

Datum

1986-11-28

831-240-86

Ärende Anläggningsförrättning och fastighets- reglering berörande Skärholmen 2:1 och 2:2 samt Tallholmen 1-67	Kommun Stockholm	Län Stockholm
	Registreringsdatum 1987-01-13	
Registerområde Stockholm	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret Höje Mellmont För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Tallholmen 72:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av nu befintliga anläggningar inom kvarteret Tallholmen.
 - a) Distributionsnät för kallvatten inklusive ventiler, vatten-
mätarkammare, tryckreduceringsanläggningar m m från allmänna
vattenledningsnätet till servisledningarnas ingång i undersida
av bjälklaget i respektive hus.
 - b) Distributionsnät för spillvatten med tillhörande brunnar m m
från allmänna avloppsnätet vid kvartersgräns till undersidan
av bjälklaget i respektive hus.
 - c) Distributionsnät för dagvatten inklusive dräneringsledningar,
brunnar, m m från allmänna dagvattennätet fram till stuprör-
sanslutning vid markytan för respektive hus samt till och med
dagvattenbrunnar.
 - d) Kulvertsystem (f d fjärrvärmekulvertar) inom kvarteret. Dess-
utom ingår halva sträckan av de delar av kulvertsystemet som
förbinds med angränsande kvarter.
 - e) Vägar med tillhörande skyltar m m, lekplatser med tillhörande
lekredskap m m, grönytor med tillhörande planteringar, gräs-
mattor m m inom Tallholmen 67.
 - f) Distributionsnät för el med tillhörande skåp m m. Nätet av-
gränsas dels vid anslutningen till det allmänna elnätet i
kvartersgräns, dels vid anslutningen till elmätare i varje
hus.

I elnätet ingår således:

- servisledningar från kvartersgräns, kvarterets servis-
centraler med säkringar samt ledningar fram till elmäta-
re/mätarskåp i varje hus
- elmätare för gemensamma anläggningar på kommunikationstomt
- kvarterets belysningsnät med tillhörande stolpar, fundament
och armaturer

- g) Biltvättplatser med tillhörande anläggningar.
- h) Kallgarage med tillhörande elförsörjning. I underhållet ingår ytterväggar, tak och portar.
2. Deltagande fastigheter/tomträtter: Tallholmen 1-66.
- Fastigheterna/tomträtterna utgör en samfällighet som skall äga anläggningen och svara för dess utförande och drift.
- Anläggningen övertages i befintligt skick.
3. För anläggningen upplåtes det utrymme som ianspråktoes för nu befintlig anläggning samt erforderligt utrymme för anläggningens utförande och drift inom område av Skärholmen 2:1 samt hela Tallholmen 67 (enbart tjänande) samt inom Tallholmen 1-66.

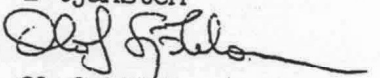
Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter/tomträtter efter lika andelstal, 1/66 vardera.

Anläggningssamfälligheten skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas/tomträtternas brukande av den allmänna va-anläggningen.

Kostnaderna för förbrukning av vatten och el skall, när förutsättningar därför föreligger genom installation av separata undermätare täckas genom avgifter som bestäms proportionellt mot respektive fastighets förbrukning.

I tjänsten



Olof Sjöblom
Förrättningslantmätare

Beskrivning

2009-06-24

Ärendenummer

2009-03449-421

Förrättningslantmätare

Anna Bremberg

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärende	Anläggningsåtgärd (omprövning) berörande Tallholmen ga:1 Stockholms kommun Stockholms län
Gemensamhets- anläggning	Tallholmen ga:1
Anläggningsåtgärd	Med omprövning av anläggningsbeslut för Tallholmen ga:1 (akt A1/1987) skall följande gälla:
Gemensamhets- anläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen utökas till att även innehålla: i) gemensam sophantering i huvudsak bestående av tre stycken sopbehållare, om ca 3 kubikmeter vardera, placerade enligt ritning, aktbilaga Ri. Anläggningens huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår av ritningar i akt A1/1987.
Deltagande fastigheter	Tallholmen 4, 5, 7-71 skall som tidigare delta i gemensamhetsanläggningen med oförändrat andelstal (andelstalet 1) för vardera fastighet vad gäller utförande och drift, se anläggningsbeslut A1/1987, aktbilaga B. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som är beskrivet i anläggningsbeslutet akt A1/1987.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen under punkt i) skall vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.


Anna Bremberg