port 73 längs Nynäsvägen har du på gångavstånd från Vega, handelsplatsen öppnade 2010 och här finns i dagsläget ca 40 butiker och restauranger, ett varierande utbud och på livsmedelssidan både ICA Maxi, Coop Forum och Willys. Länna Köpcentrum erbjuder allt från lekland till livsmedel, City Gross, och exempelvis de stora kedjorna inom hem och inredning. Handelsplatsen når du på 10 minuter med buss. I Haninge Centrum, dit du tar dig på 15 minuter med buss, ligger Haninge Köpcentrum. Här finns ett mycket brett utbud med cirka 90 butiker, inklusive Hemköp Matextra. De snabbare inköpen kommer du på sikt att kunna göra hemma i Vega. Enklare livsmedelsaffärer kommer finnas i området, troligtvis i anslutning till den nya pendeltågsstationen.

KOMMUNIKATIONER

Gång-, cykelvägar och kollektivtrafik har hög prioritet i gröna Vega. Det ska vara enkelt att kunna välja bort bilen och tryggt för barn och unga att ta sig till och från förskolor, skolor, vänner och aktiviteter. Redan idag är kommunikationerna i området goda, bland annat med direktbuss till Gullmarsplan som tar ca 15 min och med busslinjer både till Farsta Centrum och till Haninge Centrum.

Den nya pendeltågstationen Vega planeras att stå klar våren 2019. Vega blir då en ny anhalt på Nynäsbanan, mellan Skogås och Handen. När förbindelsen är igång kommer restiden till Stockholm C att bli cirka 20 min. Storstadspulsen är bara en kort tågresor bort.

SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

I dagsläget finns det en F-6 skola och en förskola i Vega. Sammanlagt kommer det att finnas åtta förskolor och två grundskolor i stadsdelen.



Här bor du bekvämt med allt du behöver i livet nära intill.

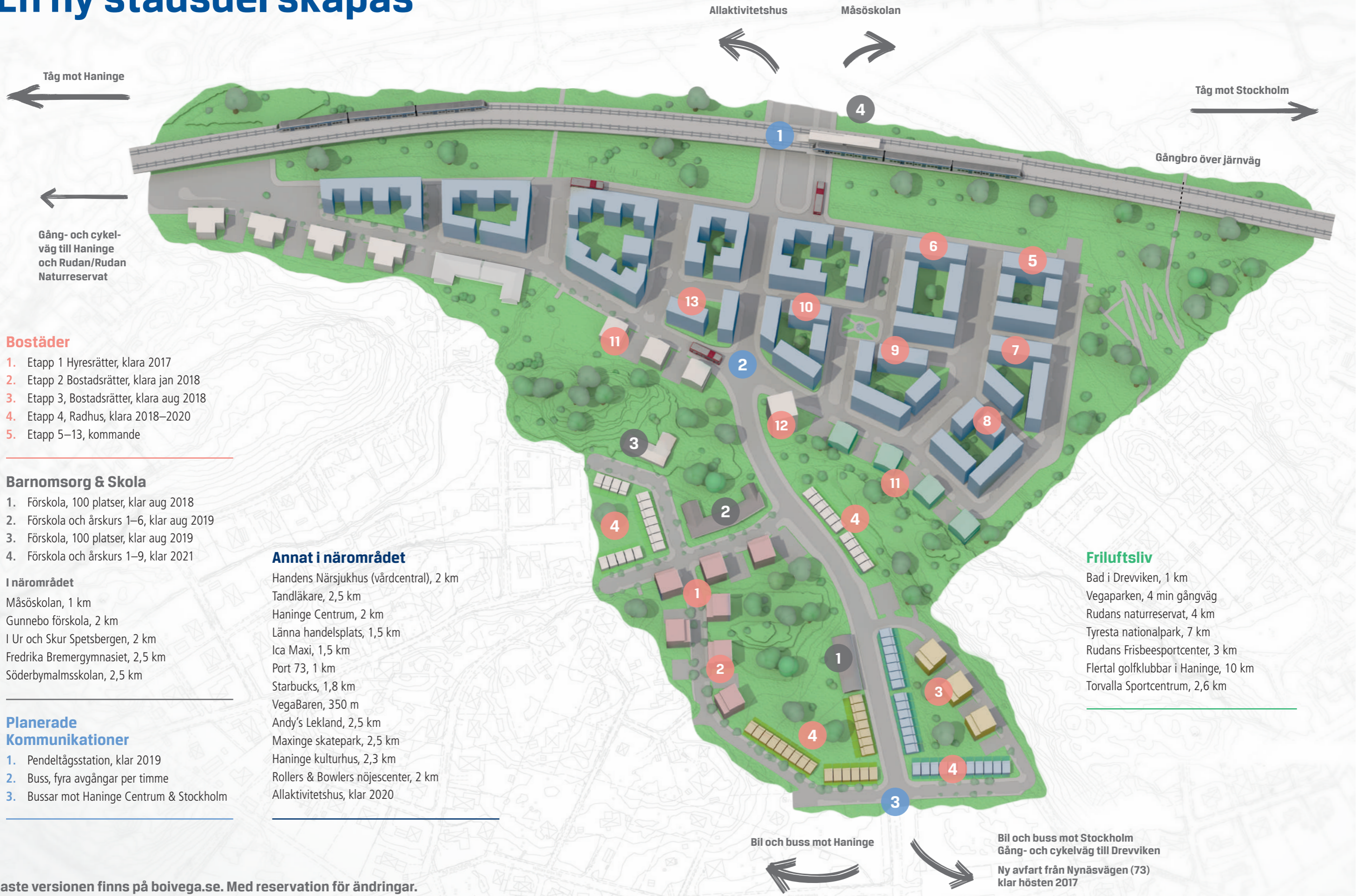


För en kortare utflykt finns vackra Övre Rudansjö.



