

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fällkilen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Pierre Spove	Ordförande	Från mars 2023
Erik Norgren	Ordförande	Avgått mars 2023
Denise Löfgren	Ledamot	
Marie-Sofie Persson	Ledamot	
Dhaif Sinan	Ledamot	

Sukru Arikan	Suppleant
Göran Arvidsson	Suppleant
Johan Kapteijn	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Torbjörn Larsson	Ordinarie Extern	KPMG
------------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Planteringsborren 14	2017	Huddinge
Planteringsborren 15	2017	Huddinge
Fällkilen 5	2017	Huddinge
Fröbehållaren 9	2017	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med frånluftsvärmepump.

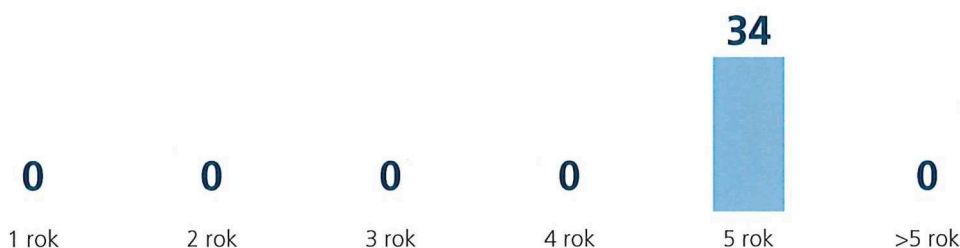
Fastigheternas värdeår är 2021.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 434 m², varav 3 434 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Leverantör

Ekonomisk förvaltning

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Styrelsen har under verksamhetsåret tagit fram trivselregler, anslutit föreningen till Bostadsrätterna samt skapat en hemsida för medlemmarna.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning som ligger till grund av ökade räntekostnader för föreningens lån samt kostnader för vatten och övriga förvaltnings- och rörelsekostnader.

En underhållsplan har tagits fram för år 2023 till 2052.

Under året har styrelsen även kallat samtliga medlemmar till ett digitalt möte för att presentera vad styrelsen jobbar med och vad som händer närmast, ett lyckat möte med stort deltagande.

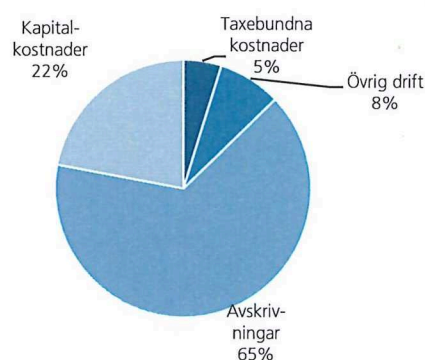
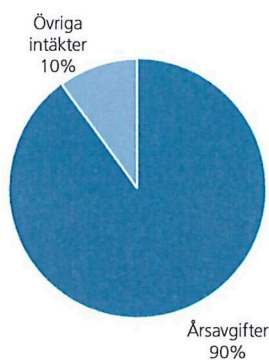
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 7 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022
INBETALNINGAR	
Rörelseintäkter	1 534 028
Finansiella intäkter	523
Minskning kortfristiga fordringar	29 446 475
Ersättning till yttre fond från entreprenören	67 751
Ökning av kortfristiga skulder	94 142
	31 142 919
UTBETALNINGAR	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	136 789
Finansiella kostnader	235 251
Rättelse medlemsinsatser	40 000
Ökning av materiella anläggningstillgångar	10 171 493
Minskning av långfristiga skulder	19 203 607
	29 787 140
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 355 778
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 355 778

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 63
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 66

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	402	--	--	--
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 832	--	--	--
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	--	--	--
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	--	--	--
Soliditet (%)	77	70	--	--
Resultat efter finansiella poster (tkr)	462	0	0	0
Nettoomsättning (tkr)	1 384	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 434 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	146 755 000	-40 000	0	146 795 000
Fond för yttre underhåll	204 751	204 751	0	0
S:a bundet eget kapital	146 959 751	164 751	0	146 795 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-137 000	-137 000	0	0
Årets resultat	462 261	462 261	0	0
S:a fritt eget kapital	325 261	325 261	0	0
S:a eget kapital	147 285 012	490 012	0	146 795 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	462 261
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-137 000
summa balanserat resultat	325 261

