

# Information och historia om bostadsrättsföreningen Ränten

## Lite historia

Vår förening bildades i april 2001. Föreningen äger bostadshusen Röntmästaregatan 21 och 23, med fastighetsbeteckning Lunden 37:6. Vid föreningsbildandet ägdes fastigheten av "Utsikten", som i sin tur ägs av "GE Capital". Dessförinnan ägdes fastigheten av allmännyttans bostadsbolag "Poseidon" som tidigare hette "Göteborgs Hem". Utöver de två husen äger och ansvarar vi för slänten på baksidan av husen, samt parkeringen i anslutning till 23:an, längst upp på gatan.

Våra två hus består av tvåor och treor och byggdes år 1943 under kriget. De är en variant på de då populära "barnrikehusen". Kriteriet för att få en lägenhet var att din familj skulle bestå av, om inte ett dussin ungar, i alla fall minst några stycken, vilket kanske inte är lika vanligt idag.

Husen står stadigt på fast berggrund. Byggmaterialet däremot kanske inte var de allra bästa på den tiden – så tänk på att borra försiktigt i väggarna och kom ihåg att det kan vara lyhört, framförallt om man tar fram de gamla fina trägolven som kan ligga under lager av mattor.

## Att bo och vara medlem i vår bostadsrättsförening

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med alla andra medlemmar äger de hus som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter för föreningens hus och gårdar fördelas på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av föreningens styrelse.

Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader betalas gemensamt av oss medlemmar.

Som medlem i en bostadsrättsförening förväntas du att känna ett visst ansvar för huset samt att vara med och bidra på olika sätt: delta på städdagar, hålla rent och snyggt i tvättstugorna etc. Vi äger och ansvarar för marken från trottoaren på framsidan och hela slänten ned till Pukegatan på baksidan av huset.

Ju lägre kostnader och utgifter föreningen har, desto lägre avgift kan vi hålla för varje enskild bostadsrätt. Det är därför viktigt att vi medlemmar är aktsamma om vår gemensamma egendom. Ett konkret exempel är soprummen: varje gång någon lämnar något utanför kärlen kostar det dig och dina grannar stora summor i straffavgifter från sophämtarna. Pengar som vi kan använda på bättre sätt.

## Ekonomi

### EKONOMIANSVAR

På uppdrag av föreningen utför Sveriges Bostadsrättscentrum AB (SBC) den ekonomiska förvaltningen och SBC bistår även vid behov med juridiska tjänster och teknisk konsultation. SBC är en av landets största bostadsrättsorganisationer och bostadsrättsbildare, med sina drygt 3000 medlemsföreningar. SBC hjälpte till att bilda även denna förening. Styrelsen har idag regelbunden kontakt med SBC för ekonomisk uppföljning samt rådgivning vid eventuella frågor.

### MÅNADSAVGIFT

Månadsavgiften täcker till exempel kostnader för städning av trapphus, sophämtning, gräsklippning och snöröjning. Förutom löpande utgifter för drift och olika tjänster ingår även lån samt underhåll av fastigheten. Beslut om eventuella höjningar eller sänkningar av månadsavgiften tas av styrelsen baserat på föreningens ekonomiska situation.

Inbetalningsavier för månadsavgift skickas ut av SBC kvartalsvis, betalning sker månadsvis. Det finns även möjlighet att använda sig av e-faktura genom din bank.

## Fastigheten

### FASTIGHETSSKÖTSEL

Kontaktutgifter till fastighetsskötaren hittar du på informationstavlan i trapphuset. Stadgarna styr vad föreningen ansvarar för i huset och vad du själv ansvarar för i din lägenhet. Är du tveksam kring vem som ska ansvara för kostnaderna kan du kontakta styrelsen.

### PARKERINGSPLATSER

Till fastigheten hör den parkering som är mellan hus nr 23 och hus nr 25. Parkeringsplatserna är eftertraktade och vi har en väntelista där du kan sätta upp dig om du vill. Skicka i så fall ett mail med namn, e-post och lägenhetsnummer till [brf\\_ranten@hotmail.com](mailto:brf_ranten@hotmail.com).

Vid flytt återgår ev. parkeringsplats till föreningen, och går till den som står först i kön. Du kan alltså inte sälja rätten till parkeringsplatsen med lägenheten.

Du kan parkera på gatan enligt fast avgift med s.k. *boendeparkering*. Denna beställs via Göteborgs Stad. Boendeparkering innebär inte att du är garanterad plats på gatan, eller att du har förtur före de som betalar via automat.

### PARKERINGSFÖRBUD

Det råder parkeringsförbud på ytan mellan husets fasad och Räntmästaegatan (trottoarkanten). Här får du endast ställa din bil för pågående in- och urlastning. Detta för att säkra åtkomst för utryckningsfordon, såsom ambulans och brandkår.