

## Välkommen till Brf Modellen 7

Hoppas att du ska trivas i vår förening och snabbt känna dig hemma här. Här följer lite grundinformation om föreningen.

### **Boappa**

Föreningen använder appen och hemsidan Boappa för att sköta all kommunikation med medlemmar. Alla medlemmar ansluter sig genom att ladda ner appen eller gå in på [boappa.se](http://boappa.se) och sedan söka fram Brf Modellen 7.

### **Förråd**

Varje lägenhet har ett källarförråd och ett vindsförråd. Nyckeln till vinds- och källardörr är samma som entrénnyckeln. Lås på förråden tillhandahåller man själv med.

### **Tvättstuga**

Tvättstuga finns i gårdshusets källare (entrénnyckel). Man bokar tvättstugan genom Boappa. Viktigt är att varje gång sätta på ventilationen och inte glömma att stänga av den när man är klar. Mer info finns i tvättstugan.

### **Gård**

Gården har ett gemensamt förråd för barnvagnar och cyklar. Här finns även en hylla uppsatt där man kan förvara exempelvis sparkcyklar, barnstolar etc. som används. Hyllan är inte avsedd för långtidsförvaring, varför man uppmanas att förvara saker som inte används kontinuerligt i förråden istället.

Gården har en gasolgrill utställd under sommaren med en liten uteplats. Grillen är fri att använda för medlemmarna. Kom bara ihåg att rengöra efter er samt att meddela styrelsen när gasflaskan håller på att ta slut. Vi ser gärna att medlemmarna i första hand använder denna grill, då grillning på balkonger både riskerar att vara störande för grannar, samt att det utgör en brandrisk

Vi har gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten. Då kan man också lägga grovsopor på gården för gemensam hämtning. Dock inte farligt avfall, exempelvis målarfärg, brandfarliga vätskor eller el-artiklar.

### **Portkod**

Koden på huvudentrén byts regelbundet med en överlappningsperiod på 14 dagar så att ingen ska bli utelåst efter en längre resa t ex. Koden fungerar mellan 06.00-22.00, därefter är det nyckelbricka som öppnar porten. Alla lägenheter har fått två nyckelbrickor, så säkerställ att du fått dessa av tidigare lägenhetsinnehavare.

### **Avgift**

Betalningsavierna skickas ut via vår ekonomiske förvaltare Nabo. Om du inte har fått hyresaviserna, gå in på [www.nabo.se](http://www.nabo.se) och logga in med bank-id så bör du finna dem där.

## Årsmöte

Husets årsmöte äger normalt rum i maj - juni.

## Balkonger

Blomlådor på balkongräcket är av säkerhetsskäl inte tillåtna på utsidan av balkongen, utan dessa vill vi av säkerhetsskäl att de ska placeras på insidan. Alla boende ska underhålla sina balkonger genom att olja golvet i på balkongerna.

## Sopor

Tidningar och förpackningar slängs runt hörnet av Coop på Tomtebogatan. Där finns en återvinningsstation. Använd gärna den för övrigt material som t ex förpackningar och flaskor så blir inte våra sopbehållare så snabbt fulla och vi kan hålla ner kostnaden för sophämtning. Det är inte tillåtet att slänga textilier i de gemensamma soptunnorna.

## Brandvarnare

Alla bostadsrättsinnehavare ansvarar för att varje lägenhet utrustas med brandvarnare, samt gasvarnare för de lägenheter som har gasspis.

## TV och bredband

Husets TV-leverantör är i dagsläget ComHem. Husets bredbandsleverantör är Ownit och i dagsläget ingår 100 Mb ner- och uppladdat i avgiften. För att registrera er som ny kund kontaktar ni Ownit.

## Hiss

Hissen i gathuset är väldigt liten och känslig när den transporterar annat än människor. Det är viktigt att tänka på att inte packa hissen mer än att man själv kan åka med i hissen för att undvika att den stannar. Flyttfirmor/hantverkare/städfirmor eller andra aktörer som orsakar stopp i hissen får stå för kostnaden för återställning av hissen. Vänligen informera eventuella firmor ni anlitar om det.

## Bygga och renovera

Många nyinflyttade avser renovera sin lägenhet. Vänligen ta del av dokumentet "Bygga och renovera" som finns i Boappa. Där framgår också vid vilken typ av renovering som kräver styrelsens godkännande samt eventuellt godkännande av Stadsbyggnadskontoret.

## Övrigt

Barnvagnar, byggmaterial, personliga ägodelar etc. får inte stå i entréerna eller våningsplanen.

Huset har en hyresgäst i gatuhusets markplan och en annan hyresgäst i källarlokalen

**Varmt välkomna till vår förening!**