



Brf Konstharts Stockholm

2021-12-29

www.sustend.se
© Sustend AB 2021

Enklare styrelsearbete med Sustend Underhållsplan

ATT GÖRA: NÄR NI FÅTT UNDERHÅLLSPLANEN

- **KONTAKTA OSS: 010 - 175 69 09**

Våra experter berättar gärna mer om er underhållsplan och hur ni bäst använder den i ert styrelsearbete. Det är helt förutsättningslöst och kostnadsfritt.

- **BESLUTA** - Bestäm så fort som möjligt vilka åtgärder som ska genomföras under innevarande och nästa år. Med hjälp av [Planima](#) kan ni själva enkelt flytta åtgärder och er kundansvarige hjälper gärna till om ni vill göra ändringar i planen.
- **SKAPA RUTINER** - Inför tydliga rutiner för hur ni ska arbeta med planen och hur den ska uppdateras, så att det effektiva underhållsarbete ni startat kan fortsätta år efter år. Här är tjänsten Sustend Uppdatering Underhållsplan oundgänglig! Lägg även gärna ut underhållsplanen på er hemsida då det skapar mer engagemang i arbetet.

ATT GÖRA: VARJE ÅR



1. Styrelsen samlas och diskuterar den nyss framtagna/uppdaterade underhållsplanen.
2. Utifrån planen beslutas vilka åtgärder som ska genomföras nästa år.
3. Projektering och upphandling av nästa års underhåll inleds innan årsskiftet. Upphandling av de stora projekten bör vara färdigställt under januari-februari.
4. Projekten genomförs och följs upp så att alla erfarenheter kan läggas i planen.
5. Planen uppdateras utifrån de nya förutsättningarna och erfarenheterna.

INNEHÅLL

INTRODUKTION	1
BAKGRUND - VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?.....	1
SYFTE - VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?	4
METOD - SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN	5
UPPDATERING AV UNDERHÅLLSPLANEN	5
DEL 1 - GUIDE	7
INFORMATION OM FASTIGHETEN	7
BESIKTNINGSRAPPORT	9
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN	10
UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER ÅR	10
UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER KATEGORI.....	10
EKONOMISK ANALYS	10
SLUTSATS	11



INTRODUKTION

En kort introduktion till fastighetsunderhåll och hur vi har tagit fram er underhållsplan.



DEL 1 - GUIDE

Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs.



DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

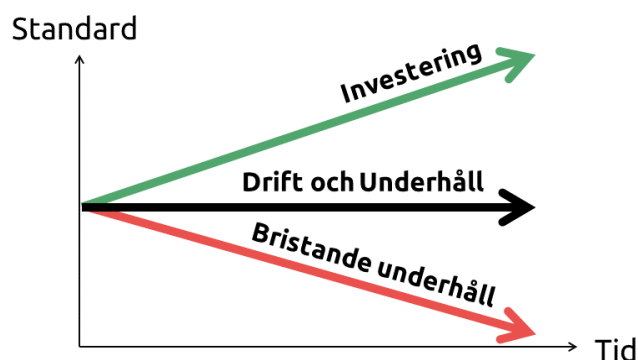
Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

INTRODUKTION

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna stå kvar i långa tider framöver.

BAKGRUND - VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

För att veta vad underhållsplanering är och varför det är så praktiskt behövs några grundläggande definitioner. Först av allt: vad är underhåll egentligen? Underhåll är själva kärnan av fastighetsägandet och är den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet. Ett väl genomfört underhållsarbete har en rad avgörande fördelar och säkerställer att huset kan skapa stora värden för sina ägare och brukare under många generationer framöver.