Flera omkringliggande grönområden.

En ny stadsdel skapas



Bostäder

1. Etapp 1 Hyresrätter, klara 2017
2. Etapp 2 Bostadsrätter, klara jan 2018
3. Etapp 3, Bostadsrätter, klara aug 2018
4. Etapp 4, Radhus, klara 2018–2020
5. Etapp 5–13, kommande

Barnomsorg & Skola

1. Förskola, 100 platser, klar aug 2018
2. Förskola och årskurs 1–6, klar aug 2019
3. Förskola, 100 platser, klar aug 2019
4. Förskola och årskurs 1–9, klar 2021

I närområdet

- Måsöskolan, 1 km
- Gunnebo förskola, 2 km
- I Ur och Skur Spetsbergen, 2 km
- Fredrika Bremergymnasiet, 2,5 km
- Söderbymalmsskolan, 2,5 km

Planerade Kommunikationer

1. Pendeltågsstation, klar 2019
2. Buss, fyra avgångar per timme
3. Bussar mot Haninge Centrum & Stockholm

Annat i närområdet

- Handens Närsjukhus (vårdcentral), 2 km
- Tandläkare, 2,5 km
- Haninge Centrum, 2 km
- Länna handelsplats, 1,5 km
- Ica Maxi, 1,5 km
- Port 73, 1 km
- Starbucks, 1,8 km
- VegaBaren, 350 m
- Andy's Lekland, 2,5 km
- Maxinge skatepark, 2,5 km
- Haninge kulturhus, 2,3 km
- Rollers & Bowlers nöjescenter, 2 km
- Allaktivitetshus, klar 2020

Friluftsliv

- Bad i Drevviken, 1 km
- Vegaparken, 4 min gångväg
- Rudans naturreservat, 4 km
- Tyresta nationalpark, 7 km
- Rudans Frisbeesportcenter, 3 km
- Flertal golfklubbar i Haninge, 10 km
- Torvalla Sportcenter, 2,6 km

Senaste versionen finns på boivega.se. Med reservation för ändringar.



Köpcentrum och restauranger inom bekvämt gångavstånd.

Bli en del av allt det nya

I Brf Vegaettan tar 42 ljusa och moderna lägenheter form. De allra flesta med balkong eller uteplats. Bli en del av allt det nya och välj ett miljösmart boende som ger dig mer tid och valfrihet.

I en nybyggd lägenhet får du alla fördelar som modern arkitektur och planering innebär, smarta planlösningar och de praktiska detaljerna är genomtänkta – eluttagen sitter där man faktiskt behöver dem. Väl tilltagna hissar där en barnvagn, rullstol eller stora, tunga möbler lätt kommer in är en självklarhet i nya hus. Och du får ljusa och gemensamma ytor samt fräscha maskiner och vitvaror. Praktiskt, genomtänkt och yteffektivt.

MER TID TILL DET DU HELST VILL GÖRA

När allt är nytt blir också det mesta enkelt. Ett modernt boende kräver betydligt mindre vård och skötsel jämfört med äldre bostäder. Att välja nyproduktion är dessutom att ge sig själv och sina närmaste mer tid för varandra. Ett enkelt val.

Lägenheterna är på mellan 2-4 rum och kök, från 38 välplanerade kvadratmeter till 93 rymliga.



PAUSA MELLAN HUSEN

På gårdarna mellan husen kommer det att finnas grönska. Bjud över dina vänner och ha picknick här eller en fika i solen. Praktiska lösningar för barnvagnsförråd och sophantering för hushållsavfall finns. Likaså ett antal parkeringsplatser. Istället för en gemensam tvättstuga har varje lägenhet egen tvättmöjlighet. Du slipper passa tider utan tvättar när det passar dig.



Område som bjuder på aktiviteter hela året runt.



De nya bostäderna som Stena Fastigheter producerar i Brf Vegaettan certifieras på silvernivå enligt ett miljöcertifierings-system som heter Miljöbyggnad. Med Miljöbyggnad får man ett kvitto på att byggnaden uppfyller viktiga krav och kvalitéer vad gäller energi, inomhusmiljö och materialval. Det här ger dig ett riktigt genomtänkt och klimatsmart boende.



Nya lägenheter för den växande familjen.

Modernt, ljust och lummigt

I Brf Vegaettan är lägenheterna ljusa, moderna och håller en god standard. Deras smarta planlösningar, praktiska detaljer och gedigna materialval gör att du får ett boende i toppklass. Som dessutom ramas in av gröna, vackra omgivningar alldeles utanför fönstret.

