

Årsredovisning

för

Brf Sommarvägen i Solna

769610-3014

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Sommarvägen i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-12-23. Nuvarande stadgar registrerades 2017-10-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Fastigheten byggdes 1954 och har tilldelats värdeår 1955.

Föreningen förvärvade fastigheterna Solna Ekensberg 2 & 3 2004-06-15 som består av två st sammanbyggda flerfamiljshus med 7 våningsplan samt delvis inredd källare och vind. Fastigheten består av 94 bostadslägenheter med en total bostadsyta på 6 943 kvm. I fastigheten finns också 5 lokaler med en totalyta av 414 kvm samt 10 garageplatser och 8 parkeringsplatser utomhus.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet. För 2020 uppgick fastighetsavgiften till 1429 kr/lgh.

Värdeår: 1955

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg vilket innebär att varje medlem har ett fullgott försäkringsskydd om något oförutsett skulle inträffa i lägenheten. Alla medlemmar måste dock ha en egen hemförsäkring.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller stadgar.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
2 st	1,5 rum och kök
46 st	2 rum och kök
21 st	3 rum och kök

13 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök
8 st	6 rum och kök

Uthyrningsbar areal:

5 st lokaler

Lokalhyresgäster: Pizzeria, hunddagis, friser-och skönhetsalong samt kontor.

10 st garageplatser

8 st parkeringsplatser utomhus

Förvaltning och avtal

Ekonomisk förvaltning: Princip Redovisning AB, Valhallavägen 165, 115 53 STOCKHOLM

Teknisk förvaltning: We Go Fastighet AB

Snöskottning: Sundbybergs Åkeri & TRP AB

Takskottning: CC- Plåt & Tak

Kontakt

Föreningen driver en webbsida med adress www.brfsommarvagen.se. Webbsidan används som informationskälla inom och utom föreningen och innehåller även övergripande information om fastighetens historia. På webbsidan hittar man styrelsens e-postadress: styrelsen@brfsommarvagen.se. Den som önskar få löpande information direkt via e-post kan anmäla sin e-postadress på föreningens hemsida.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnadsprojektet av tidigare MBF:s lokaler i port 3 Bv pågår fortfarande. 6 nya lägenheter färdigställs år 2020/2021. En av lägenheterna har sålts och tillträtt i december 2020.

Underhåll 2020

- Yttertrappa mellan port 3 och 5 är borttagen.
- Cykeltrappa bredvid soprumsingång är avstängd. Används som nödutgång.
- Spolning av hela husets rörsystem har utförts.
- Gratis brandvarnare har erbjudits till alla lägenhetsinnehavare.
- Ventilationsutredning av alla lägenheter i port 1-3 pågår.
- Underhållsplanen är uppdaterad 2021-03-17 och sträcker sig över en 10-års period.

Städdagar

Vid städdagarna i maj och november gjordes fint på gården. Många deltog och resultaten blev goda. Efter väl genomförda städningar samlades vi som brukligt runt en liten buffé där det bjöds på pizzasnittar och dryck.

Miljö- och trädgårdsansvarig är fortsatt Anders Lundqvist. Några av våra övriga medlemmar rycker in då och då. Det tackar vi för.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 124 stycken och vid årets slut var antalet 127 stycken. Under året har 12 stycken överlåtelser genomförts.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsemedlemmar deltagit i budgetmöte, projekteringsmöten och hanterat löpande frågor och ärenden med hyresgäster och lägenhetsinnehavare.

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma den 2020-05-16 haft följande sammansättning:

Birgitta Kallenberg Nilsson	Ledamot (ordf)
Christina Åkerback	Ledamot (vice ordf)
Nick Salehi-Abyane	Ledamot (kassör)
Emil Flodin	Ledamot
Joel Skjutar	Ledamot
Joakim Englund	Ledamot
Emma Mohage	Ledamot
Sofie Arbelius	Suppleant
Anette Eriksson	Suppleant

Revisorer

Andreas Lidhed	Auktoriserad (Lidhed Boström Redovisning & Revision AB)
Erik Kallenberg	Förtroendevald

Valberedning

Krister Klingh
Claes Aspegren

Hustomtar

Cecilia Höjer, port 1, Anders Lundqvist, port 3 och Linda Benderius, port 5, har på ett som vanligt mycket förtjänstfullt sätt under året skött om krukorna i respektive port samt ordnat med fina juldekorationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 912	4 927	4 926	4 905
Resultat efter finansiella poster	358	-2 015	382	765
Soliditet (%)	59,3	62,4	63,3	63,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 519 217	19 897 409	1 200 000	-9 335 390	-2 014 555	78 266 681
Ökning av insatskapital	556 500	2 593 500				3 150 000
Disposition av föregående års resultat:			550 140	-2 564 695	2 014 555	0
Årets resultat					358 433	358 433
Belopp vid årets utgång	69 075 717	22 490 909	1 750 140	-11 900 085	358 433	81 775 114

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 900 085
årets vinst	358 433
	-11 541 652

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	550 140
i ny räkning överföres	-12 091 792
	-11 541 652

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 912 450	4 926 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 912 450	4 926 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 514 600	-4 993 066
Övriga externa kostnader	4	-285 855	-230 327
Personalkostnader	5	-167 957	-139 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 221 619	-1 221 618
Summa rörelsekostnader		-4 190 031	-6 584 511
Rörelseresultat		722 419	-1 657 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 279	-357 010
Summa finansiella poster		-363 986	-357 010
Resultat efter finansiella poster		358 433	-2 014 555
Resultat före skatt		358 433	-2 014 555
Årets resultat		358 433	-2 014 555