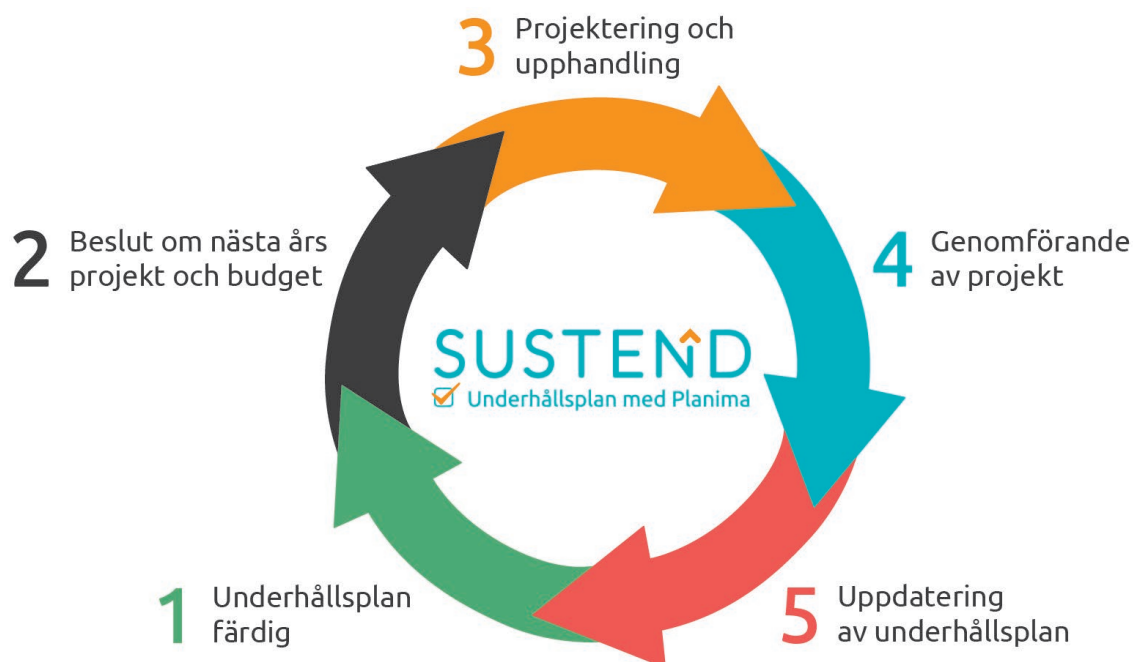
UNDERHÅLL är åtgärder som återställer en funktion till ursprunglig status. Underhåll kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det ofta är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: det är ofta billigare att laga ett tak innan det börjat läcka snarare än att laga det då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått. Underhållsåtgärder är ofta större, kostsamma och återkommer mindre än en gång per år.

DRIFT är ett närliggande begrepp och är åtgärder som bibehåller en funktion. Dessa åtgärder är ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Vanliga exempel är smörjning av lås, filterbyten, byte av ljuskällor och gräsklippning. Drift hanteras löpande av driftpersonalen och dessa åtgärder finns inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR är åtgärder som höjer fastighetens standard gentemot den ursprungliga. Exempel kan vara installation av säkerhetsdörrar eller byte till bergvärme. Många underhållsåtgärder har ofta karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när man byter ut en komponent till en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar, till exempel byte till annan typ av värmesystem, ingår dock inte i underhållsplanen om det inte önskats uttryckligen eller redan beslutats då planen tas fram.

EN VÄRDEFULL ARBETSMETODIK

Underhållsplaneringen utgör fastighetsägarens viktigaste verktyg för att strukturera, genomföra och följa upp underhållet. Grunden i arbetsmetodiken utgörs av själva underhållsplanen. Underhållsplanering är dock, tvärtemot vad många tror, inte enbart ett dokument eller ett IT-system. Det innebär snarare ett arbetssätt som genomsyrar hela förvaltningen. Genom att arbeta aktivt med underhållsplaneringen som grund kan fastighetsägaren planera långsiktigt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande vilket ger ett antal fördelar.



DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Underhållsplanen utgör grunden i styrelsens årliga arbetsprocess. När planen presenterats bör styrelsen snarast möjligt besluta om nästa års åtgärder och före dessa vidare till projektplanering och nästa års budget. Därefter utförs åtgärderna och efter färdigställandet följs arbetet upp. Planen uppdateras genom en förnyad årlig besiktning, där utförda åtgärder bockas av, eventuella omprioriteringar görs och priser uppdateras. Med den uppdaterade planen är styrelsen sedan redo för att besluta om nästa års åtgärder och budget. Den ekonomiska förvaltaren får i och med detta en årlig koll på föreningens ekonomi så att avsättningar och avgiftsnivå är anpassade till husets underhållsbehov.

VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

Underhållsplanen är ett levande planeringsverktyg. För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. Då utförs en ny besiktning och genomgång tillsammans med styrelsen. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. Vår tjänst Sustend Uppdatering Underhållsplan är en god garanti för att underhållsplanen uppdateras och därmed fortsätter att komma till användning under många år framöver.

VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

Bostadsrättslagen

"5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus"

Kommentar: Avsättning av medel för underhåll ska enligt lag göras av alla bostadsrättsföreningar, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. En riktig underhållsplan ger föreningen ett konkret svar på vad som kan vara en passande avsättningsnivå.

