

ÅRSSTÄMMA BRF FLUSTRET 25

Datum och tid: 5 maj 2025 19:00

Plats: Gustafsvägen 10

Närvarande röstberättigade:

1. Lennart Johansson och Lena Johansson
2. Ingegerd Strandberg via fullmakt
3. Lisen Jones
4. Erika Rahmqvist
5. Fredrik Bergman via Teams
6. Stefan Weil och Marianne Weil
7. Jennie Brunstorp
8. Cicki Ohlén och Roberto Svensson via Teams
9. Peter Sandin och Jong Ah Kim
10. Mia Godhe och Michael Maats
11. Bo Sundén
12. Christer Jansson och Ingrid Arbelius Jansson
13. Julia Bozhkova
14. Ulrika Burman via fullmakt
15. Jurgita Kausaitė
16. Johan Schjelderup
17. Christer Svensson
18. Linda Lindström
19. Alexander Bergström och Linda Bergström
20. Rahel Tekie Abraham via Teams
21. Niki Shams och Jack Jaehnke
22. Gabrielle Linnsén

1. Stämmans öppnande

Ordförande öppnar mötet 19:00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns utan tillägg.

3. Val av stämмоordförande

Johan Schjelderup väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman väljer Niki Shams till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Lena Johansson och Lisen Jones till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning

Stämman anses stadgeenligt utlyst.

7. Fastställelse av röstlängd

Röstlängd fastställs till 22 antal röstberättigade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande redovisar årsredovisningen, i enlighet med utskickad bilaga. Styrelsens ordförande redovisade då också de lån som betalats av med de pengar föreningen fick från försäljningen av hyreslägenheten.

Följande lån har betalats av:

- 3.051.770kr med villkorsändring 2026-10-30
- 38.000kr som var 3-månaderslån
- 232.000kr med villkorsändring 2025-04-30
- 1.500.844kr med villkorsändring 2025-04-30

Planerade avbetalning av lån:

- 951.992kr med villkorsändring 2025-06-01
- Eventuellt några kommande lån med villkorsändring i slutet av 2025 eller början 2026.

Gabrielle Linnsén frågar om vattenskadornas karaktär och omfattning och ordförande redovisar bägge vattenskador från 2024. Gabrielle Linnsén frågar även varför kostnaden för städningen nästan dubblats, och ordförande förklarar att det ingår en engångskostnad för nollstädning i den ökade kostnaden, men att själva veckostädningen också ökat i pris. Gabrielle Linnsén frågar också om gårdsstädning, och ordförande redovisar vad som ingår i gårdsstädningen, bland annat borttagning av mäsbo på taket och trädgårdsarbete. Gabrielle Linnsén frågar även om snöröjning och sandning, och varför inte föreningen gör det själva. Ordförande svarar att fram till för 5 år sedan gjorde föreningen det själva, men sen snöade det för mycket för att vara hanterbart för föreningen själv. Gabrielle Linnsén frågar även varför kostnaden för telekommunikation gått upp nästan 20 gånger. Ordförande uppger att Boappa kostar men att det också sannolikt är fel bokfört 2023.

Stefan Weil frågar var boende hittar andelstalen, och ordförande uppger att det finns på varje boendes SBC-portal.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämмоordförande redovisar revisorns berättelse, i enlighet med utskickad bilaga. Revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning, samt resultatdispositionen. Slutligen föreslår revisorn att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

10. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med utskickad bilaga.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa resultatdispositionen i enlighet med utskickad bilaga.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att styrelsens arvode för 2025 blir 50 000 SEK och revisorns arvode för 2025 blir 7000 SEK.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, bestående av Linda Lindström och Marianne Weil redovisar sitt förslag till ny styrelse. Valberedningen föreslår omval av ledamöter Johan Schjelderup, Peter Sandin och Niki Shams, samt nyval av ledamot Erika Rahmqvist och nyval av suppleanter Lennart Johansson och Gabrielle Linnsén. Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Styrelsen föreslår omval av Lars Andersson. Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

16. Val av valberedning

Linda Lindström ställer upp för omval, Marianne Weil ställer inte upp för omval. Stämman väljer Linda Lindström till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner)

a. Motion: Samla ihop och skriva ner trivselregler

Stämman bifaller motionen i enlighet med styrelsens förslag.

b. Motion: Säkerhetsdörrar till lägenheterna

Stämman diskuterar postboxar, då brevinkastet är en svag länk när det kommer till inbrott. Lennart föreslår att postboxar diskuteras under punkt 18. Övriga ärenden, för en större diskussion.