Med en bra bas kommer du långt. Stena Fastigheters basstandard för bostäder vid nyproduktion är omfattande. Den innehåller bland annat krav på planlösning, konstruktion och materialval, liksom miljöaspekter och trygghetsfaktorer. En kvalitetssäkring att lita på. Du får ett genomtänkt boende, med en bra helhetslösning och hög trivselseffekt.

Lägenheterna har genomgående trestavig ekparkett och i hallen närmast entrén ligger klinker. Det finns gott om förvaring. Modernt utrustat kök och helkaklat badrum med stilren inredning.

Arkitekten har valt en genomtänkt och god standard med klassiska val som kan leva länge. Därför behöver du inte göra några inredningsval här.



I ett nytt hem får du en smart planlösning och praktiska lösningar.

Inredning Kök

Rostfria vitvaror från Cylinda.



Kyl/frys i 2 rok



Kyl i 3-4 rok



Frys i 3-4 rok



Inbygggnadsugn



Induktionshäll



Inbygggnadsmikro



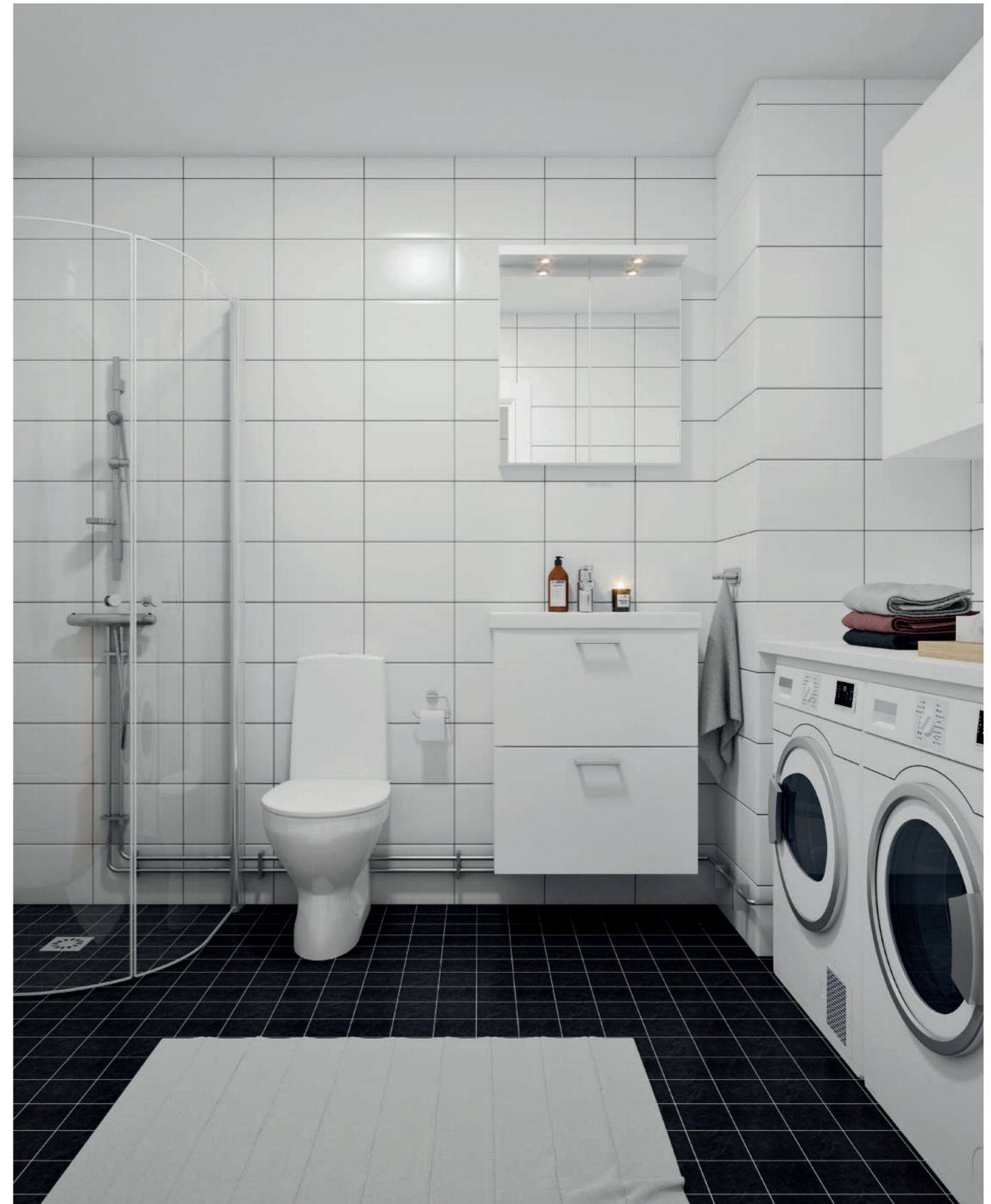
Fläkt Franke F251-10



Integrerad diskmaskin

Inredning Badrum

Inredning i 3-4 rok enligt nedan bild. I 2 rok finns kombinerad tvättmaskin/torktumlare (överskåp och arbetsbänk ingår ej).