"4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren."

Kommentar: Styrelsen måste hålla lägenheter, hus och mark i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

Plan- och bygglagen (PBL)

"14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."

Kommentar: Styrelsen är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller att bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

Boverkets Byggregler (BBR)

"2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år."

Kommentar: En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggs, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

SYFTE - VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Det finns många tydliga fördelar att hämta för de fastighetsägare som kommer igång med underhållsplanering som arbetsmetodik. De viktigaste av dessa är:

Skapar **TRYGGHET** för styrelse och medlemmar

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår
- Berättar exakt vad som behöver göras nu och på lång sikt
- Minskar risken för obehagliga överraskningar
- Säkerställer att föreningen tar ut rätt avgift för att klara framtida kostnader
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror
- Säkerställer att styrelsen följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar

Bättre **EKONOMI** idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning av underhåll i färdiga projekt
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid
- Reducerar andelen dyrt akut underhåll
- Maximerar fastighetens och lägenheternas värde över tid
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt

Ett mycket **EFFEKTIVT** sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat
- Ger fokus på rätt saker: att driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner
- Går mycket snabbt att få in nya ledamöter i underhållsarbetet
- Ekonomiska förvaltare, revisorer, entreprenörer, förvaltare, fastighetsskötare, mäklare, köpare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:

[Sustend Underhållsplan för bostadsrättsföreningar.](#)

METOD - SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

Du läser resultatet av ett gediget analysarbete utfört av våra byggkonsulter. Dessa steg ingår i processen för att ta fram er plan:

Analys - Våra byggkonsulter analyserar ritningar, beskrivningar och övriga underlag för att fastställa vilka material och konstruktioner som finns och deras framtida underhållsbehov.



Bearbetning - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de bildar väl samordnade projekt. Övriga delar skrivs och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.



Leverans - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas. Planen och övriga filer vi tar fram under processen, såsom foton och ritningar.



Uppföljning - Vi hör av oss för att säkerställa att ni är nöjda samt att ni kommit igång med planen. Om ni vill ändra något så ordnar vi det kostnadsfritt.

UPPDATERING AV UNDERHÅLLSPLENEN

Denna underhållsplan har utarbetats innan fastigheten färdigställts, vilket innebär att den grundar sig enbart på ritningar och övriga dokument. Planen ska uppdateras inom fem år från färdigställandet för att den ska bli så exakt och användbar som möjligt i den långsiktiga förvaltningen. Detta görs genom en besiktning av fastigheten och genomgång med styrelsen. Därefter uppdateras planen för att kunna fortsätta ligga till grund för förvaltningen på lång sikt.

Planen startar 2023-01-01 och sträcker sig 30 år framåt i tiden. Den omfattar samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet. Innehållet är uppdelat i:

- Fasader
- Tak
- Invändigt (allmänna utrymmen)
- Installationer

Priserna i planen är inklusive moms och inklusive 15% byggherrekostnader. Detta är ett påslag som görs för att inkludera alla indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras såsom projektering, projektledning och besiktningar. Kostnaderna är exklusive indexuppräknings. Hänsyn till det bör tas inför varje ny årsbudget.

