

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2022

5 st styrelseledamöter valdes av föreningsstämman den 9 maj 2022 enligt nedanstående. Inga suppleanter valdes.

Hans Krantz Ledamot - 2024

Hans Rudberg Ledamot - 2024

Eva-Lis Winblad Ledamot - 2024

Ann Granberg Ledamot - 2023

Ann-Christine Karlsson Ledamot - 2023

På konstituerande möte den 16 maj 2022 fördelades rollerna enligt nedan:

Hans Krantz Ordförande

Eva-Lis Winblad Sekreterare

Hans Rudberg Ledamot

Ann Granberg Ledamot

Ann-Christine Karlsson Ledamot

Ann Granberg lämnade styrelsen den 29 juni 2022 eftersom hon sålt sin lägenhet.

På föreningsstämman 9 maj 2022 gjordes omval på Christer Hamne samt Markku Papunen till valberedningen.

Styrelsen (tidigare och nuvarande) har under perioden beslutat och genomfört följande:

- Ett lån har omsatts till 4 års bindningstid (med 1 % ränta, tidigare 1.55%).
- Amortering gjord med 480.000 kr under året.
- Underhållsplan har upprättats av tidigare styrelse och därefter reviderats av nya styrelsen, arbetet med den fortgår.
- Filter till luftintag har bytts i mars månad.
- All elektronisk dokumentation är flyttad till en plats på nätet som inte är bunden till någon specifik person. Alla styrelsens ledamöter har tillgång till alla dokument.
- Den websida som riktar sig mot mäklare och spekulanter är också flyttad in i samma plats.
- En rutinbeskrivning avseende styrelsearbetet är framtagen. Syftet med den är att alla i styrelsen ska kunna genomföra de vanligaste uppgifterna.
- Vissa tekniska funktioner slutade fungera då Ip-Only tog över fibernätet till vår fastighet. En omfattande felsökning fick genomföras innan allt började fungera igen.
- Laddstolpen är installerad och klar och nu tagen i bruk. Bidrag från Naturvårdsverket har inkommit med 30.000 kr.

- Eftersom laddstolpen kräver två parkeringsplatser har vi flyttat gästparkeringarna. I samband med det har vi uppdaterat all skyltning avseende parkeringsplatserna.
- Sweax har avtalats att sköta vår fastighetsservice, trädgårdsskötsel, felanmälan samt jour.
- Vi har avtal med Brandexperten avseende besiktning av rökluckor i fastigheten samt upprätta ett SBA-system (SBA = Systematiskt Brandskydds Arbete). En del nya skyltar har satts upp i fastigheten. Styrelsen kommer att genomföra en skydds rond varje kvartal.
- Vi har låtit installera bättre belysning i Carporten.
- Informationsbrev till medlemmarna utdelas varje månad eller när ny information finns.
- Staketet vid soprummet hos grannen (ovanför Solparksvägen 15) är kompletterat med nytt Gunnebostängsel.
- Eluttag är uppsatta på gaveln till uteförrådet vid trappan.
- Nytt avtal med Låsservice upprättat.
- Höjning av månadsavgiften med 7 % har gjorts fr o m oktober.
- Sittmöbel är inköpt i trädgården.
- Samfällighet/vägförening för Solbacka Strand är bildad och styrelsen har närvarat vid ett par möten. Samfälligheten kommer att bilda en styrelse i januari 2023.
- En städdag med lättare städning utfördes 30/10 och avslutades med fika och korvgrillning.
- 5 lägenhetsförsäljningar har skett i föreningen.

Styrelsen har under kalenderåret 2022 haft 11 st protokollförda möten.

Styrelsen
BRF Fyrskippet i Norrtälje