TIDLÖSA VAL

Arkitekten har valt en genomtänkt och god standard med klassiska val som kan leva länge. I Brf Vegaettan erbjuds därför inga inredningsval.

Från bokad lägenhet till nycklarna i handen

● ● Vi hjälper dig med dina funderingar och frågor genom hela processen.

Här berättar vi om hur det går till att köpa en lägenhet i Brf Vegaettan. Vad händer efter att du tecknat förhandsavtalet? Vad gäller innan lägenheten står färdig? Och hur går det till på inflyttningsdagen?



FÖRHANDSAVTAL

När du hittat ditt blivande hem och valt just din lägenhet skriver du under ett så kallat förhandsavtal. Det är bindande och tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen när den har fått tillstånd att ta emot förskott. I samband med detta görs även en kreditupplysning. Förskottet är 30 000 kr och fungerar även som en delbetalning av själva köpeskillingen. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl som är registrerad av Bolagsverket. Till detta avtal ska ditt skriftliga lånelöfte vara en bilaga.

BESÖK BYGGET OCH SE DITT HEM I SIN LINDA

Under byggtiden kommer du att bjudas in till ett besök på byggarbetsplatsen. Vid en guddad visning får du se hur ditt hem växer fram. På grund av säkerhetsskäl har vi tyvärr inte möjlighet att ta emot spontana besök.

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket tecknas ett upplåtelseavtal. Det görs närmare tillträdet till ditt nya hem. Du betalar då 100 000 kr med avdrag för de 30 000 kr du debiterades vid förhandsavtalet.

NU BÖRJAR DET NÄRMA SIG

De tider vi kommunicerar i avtal och broschyrmaterial är preliminära intill tre månader innan tillträde då definitiv tillträdesdag meddelas.

BESIKTNING INNAN DU FLYTTAR IN

Innan du flyttar in i ditt nya hem görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman så att din bostad är godkänd vid tillträdet.

ÄNTLIGEN: TILLTRÄDESDAGEN

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar och en avräkning som visar vad du har kvar att betala. På tillträdesdagen ska slutbetalningarna för din nya bostad, inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften, vara gjorda.

För att tillträdet ska gå så smidigt som möjligt kommer du att få en inflyttnings- och hisstid. Vi möts i din nya entré och ger dig nycklar och information om huset och ditt boende tillsammans med en guidning av gemensamma utrymmen.

Tänk på att vid tillträdet ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg. På tillträdesdagen läser vi av elmätaren och elabonnemanget som hör till lägenheten skrivs över på dig, därefter kan du själv välja elleverantör.

ETT ÅR SENARE - ER EGEN BRF-STYRELSE SÄTTS SAMMAN

Stena Fastigheter sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse som består av föreningens medlemmar röstar fram av alla er boende. Den nya styrelsen tar sen vid.

TVÅ ÅR SENARE - GARANTIBESIKTNING

Vid denna besiktning kontrolleras om det har framkommit fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan någon kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

Tack för att du har valt Stena Fastigheter, vi hoppas att du kommer att trivas i ditt nya hem!

3D RITNINGAR 2-4 ROK OCH VÅNINGSPLAN



EXEMPEL 3D RITNING 2 ROK



EXEMPEL 3D RITNING 3 ROK



EXEMPEL 3D RITNING 4 ROK



**Se alla lägenheter
i Bostadsväljaren
på boivega.se**

Alla planritningarna hittar du
i Bostadsväljaren på boivega.se.
Här kan du också se aktuell status
på vilka lägenheter som finns till salu.