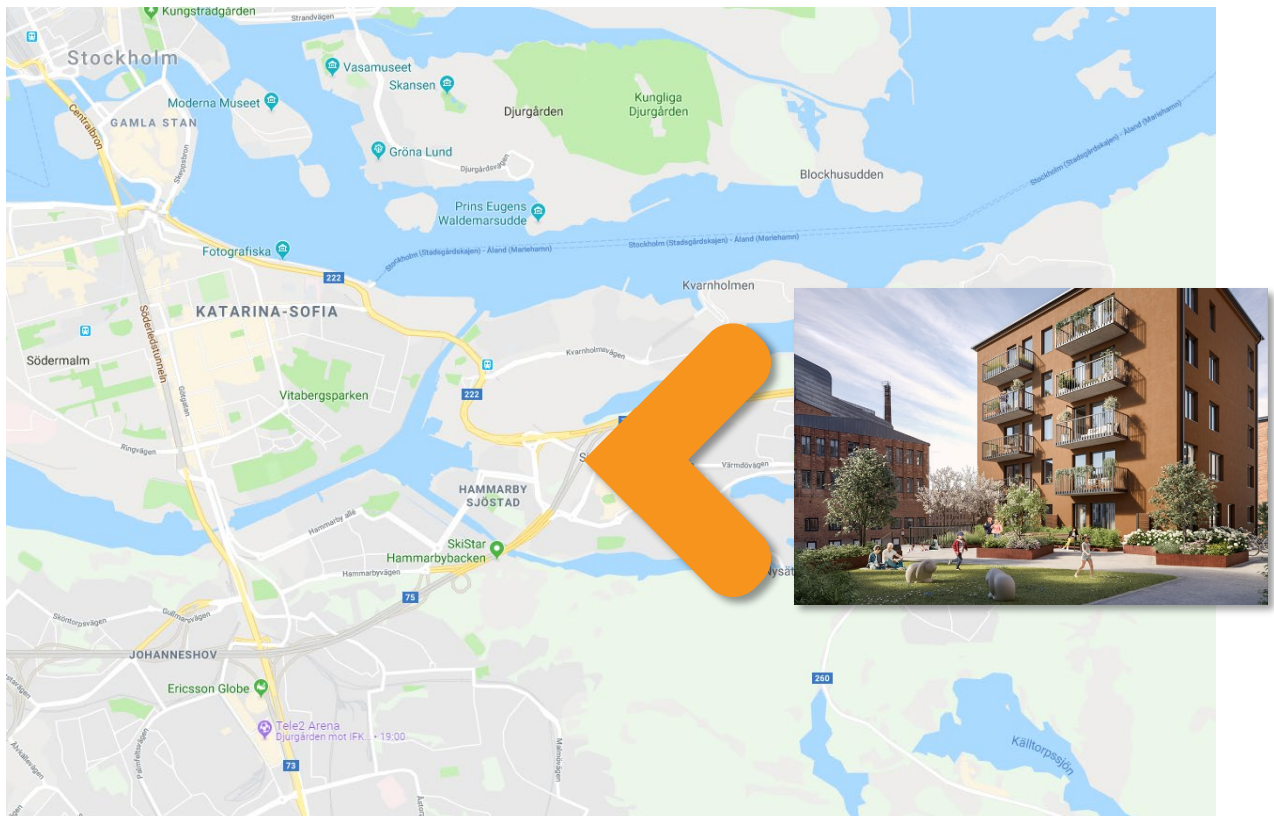
Åtgärder, kostnader och intervall i underhållsplanen förutsätter att föreningen följer planen samt övriga instruktioner för underhåll och drift av fastigheten.

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter från tidigare liknande objekt samt prisuppgifter direkt från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges i denna plan. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet kan bland annat vara entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål.

DEL 1 - GUIDE

I detta kapitel beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Syftet är att ge alla läsare, oavsett kunskap inom underhåll, en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som finns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning	Sicklaön 83:41		
Adress	Nobelbergsgatan 8, 131 54 Nacka		
Byggår	2022		
Antal lägenheter	56 st	Total boarea (BOA)	3 589 m ²
Antal lokaler	3 st	Total lokalarea (LOA)	270 m ²

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av två bostadshus som är sammanlänkade i botten med källarutrymmen, garage och lokaler.

Grund	Platta på mark
Stomme	Betong
Fasader	Puts Tegel
Tak	Papp Sedum
Ventilation	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning (FTX)
Värme	Vattenburen fjärrvärme
Vatten och avlopp	Avloppsrör av plast Varm- och kallvattenledningar av PEX-rör
El	Egna elmätare för lägenheter

ARKITEKTUR

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska givetvis ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och ska bevara husets säregna uttryck, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

Arkitekt	Brunnberg & Forshed ARK AB
----------	----------------------------

BESIKTNINGSRAPPORT

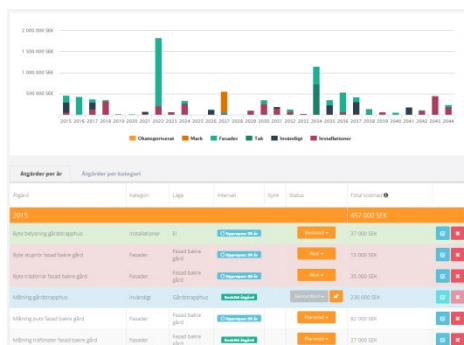
Besiktningsrapporten beskriver fastighetens status och underhållsbehov uppdelat på dess olika delar. Iakttagelser redovisas enkelt och tydligt med ord och bild. Kapitlet syftar till att skapa förståelse och ge en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som redovisas senare i Del 2 - Underhållsplan.