Stämman röstar om motionen och beslutar i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen, med motivationen att stadgarna anger att boende själva äger och ansvarar för dörrar i lägenheten.

c. Proposition: Uteplats

Stämman diskuterar propositionen. Stämman diskuterar också behovet av parkeringsplatsen i relation till uteplatsen, byggnation, samt kostnaden för underhåll och återställning av uteplatsen vid behov.

Stämman beslutar att avslå styrelsens proposition om uteplats.

d. Proposition: Övernattningsrum

Stämman diskuterar för- och nackdelar med övernattningsrum, bland annat bristen på WC i själva tvättstugan, vem som ska sköta och städa rummet, samt svårigheten för utrymning.

Stämman beslutar att avslå styrelsens proposition om övernattningsrum.

18. Övriga ärenden

Gabrielle Linnsén lyfter behovet av fler cykelplatser, och undrar om det går att använda ett outnyttjat garage för utökat cykelrum. Stämman föreslår att utnyttja platsen där bänkarna framför sophuset står idag. Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjlighet till fler cykelplatser.

Lisen Jones lyfter önskemål att ta in en trädgårdsdesigner som kan liva upp trädgården, med växtförslag som passar föreningens solläge och skötselmöjligheter. Ordförande informerar om att styrelsen redan kontaktat en trädgårdsdesigner, och tar med sig frågan om bättre hantering och finare trädgård vidare.

Marianne Weil lyfter frågan om kostnad av eventuell postbox. Styrelsen får i uppdrag att utreda möjlighet till postbox, samt för- och nackdelar med just postboxar jämfört med nuvarande brevinkast.

Lennart Johansson lyfter frågan om Tele2 håller på att släcka kabelnätet, då han hört det från sin tidigare förening. Styrelsen har inte hört något om detta men tar med sig frågan vidare.

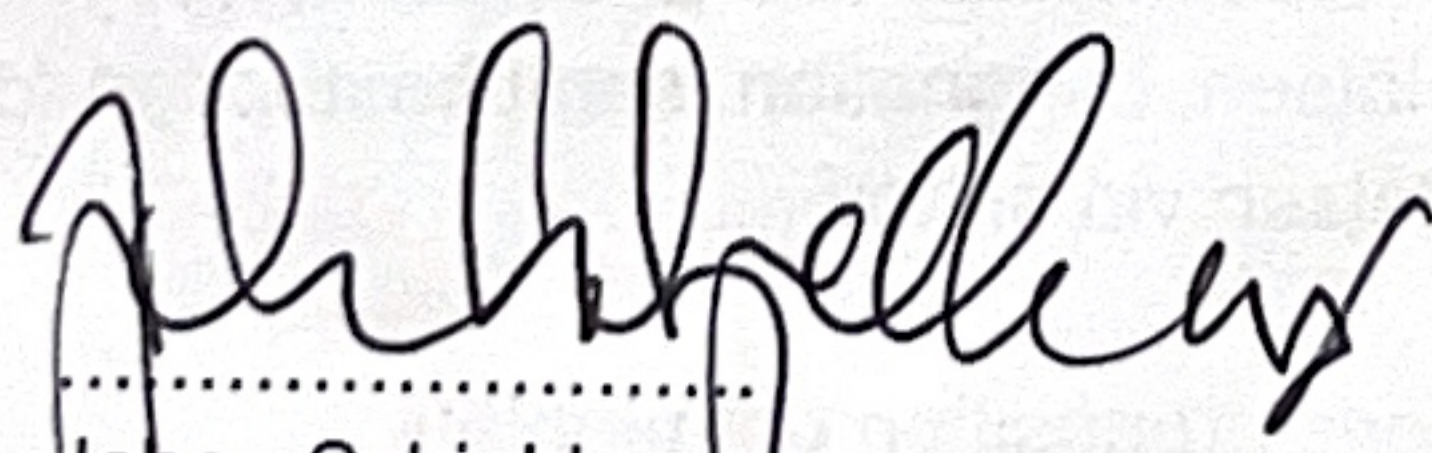
Stämman diskuterar behovet av skötsel av de höga träden, både på innergården och träden mellan 39an och 41an. Styrelsen tar med sig frågan vidare.