VÅNINGSPÅN HUS 30

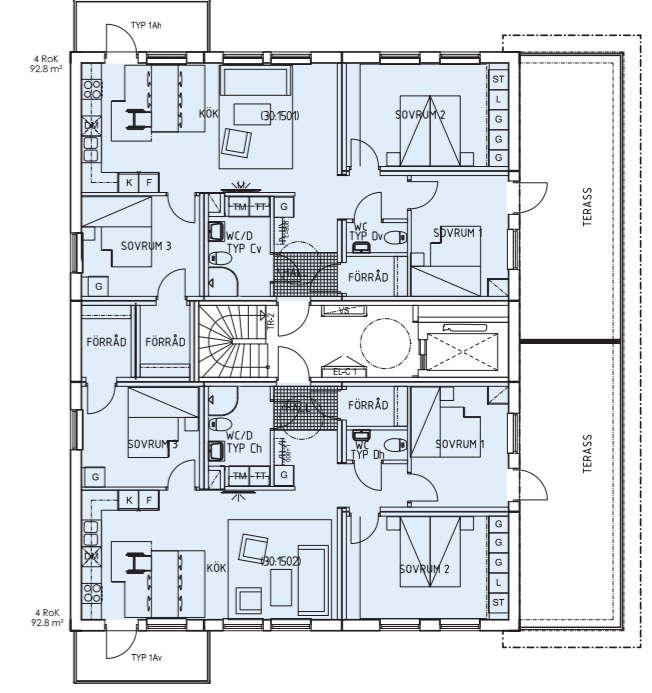
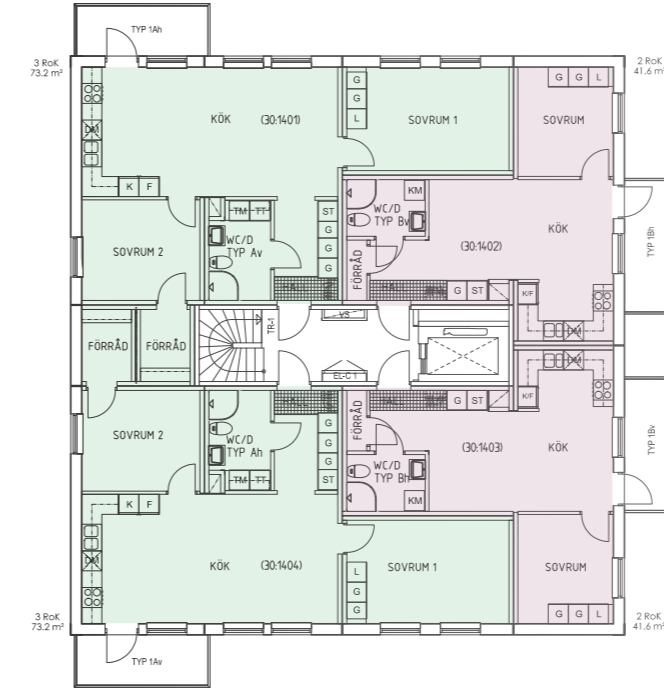
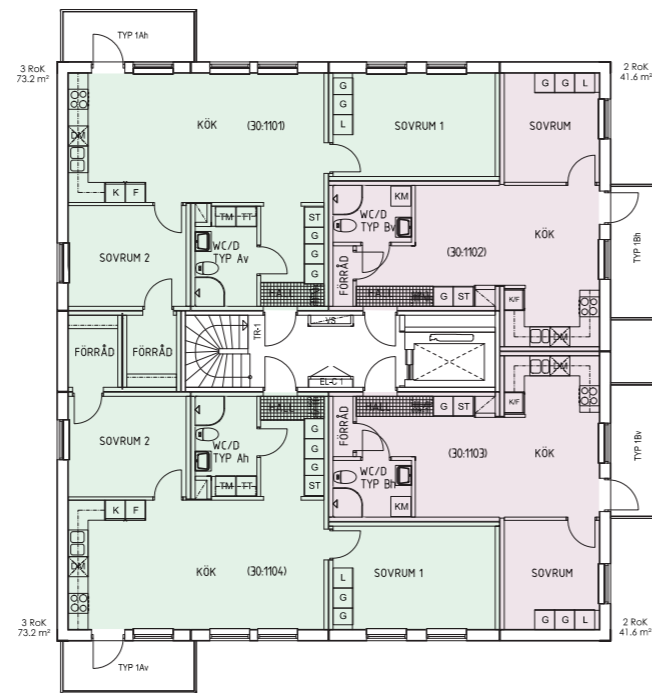
VÅNINGSPÅN HUS 30

PLAN 1

PLAN 2

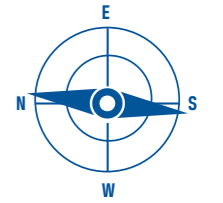
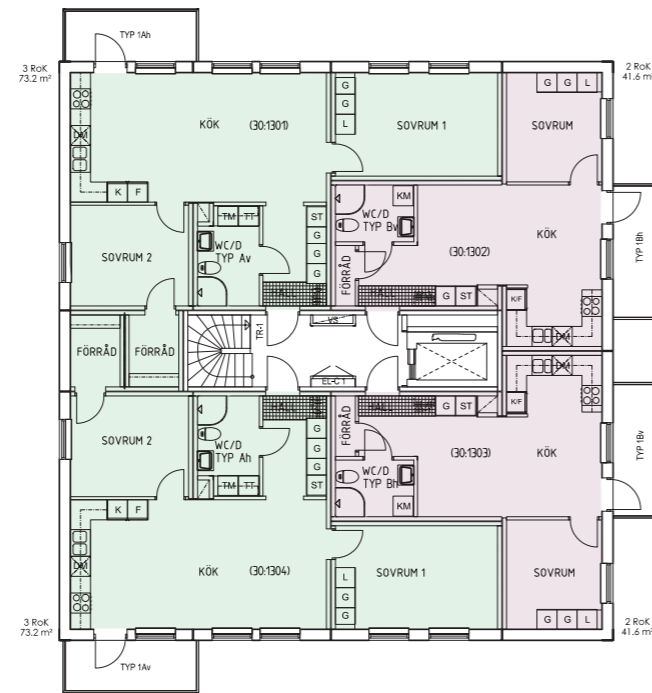
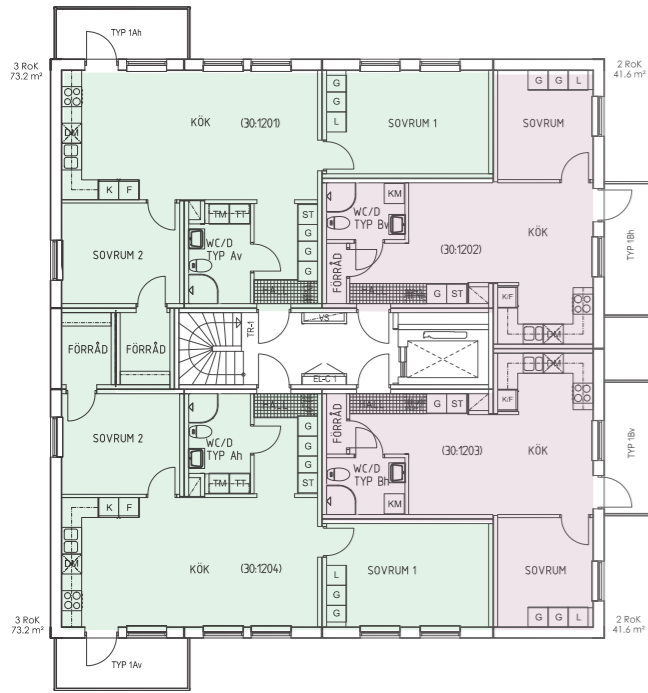
PLAN 5