Denna rapport kan tas fram och integreras med underhållsplanen genom att besiktning utförs av den färdigställda fastigheten.

DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Underhållsplanering ska vara enkelt! Just därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Genom att arbeta med Planima säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER ÅR



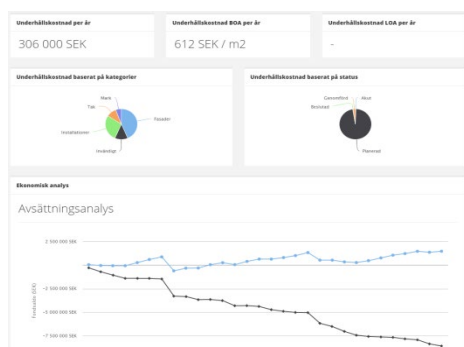
Denna vy är en enkel checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här är det enkelt att lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras i realtid allt eftersom användaren gör ändringar i planen och allt sparas automatiskt.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER KATEGORI

Fasad									
Fasad byta glas									
Byta insyns glas	2022		29	10	10 000 SEK	504 000 SEK			
Byta insyns glas	2023	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2024	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2025	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2026	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2027	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2028	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2029	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2030	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2031	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2032	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2033	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2034	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2035	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2036	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2037	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2038	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2039	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2040	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2041	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2042	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2043	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2044	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2045	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2046	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2047	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2048	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2049	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2050	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2051	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2052	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2053	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2054	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2055	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2056	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2057	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2058	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2059	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2060	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2061	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2062	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2063	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2064	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2065	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2066	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2067	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2068	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2069	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2070	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2071	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2072	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2073	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2074	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2075	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2076	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2077	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2078	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2079	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2080	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2081	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2082	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2083	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2084	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2085	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2086	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2087	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2088	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2089	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2090	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2091	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2092	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2093	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2094	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2095	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2096	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2097	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2098	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2099	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			
Byta insyns glas	2100	30	30	10	10 000 SEK	10 000 SEK			

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se hur många fönster som finns i fasaderna. Denna vy är utmärkt för att få en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov och den är även mycket praktisk när det är dags att upphandla olika åtgärder tack vare att alla mängder och styckpriser visas här.

EKONOMISK ANALYS



Hur mycket kostar underhållet egentligen? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

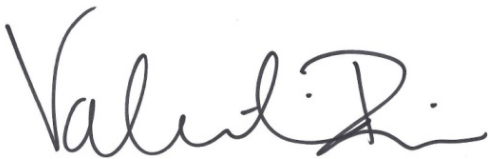
SLUTSATS

Genom att börja arbeta med denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om huset på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor och hjälpa er vidare i underhållsarbetet!

SUSTEND AB**PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT**

Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.



Valentina Perica



Underhållsplan

År 2023 till 2052

Brf Konstharts

Sicklaön 83:41

Datum för utskrift: 2022-01-10

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	16
Ekonomisk analys	22

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf Konstharts
Startår	2023
Slutår	2052
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2023 - 2052 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Sicklaön 83:41