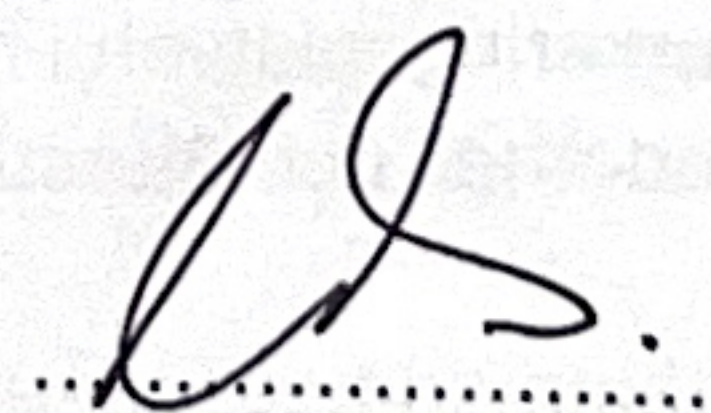
Stämman diskuterar lukten i trapphusen, både matos och avloppslukt. Ventilationen kan behöva rensas, men avloppslukten har funnits sedan husen byggdes anser boende som bött sedan husets begynnelse. En rensning av kanalerna kommer att göras inom en snar framtid, anser stämman. Stämman diskuterar också behov av stamspolning, vilket styrelsen tar med sig vidare, och utreder frågan vidare efter färdigställd OVK.

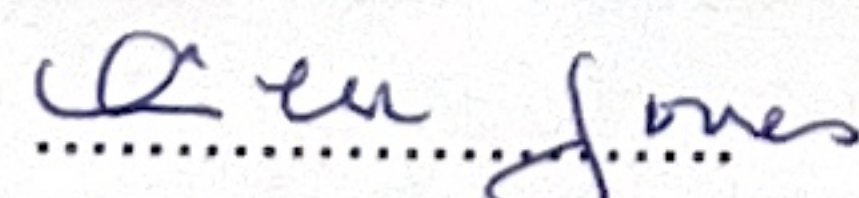
Lisen Jones lyfter att informationen från styrelsen minskat med åren, där hon önskar att styrelsen berättar med vad de håller på med, förslagsvis 2 gånger per år. Styrelsen tar med sig frågan om att berätta mer vad som händer i föreningen.

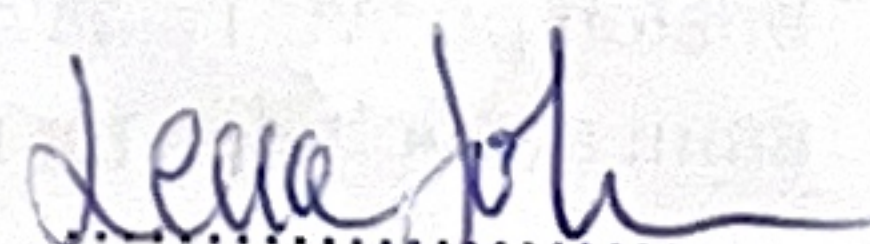
19. Stämmans avslutande

Ordförande avslutar stämman 20:50.


Johan Schjelderup
Mötesordförande


Niki Shams
Mötessekreterare


Lisen Jones
Justerare


Lena Johansson
Justerare