PLAN 6



PLAN 3

PLAN 4



2 ROK 3 ROK 4 ROK

2 ROK 3 ROK 4 ROK

VÅNINGSPÅN HUS 31

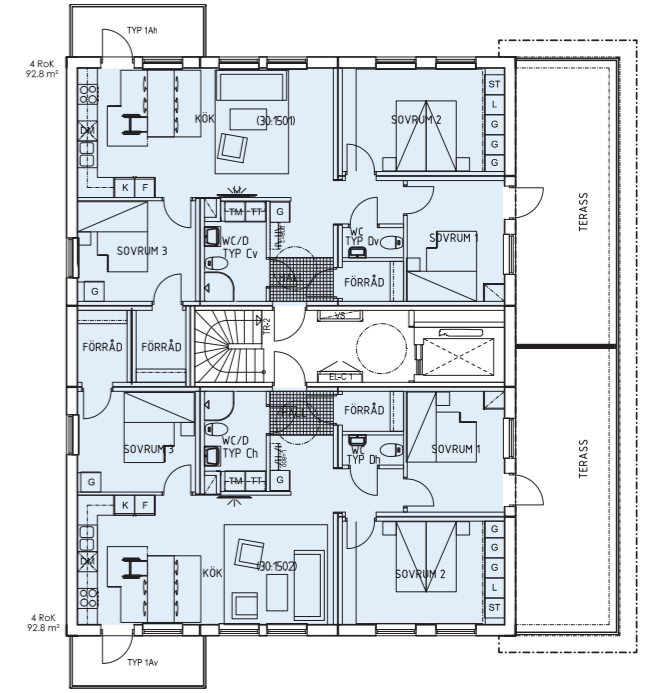
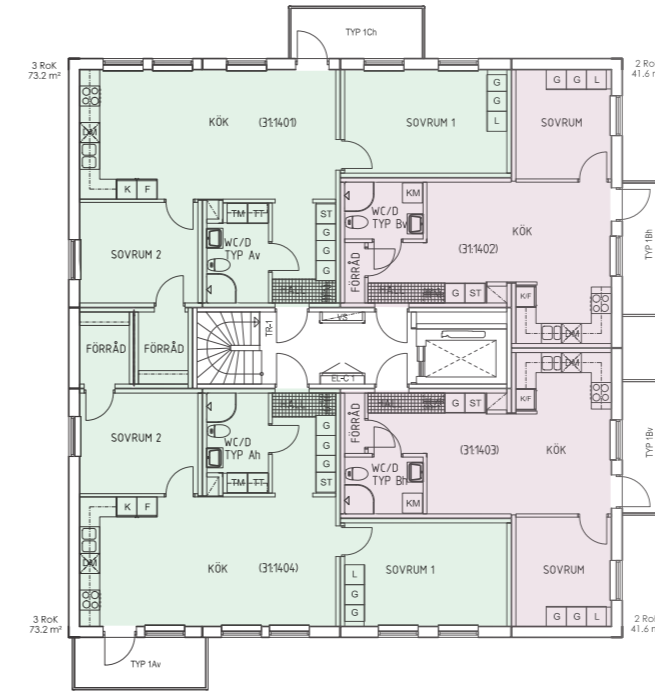
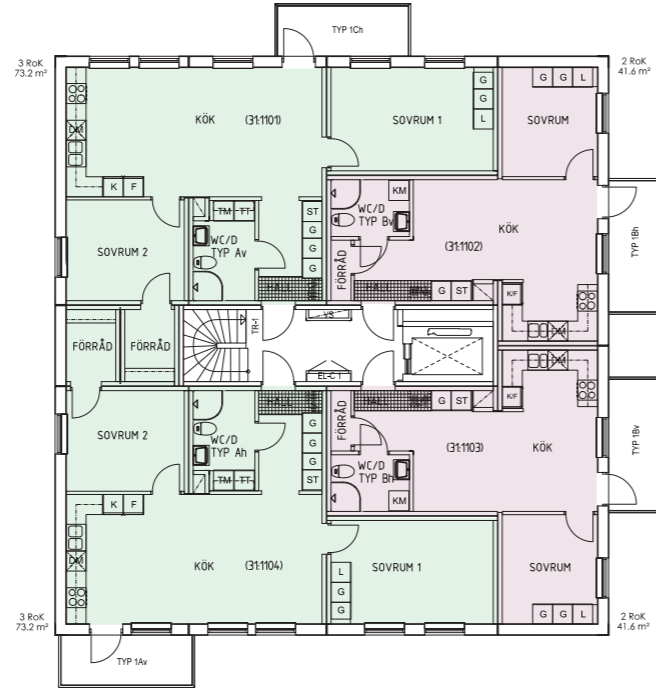
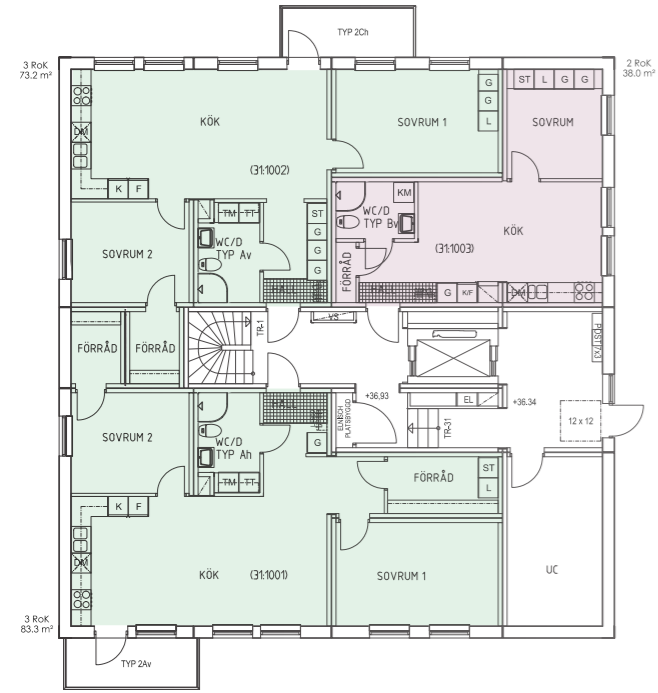
VÅNINGSPÅN HUS 31

