



Mäklarinformation

Uppgift	Kommentar
Namn	Bostadsrättsföreningen Björkriket
Organisationsnummer	769607-7424
Hemsida	www.bjorkriket.se
Kontakt	Styrelsen tfn 0760-52 83 93 styrelsen@bjorkriket.se
Styrelsemöten	Andra tisdagen i månaden förutom juli månad
Ekonomisk förvaltning	Delagott förvaltning
Ansökan om Medlemskap/ köpehandling	Skickas till: Delagott förvaltning Hantverkargatan 5C 112 21 Stockholm
Äkta förening	Ja
Byggår	1987
Föreningens förvärv av fastigheten	2009
Antal bostadsrätter	56
Antal lägenheter med hyresrätt	2
Antal kommersiella lokaler	-
Juridisk person	Nej
Delat ägande	Ja (utan begränsningar i andel)
Pantförskrivningsavgift	1,5 % av prisbeloppet (betalas av köparen)
Pantsättning	Information hos Delagott
Överlåtelseavgift	2,5 % av prisbeloppet (betalas av köparen)
Inre reparationsfond	Ingen
Avgift	2 ROK 4 578 kronor/månad 3 ROK 5 354 kronor /månad
Andelstal	2 ROK (71 m ²) 1,62137 3 ROK (84 m ²) 1,91825
Ingår i avgiften	Värme och vatten
Gemensamma utrymmen	Två tvättstugor och cykelförråd på varje gård. Återvinningsrum finns på varje gård. Gemensamhetslokal som går att hyra /övernattning
Parkeringsplatser/ Carport	36 platser varav 20 är utrustade med laddplatser
Hyra	P-plats utan el 440 kr/mån P-plats med laddplats 440 kr/ mån samt <ul style="list-style-type: none"> - En tilläggskostnad om 150 kr/månad för att täcka investering, underhåll och administrativa kostnader. - Fakturering av faktisk elförbrukning via CaCharge mobilapplikation
Kö	Hanteras av styrelsen
Marken	Tomträtt (avgift omförhandlad 2017-2027)
Energideklaration	2014
OVK besiktning	2020 (godkänd)
Stambyte	Nej
Planerade renoveringar	Omläggning av tak och byte av tvättmaskiner i övre tvättstugan
Bredband / TV	Ja (fiber-stokab och COM hem; individuella abonnemang)
Värme	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk från och tilluft TFX system
3-fas el	Ja
Andrahandsuthyrning	Skäl (tex provboende, studier eller arbete på annan ort) Ett år i taget, högst tre år
Avgift andrahandsuthyrning	Högst 10 % per år av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan