



MÄKLARBILD- senast uppdaterad 2023-08-28

Bostadslägenheter	Föreningen består av fem byggnader med 179 bostadslägenheter. Av 179 bostadslägenheter är 165 medlemslägenheter och 14 hyresrätter.
Stadgar och årsredovisning	Hämtas för mäklare och övriga gäster på; tabulatorn.se
Lokaler	Föreningen upplåter 6 lokaler som samtliga är uthyrda.
P-platser och garage	Föreningen upplåter med hyresrätt 47 garageplatser, 90 p-platser och 1 förråd. I nuläget (sommar 2023) är kön kort till p-plats och garage finns tillgängliga. Avgiften för parkeringsplats är 350 och för garage ca 1200 kr. Det finns inga laddplatser för elbil att tillgå. P-huset i Råcksta rekommenderar vi för detta.
Tomträtt	Föreningen äger inte marken utan har ett tomträttsavtal med Stockholms stad som gäller från 2018-01-01. Det nya tomträttsavtalet som började gälla från 2018 är i princip oförändrat. Den totala årskostnaden som tidigare legat på strax under 800k har minskat med några tusen kronor vilket innebär en sänkning på mindre än 0.5%.
Byggår	Fastigheterna byggdes 1958

Om föreningen	Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-27. Föreningens medlemmar tillträdde 2015-03-11
Ekonomisk plan	Föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-03-11
Försäkring	Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.
Vatten	Vatten ingår i årsavgiften.
Värme	Byggnaden värms upp av fjärrvärme och har vattenburna radiatorer med termostatventiler, ingår i avgiften.
El	Alla lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen.
Ventilation	Ventilation sker genom frånluftsaggregat på vinden. OVK-besiktigat 2018.
Ägande	Föreningen godkänner delat ägande men ej juridisk person.
Förvaltning	Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av HSB. CEMI är ansvarig för teknisk förvaltning.
Övriga leverantörer	Föreningen har bland annat avtal för sophämtning, städning, underhåll och besiktningar av hiss, akuta fel/problem med fastigheten, snöröjning, takskottning, fjärrvärme och el.
Gemensamma utrymmen	I varje fastighet finns barnvagnsrum, cykelrum samt tvättstuga. Grovtvättstuga finns på Multrågatan 21 och kan bokas av samtliga boende. Utomhus förfogar föreningen över stora grönytor samt samt en lekplats.

Tvättstuga	Föreningen har en tvättstuga i varje fastighet, vilka alla är lokaliserade till entréplanet. Respektive tvättstuga är utrustad med två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Grovtvättstugan är utrustad med grovtvättmaskin samt en torktumlare.
Månadsavgift	Avgiften betalas per månad. Faktura skickas ut av HSB som även erbjuder e-faktura och autogiro.
Överlåtelse och pantsättningsavgift	Överlåtelseavgiften är på 2.5% av prisbasbeloppet och pantsättningsavgiften är på 1% av prisbasbeloppet. Dessa kostnader faktureras säljaren.

Renoveringar	1988 renoverades balkongerna. 2009-2010 byttes vatten-och avloppsstammarna och alla badrum renoverades. 2010 moderniserades de elektriska installationerna. 2010 byttes de yttre fönsterbågarna till metall och fönsterkarmarna kläddes utvändigt i plåt. 2011 renoverades yttertaket. 2012 tvättades plåtfasaderna. 2016 byggdes tvättstugor. 2016 installerades nya elektroniska lås till samtliga entréer. 2018 renoverades samtliga tak 2019 gjordes en större översyn av värmesystemet 2019 utfördes en OVK-besiktning (godkänd) 2020 byte av sidodörrar till samtliga fastigheter 2020 Utfördes radonmätning (godkänd) samt en energideklARATION 2020 införskaffades nya sittmöbler utomhus samt en rabatt anlades utanför Håsjögränd 2 2021 Visst måleriarbete har utförts i trapphusen. 2021 Fönster i entreplan har renoverats 2021 fasadtvätt Underhåll sker efter underhållsplan.
Ansökan om medlemskap samt överlåtelsehandlingar	Skickas till Brf Tabulatorn, Multrågatan 23, 16254 Vällingby

TV och internet	Basutbudet från Tele2 ingår i hyran/avgiften. Styrelsen har tecknat gruppavtal gällande bredband med OWNIT. Detta kostar 99 kr per månad och är pålagt på avgiften. Hastigheten är 700-1000 mbit/s.
Förråd	Samtliga lägenheter har ett vindsförråd.
Avgiftshöjning	Inga planerade avgiftshöjningar i nuläget. (Aug 2023)
Andrahandsuthyrning	Vi följer hyreslagen och tillåter inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas, efter ansökan till styrelsen, i max 12 månader. En administrativ avgift om 10% av prisbasbeloppet tas ut och delas ut på varje månadsavgift under uthyrningsperioden.
Styrelsen kontaktas bäst via mail	brf@tabulatorn.se
Godkännande av medlemmar samt överlåtelseavtal	Skickas till; Brf tabulatorn Multrågatan 23 162 54 Vällingby Använd det åtta-siffriga lägenhetsnumret som återfinns på ytterdörren på lägenheten i all korrespondens med styrelsen, även i överlåtelseavtalet.