PLAN 1

PLAN 2

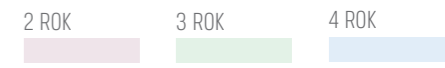
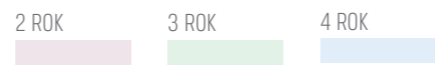
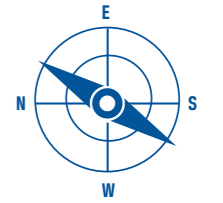
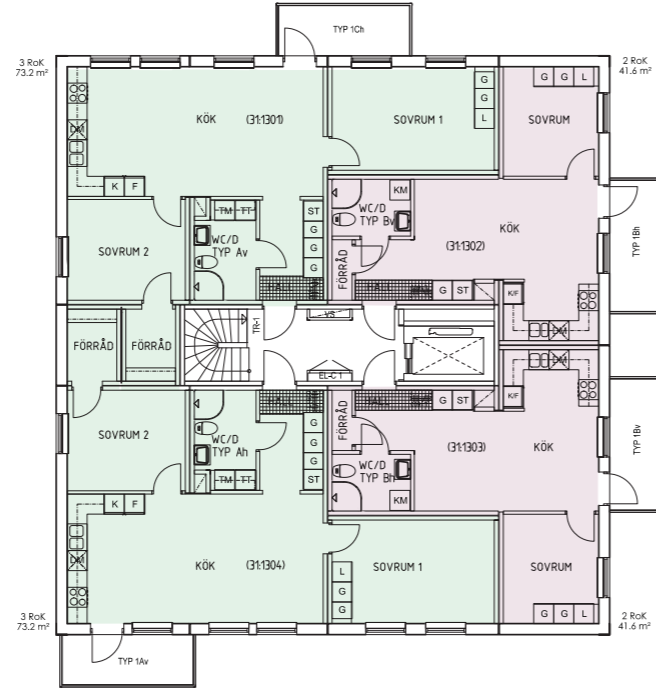
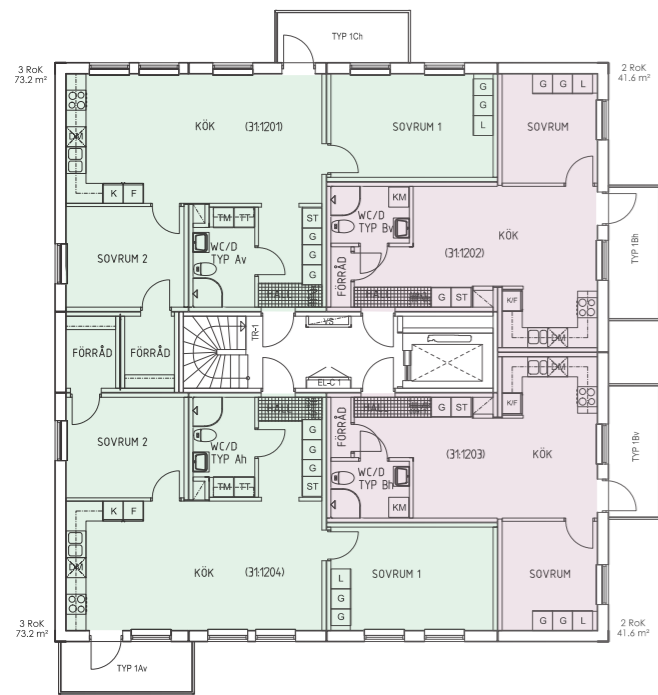
PLAN 5