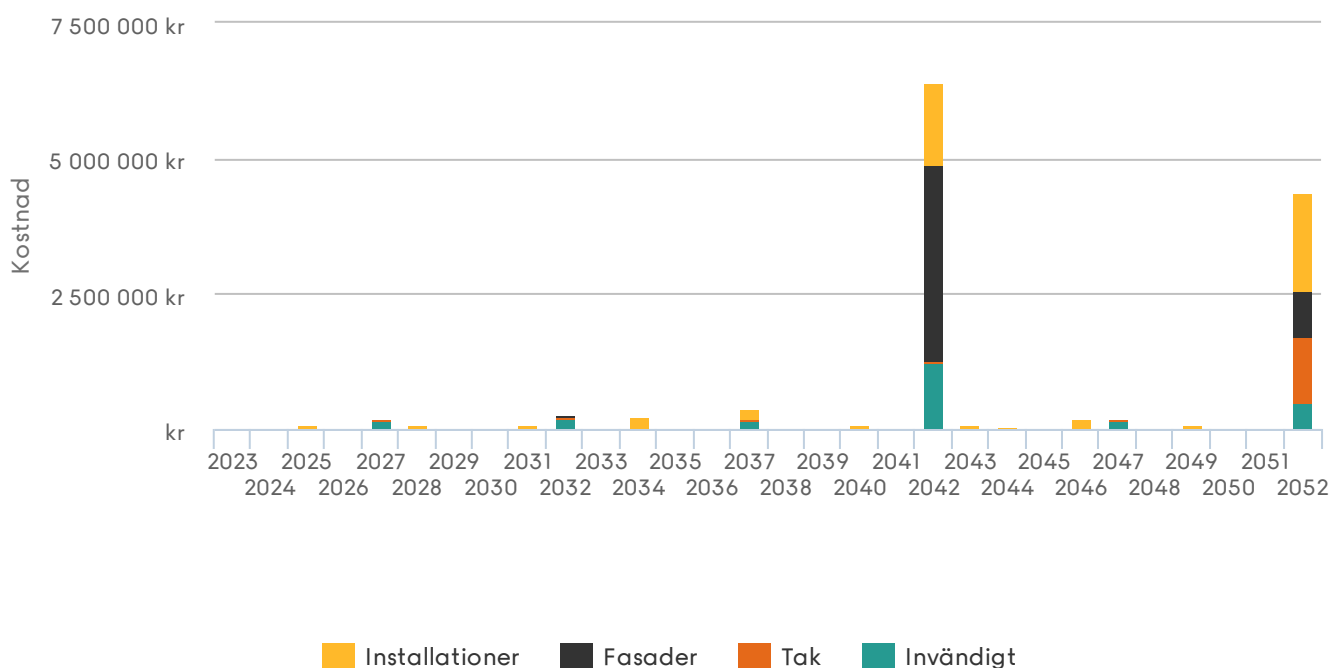


Adress	Nobelbergsgatan 8 131 54 Nacka
Boarea (BOA)	3589 m ²
Byggår	2022

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	29 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Förrådsutrymmen	5 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sluss och passage	5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Miljörum	5 år	Planerad	8 000 kr
Målning ståldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr

172 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	29 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Förrådsutrymmen	5 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sluss och passage	5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Miljörum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Installationsutrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	101 000 kr
Målning lägenhetsdörrar stål	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning ståldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sluss och passage	10 år	Planerad	19 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	29 000 kr

260 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	20 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	145 000 kr

223 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	29 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	22 000 kr
Byte dränkbar avloppspump i pumpgrop	Installationer	Vatten och avlopp	15 år	Planerad	35 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Förrådsutrymmen	5 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Miljörum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sluss och passage	5 år	Planerad	5 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	23 000 kr
Målning ståldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

375 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	29 000 kr
Byte belysning LED cykelrum	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning LED garage	Installationer	El	20 år	Planerad	162 000 kr
Byte belysning LED sluss/passage	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning LED entréer	Installationer	El	20 år	Planerad	72 000 kr
Byte belysning LED förrådsutrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	83 000 kr
Byte belysning LED installationsutrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning LED miljörum	Installationer	El	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte belysning LED städrum	Installationer	El	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning LED trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	235 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Städrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Byte fasadbelysning LED	Installationer	El	20 år	Planerad	24 000 kr
Byte frånluftsvärmepump	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	201 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	242 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	20 år	Planerad	483 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Förrådsutrymmen	5 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sluss och passage	5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Miljörum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Installationsutrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	13 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	97 000 kr
Målning balkongplattor	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	243 000 kr
Målning brandgasluckor	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning lägenhetsdörrar stål	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	1 677 000 kr
Målning ståldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	776 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum	20 år	Planerad	3 000 kr

Målning väggar och tak	Invändigt	Sluss och passage	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	38 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	101 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Miljörum	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Förrådsutrymmen	20 år	Planerad	46 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Entréer	20 år	Planerad	31 000 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 30% av total yta	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	194 000 kr
Renovering frånluftsaggregat	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	29 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	29 000 kr
Ställning vid fasadåtgärder	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	1 249 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	35 000 kr

6 405 000 kr**2043**

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr**2044**

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme	10 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	145 000 kr

202 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	29 000 kr
Byte kanalfäkt	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sluss och passage	5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Miljörum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Förrådsutrymmen	5 år	Planerad	15 000 kr
Målning ståldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr

