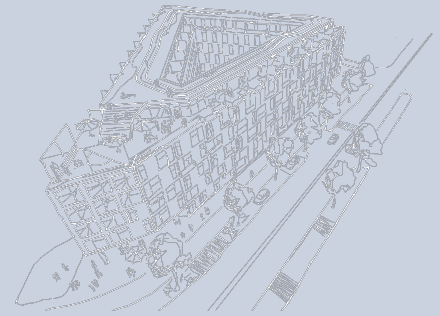


# TRIVSELREGLER

---



Att bo i en bostadsrätt innebär att Du ingår i en gemenskap där alla boende tillsammans äger och förvaltar huset. Det betyder att Du och Dina grannar har möjligheten att skapa precis den boendemiljön Ni vill ha. För att göra boendet trivsamt för samtliga behövs dock vissa trivsel- och ordningsregler.

## Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Sweax eller styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller ska som genast måste åtgärdas.
3. I lägenheten (bostad + lokal) får inte utföras sådant arbete som kan störa, speciellt nattetid, övriga bostadsrättshavare. Bostadsrättshavare får inte heller bedriva yrkes eller affärsverksamhet, utan styrelsens medgivande.
4. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till vicevärden eller styrelsen.
5. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
6. Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
7. Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
8. Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
9. Markiser på balkonger och ovanför fönster får inte sättas upp av byggnadstekniska skäl. Olika nät eller skyddsbarriärer på balkonger (t ex för katt) är ej heller tillåtet.

10. Torkmattor eller dylikt får inte läggas framför lägenhetens entrédörr.
11. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Löst springande hund är ej tillåtet inom föreningens fastighet.
12. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på för ändamålet avsedd plats. Följs inte föreskrifterna utan soporna slängs i fel kärl och på golvet tillkommer extra avgifter för bostadsrättsföreningen, som kommer att läggas på månadsavgiften. (Se separat instruktion, Sopor och Avfall).

### Hänsyn till grannar

13. Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl. 22.00 och före kl. 08.00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av borrar och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik skrik och skrån på gemensam- och egenterrass.
14. Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster.
15. I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong.
16. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o dylikt. får inte kastas i gemensamma utrymmen gården, hissar, från balkonger och loftgångar.
17. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
18. Grillning får endast ske på föreningens uppställda grill på innergården.

## Gårdar och vägar

19. Tillstånd för all form av skyltning/affisivering in- och utvändigt skall begäras. Tillstånd ska skriftligt utfärdas av styrelsen.
20. Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
21. Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud mellan kl. 22.00-08.00.
22. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än bilplatser.
23. Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.
24. Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten skall känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och anslås från styrelsen.
25. Bostadsrättshavaren skall för inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.

### För dessa trivselregler gäller att:

De är komplement till lagar och stadgar.

Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.

Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.

Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

BRF INSPIRATION ROSENDAL  
STYRELSEN