PLAN 6



PLAN 3

PLAN 4





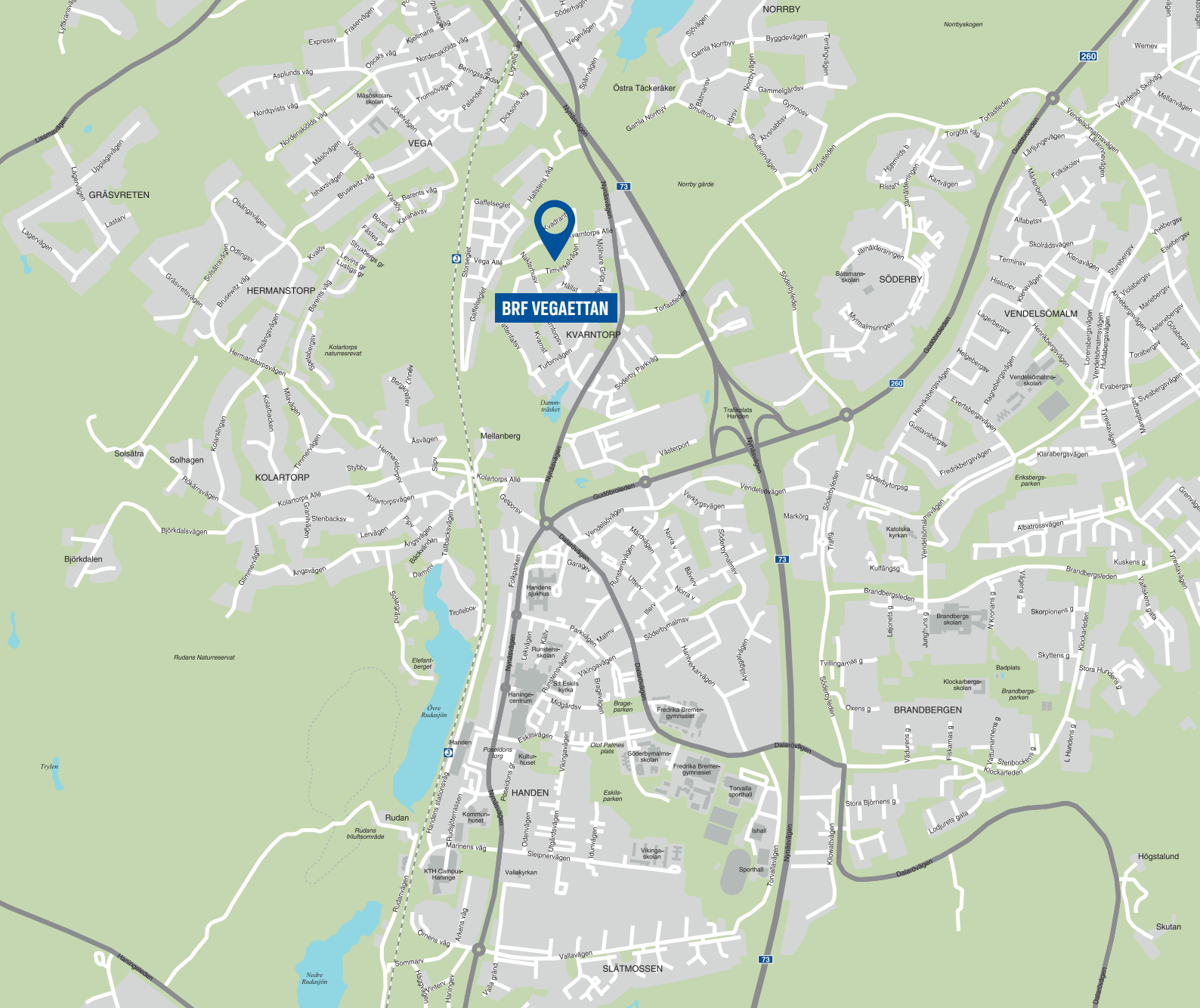
Kontaktperson:



Kim Langeborg
Kundansvarig

Svensk Fastighetsförmedling
08-512 518 63
0708-80 96 50
kim.langeborg@svenskfast.se

Besök boivega.se för mer information om Brf Vegaettan.



VEGA - en vacker, inspirerande och grön del av det nya Stockholm. Missa inte chansen att få bo i en modern lägenhet med hög standard i ett vackert område omgivet av fantastisk natur. Välkommen hem!



Stena Fastigheter

stenafastigheter.se