177 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Bostadshus	5 år	Planerad	29 000 kr
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	124 000 kr
Byte akustikplattor tak	Invändigt	Entréer	30 år	Planerad	45 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	22 000 kr
Byte dränkbar avloppspump i pumpgrop	Installationer	Vatten och avlopp	15 år	Planerad	35 000 kr
Byte entrédörrar aluminium	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	207 000 kr
Byte entrépartier aluminium	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	371 000 kr
Byte garageport	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	43 000 kr
Byte hissmaskin	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	647 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	164 000 kr
Byte lägenhetsdörrar stål	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	155 000 kr
Byte plastmatta golv	Invändigt	Städrum	30 år	Planerad	4 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	86 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Entréer	30 år	Planerad	52 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	23 000 kr
Byte rökluckor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	60 000 kr
Byte stäldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte styrning	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	604 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	16 000 kr
Byte takpapp	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	687 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	431 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	83 000 kr
Byt tryckknappsats i hiss	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	52 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Miljörum	5 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Förrådsutrymmen	5 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Sluss och passage	5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Cykelrum	5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Installationsutrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	23 000 kr

Målning brandgasluckor	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	3 000 kr
Målning lägenhetsdörrar stål	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning ståldörr miljörum	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Sluss och passage	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Installationsutrymmen	30 år	Planerad	35 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	58 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	29 000 kr

4 347 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte entrédörrar aluminium	2052	30 år		6	st	24 000 kr	207 000 kr
Byte entrépartier aluminium	2052	30 år		6	st	43 000 kr	371 000 kr
Byte garageport	2052	30 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte lägenhetsdörrar stål	2052	30 år		6	st	18 000 kr	155 000 kr
Byte ståldörr miljörum	2052	30 år		1	st	12 000 kr	17 000 kr
Byte tätningslister fönster	2042	20 år		56	lgh	3 000 kr	242 000 kr
Målning balkongplattor	2042	20 år		47	st	3 600 kr	243 000 kr
Målning brandgasluckor	2042	10 år		3	st	600 kr	3 000 kr
Målning lägenhetsdörrar stål	2032	10 år		6	st	1 200 kr	10 000 kr
Målning puts	2042	20 år		3240	m2	360 kr	1 677 000 kr
Målning ståldörr miljörum	2027	5 år		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 30% av total yta	2042	20 år		1	omg	135 000 kr	194 000 kr
Smörjning och justering fönster	2032	10 år		56	lgh	360 kr	29 000 kr
Ställning vid fasadåtgärder	2042	20 år		3620	m2	240 kr	1 249 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Byte belysning LED cykelrum	2042	20 år		6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning LED garage	2042	20 år		47	st	2 400 kr	162 000 kr
Byte belysning LED sluss/passage	2042	20 år		6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning LED entréer	2042	20 år		21	st	2 400 kr	72 000 kr
Byte belysning LED förrådsutrymmen	2042	20 år		24	st	2 400 kr	83 000 kr
Byte belysning LED installationsutrymmen	2042	20 år		8	st	2 400 kr	28 000 kr
Byte belysning LED miljörum	2042	20 år		6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte belysning LED städrum	2042	20 år		1	st	2 400 kr	3 000 kr
Byte belysning LED trapphus	2042	20 år		68	st	2 400 kr	235 000 kr
Byte fasadbelysning LED	2042	20 år		7	st	2 400 kr	24 000 kr
Hiss							
Byte hissmaskin	2052	30 år		3	st	150 000 kr	647 000 kr
Byte korginredning	2052	30 år		3	st	38 000 kr	164 000 kr
Byte styrning	2052	30 år		3	st	140 000 kr	604 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2052	30 år		24	st	2 400 kr	83 000 kr
Byt tryckknappsats i hiss	2052	30 år		3	st	12 000 kr	52 000 kr
Tele							
Byte porttelefoner	2052	20 år		3	st	20 000 kr	86 000 kr
Värme							
Byte termostater och termostatventiler	2042	20 år		280	st	1 200 kr	483 000 kr
Energideklaration	2034	10 år	2024	56	lgh	250 kr	20 000 kr
Injustering värme	2042	20 år		56	lgh	1 200 kr	97 000 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspump värme	2037	15 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2037	15 år		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Byte frånluftsvärmepump	2042	20 år		2	st	70 000 kr	201 000 kr
Byte reglerventiler	2037	15 år		3	st	5 400 kr	23 000 kr
Uppgradering styrning	2042	20 år		1	st	24 000 kr	35 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte dränkbar avloppspump i pumpgrop	2037	15 år		1	st	24 000 kr	35 000 kr
Ventilation							