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	117 440 457	118 639 295
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	12 996 876	2 028 938
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	22 781
Summa materiella anläggningstillgångar		130 437 333	120 691 014
Summa anläggningstillgångar		130 437 333	120 691 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-och avgiftsfordringar		862 242	933 213
Övriga fordringar		59	59
Summa kortfristiga fordringar		862 301	933 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 695 361	3 882 493
Summa kassa och bank		6 695 361	3 882 493
Summa omsättningstillgångar		7 557 662	4 815 765
SUMMA TILLGÅNGAR		137 994 995	125 506 779

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		91 566 626	88 416 626
Fond för yttre underhåll		1 750 140	1 200 000
Summa bundet eget kapital		93 316 766	89 616 626
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 900 085	-9 335 390
Årets resultat		358 433	-2 014 555
Summa fritt eget kapital		-11 541 652	-11 349 945
Summa eget kapital		81 775 114	78 266 681
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 267 599	43 892 541
Summa långfristiga skulder		11 267 599	43 892 541
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	42 549 942	480 000
Leverantörsskulder		937 345	1 453 497
Skatteskulder		87 412	48 964
Övriga skulder		95 563	91 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 282 020	1 273 121
Summa kortfristiga skulder		44 952 282	3 347 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 994 995	125 506 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Förenklingsregeln gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Om- till och nybyggnad före 2014	10-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	4 363 345	4 362 036
Hysesintäkter lokaler	416 846	409 473
Hyses och avgiftsbortfall	-18 060	-4 397
Hyror garage och parkeringsplatser	121 100	121 800
Övriga intäkter	20 189	38 054
Hysesersättning Länsstyrelsen (Covid 19)	9 030	0
	4 912 450	4 926 966

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Snöröjning/sandning	18 439	65 572
Hiss	25 736	30 749
Sotning	0	27 113
Dörrar/låssystem	68 064	19 104
Vattenskada/fuktmätning	0	40 680
El	160 971	151 576
Fjärrvärme	781 097	831 923
Vatten	112 427	107 105
Renhållning	110 830	97 351

Fastighetsförsäkringar	300 000	299 949
Självrisk	0	4 000
Internet/bredband/KabelTV	173 363	171 679
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	3 031	0
Övriga fastighetskostnader	147 429	97 862
Löpande reparationer	156 410	288 906
Fastighetsskötsel enl avtal	104 375	104 375
Fastighetsskötsel utöver avtal	22 628	37 927
Städning	110 248	95 705
Fastighetsskatt	93 800	93 800
Fastighetsavgift	125 752	121 176
Relining	0	2 306 514
	2 514 600	4 993 066

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	123 375	146 875
Revisor	22 350	12 419
Konsultarvoden	53 189	1 781
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	27 190	22 371
Övriga förvaltningskostnader	59 751	46 881
	285 855	230 327

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Personalkostnader		
Styrelsearvode	139 500	113 743
Arbetsgivaravgifter	28 457	25 757
	167 957	139 500

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 662 682	131 662 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 662 682	131 662 682
Ingående avskrivningar	-13 023 387	-11 824 549
Årets avskrivningar	-1 198 838	-1 198 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 222 225	-13 023 387
Utgående redovisat värde	117 440 457	118 639 295
Taxeringsvärden byggnader	76 636 000	76 636 000
Taxeringsvärden mark	106 744 000	106 744 000
	183 380 000	183 380 000

I ingående anskaffningsvärde ingår mark med 47 586 000 kr.

Not 7 Pågående nyanläggningar

Uppförande av 6 nya lägenheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 028 938	594 511
Inköp	10 967 938	1 434 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 996 876	2 028 938
Utgående redovisat värde	12 996 876	2 028 938

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 087	265 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 087	265 087
Ingående avskrivningar	-242 306	-219 526
Årets avskrivningar	-22 781	-22 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 087	-242 306
Utgående redovisat värde	0	22 781

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 540 000 kr under nästkommande räkenskapsår vid oförändrade villkor.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

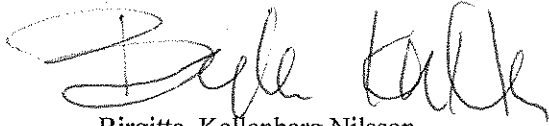
	2020-12-31	2019-12-31
Nordea Hypotek 0,480 % villkorsändring 2021-08-31	10 582 100	10 702 100
Nordea Hypotek 0,510 % villkorsändring 2021-08-18	10 315 370	10 435 370
Nordea Hypotek 0,610 % villkorsändring 2021-08-18	11 562 472	11 712 472
Nordea Hypotek 0,640 % villkorsändring 2022-10-19	11 312 599	11 552 599
Nordea Hypotek 0,590 % villkorsändring 2021-04-22	9 970 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld	120 000	-480 000
Amortering ej förfallen	-45 000	-30 000
53 817 541	53 817 541	43 892 541

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	55 301 000	55 301 000
	55 301 000	55 301 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 14/05/2021



Birgitta Kallenberg Nilsson
Ordförande

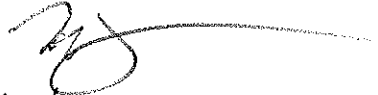


Christina Åkerback

Nick Salehi-Abyane



Joel Skjutar



Emma Mohage

Emil Flodin



~~Joakim Englund~~

Avgätt

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2021.



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sommarvägen i Solna
Org.nr 769610-3014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sommarvägen i Solna för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sommarvägen i Solna för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i 

avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

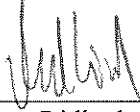
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 14 maj 2021



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