Byte kanalfläkt	2047	25 år	1	st	3 000 kr	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2025	3 år	1	omg	40 000 kr	58 000 kr
Renovering frånluftsaggregat	2042	40 år	1	st	20 000 kr	29 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2034	12 år	56	lgh	1 800 kr	145 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Cykelrum							
Dammbindning golv	2027	5 år		73	m2	120 kr	13 000 kr
Målning väggar och tak	2042	20 år		73	m2	360 kr	38 000 kr
Entréer							
Byte akustikplattor tak	2052	30 år		65	m2	480 kr	45 000 kr
Byte postboxar	2052	30 år		3	st	12 000 kr	52 000 kr
Målning väggar och tak	2042	20 år		90	m2	240 kr	31 000 kr
Förrådsutrymmen							
Dammbindning golv	2027	5 år		88	m2	120 kr	15 000 kr
Målning väggar och tak	2042	20 år		88	m2	360 kr	46 000 kr
Garage							
Dammbindning golv	2027	5 år		1	omg	70 000 kr	101 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	2037	15 år		29	st	540 kr	23 000 kr
Målning pelare	2032	10 år		13	st	1 000 kr	19 000 kr
Målning väggar och tak	2042	20 år		1	omg	70 000 kr	101 000 kr
Installationsutrymmen							
Dammbindning golv	2032	10 år		59	m2	120 kr	10 000 kr
Målning väggar och tak	2052	30 år		68	m2	360 kr	35 000 kr
Miljörum							
Dammbindning golv	2027	5 år		48	m2	120 kr	8 000 kr
Målning väggar och tak	2042	20 år		48	m2	360 kr	25 000 kr
Sluss och passage							
Dammbindning golv	2027	5 år		30	m2	120 kr	5 000 kr
Målning väggar och tak	2032	10 år		37	m2	360 kr	19 000 kr
Städrum							
Byte blandare och utslagsback	2042	20 år		1	st	4 000 kr	6 000 kr
Byte plastmatta golv	2052	30 år		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2042	20 år		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Trapphus							
Byte akustikplattor tak	2052	30 år		179	m2	480 kr	124 000 kr
Målning trapphus	2042	20 år		18	vån	30 000 kr	776 000 kr

Tak

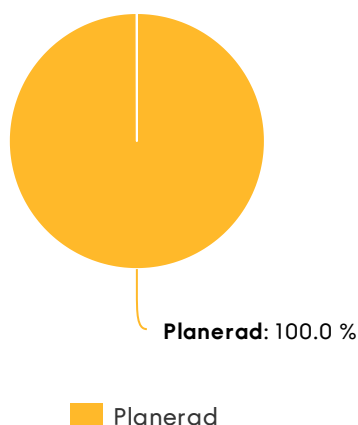
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Besiktning taksäkerhet	2027	5 år		1	omg	20 000 kr	29 000 kr
Byte rökluckor	2052	30 år		3	st	14 000 kr	60 000 kr
Byte takluckor	2052	30 år		2	st	5 400 kr	16 000 kr
Byte takpapp	2052	30 år		885	m2	540 kr	687 000 kr
Byte taksäkerhet	2052	30 år		1	omg	300 000 kr	431 000 kr

Ekonomisk analys

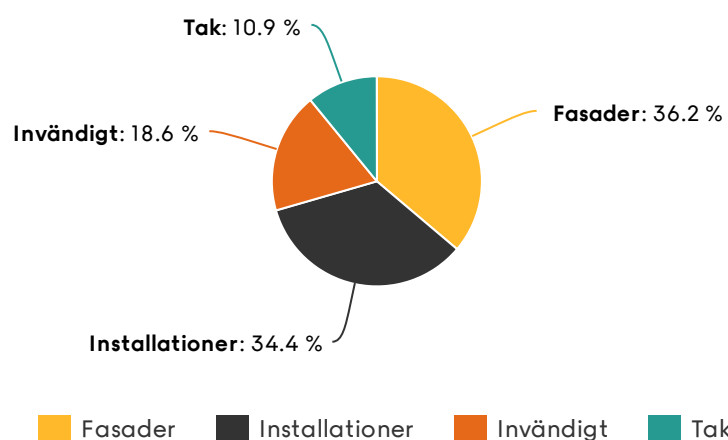
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	12 525 541 kr
Kostnad per år	417 518 kr
Kostnad per år och m ²	116 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier



SUSTEND

Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst. De fastigheter som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som i framtiden. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att ta hand om och utveckla fastigheter på ett hållbart sätt.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort" har ingen på Sustend någonsin sagt. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.

SÅ HÄR KAN DU KONTAKTA OSS

010 - 175 69 09
info@sustend.se
www.sustend.se