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	325 261
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 383 731	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	150 297	0
Summa rörelseintäkter		1 534 028	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-113 458	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-23 331	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-700 250	0
Summa rörelsekostnader		-837 040	0
RÖRELSERESULTAT		696 989	0
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 251	0
Summa finansiella poster		-234 728	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		462 261	0
ÅRETS RESULTAT		462 261	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	190 304 750	79 103 957
Pågående byggnation	Not 9	0	101 729 549
Summa materiella anläggningstillgångar		190 304 750	180 833 506
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		190 304 750	180 833 506
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		13 521	25 890 000
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 628 821	3 981 635
Summa kortfristiga fordringar		1 642 342	29 871 635
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		138 596	0
Summa kassa och bank		138 596	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 780 938	29 871 635
SUMMA TILLGÅNGAR		192 085 688	210 705 141

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		146 755 000	146 795 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	204 751	0
Summa bundet eget kapital		146 959 751	146 795 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-137 000	0
Årets resultat		462 261	0
Summa fritt eget kapital		325 261	0
SUMMA EGET KAPITAL		147 285 012	146 795 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	Not 12	0	63 269 227
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	29 622 920	0
Summa långfristiga skulder		29 622 920	63 269 227
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 442 700	0
Leverantörsskulder		6 961	713
Skatteskulder		411 920	516 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	316 175	124 091
Summa kortfristiga skulder		15 177 756	640 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 085 688	210 705 141

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	--

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 379 118	0
Överlåtelse/pantsättning	4 589	0
Öresutjämning	25	0
	1 383 731	0

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	297	0
Ersättning från OBOS	150 000	0
	150 297	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Gemensamma utrymmen	7 477	0
		7 477	0
	Taxebundna kostnader		
	Vatten	51 450	0
		51 450	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	54 531	0
		54 531	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	113 458	0

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	975	0
	Revisionsarvode extern revisor	-14 875	0
	Förvaltningsarvode	18 305	0
	Administration	13 656	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 270	0
		23 331	0

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	700 250	0
		700 250	0

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	79 103 957	54 304 582
	Nyanskaffningar	111 901 043	24 799 375
	Utgående anskaffningsvärde	191 005 000	79 103 957
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-700 250	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-700 250	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	190 304 750	79 103 957
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	78 515 000	79 103 957
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 966 000	8 174 000
	Taxeringsvärde mark	29 792 000	33 018 000
		81 758 000	41 192 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	81 758 000	41 192 000
		81 758 000	41 192 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	101 729 549	44 996 000
	Pågående nybyggnation	10 171 494	56 733 549
	Omfört till Byggnader och mark	-111 901 043	0
		0	101 729 549
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	411 639	103 533
	Klientmedel hos SBC	1 217 182	0
	Avräkning byggare	0	3 878 102
		1 628 821	3 981 635
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	137 000	0
	Ersättning från entreprenören	67 751	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	204 751	0

Not 12	BYGGNADSKREDITIV	Räntesats	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	0,00 %	0	151 400 000
	Utnyttjat kreditbelopp	0,00 %	0	-63 269 227

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Nordea	1,420 %	14 688 540	0	2023-04-26
	Nordea	2,130 %	14 688 540	0	2024-04-17
	Nordea	2,550 %	14 688 540	0	2026-04-15
	Summa skulder till kreditinstitut		44 065 620	0	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 442 700	0	
			29 622 920	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 836 420 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	44 250 000	44 250 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	162 937	0
	Avgifter och hyror	153 238	124 091
		316 175	124 091

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Huddinge den / 2023

Pierre Spove
Ordförande

Denise Löfgren
Ledamot

Marie-Sofie Persson
Ledamot

Dhaif Sinan
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fällkilen, org. nr 769634-0087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fällkilen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fällkilen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

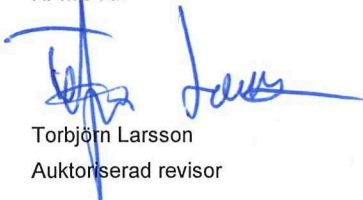
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 april 2023

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera bokslut-fb-7943-2023-03-09.pdf

Unikt dokument-id:
39dc2898-e605-4b02-a8ae-f95032cb1669

Dokumentets fingeravtryck:
**4795d266f74b4d9d3c7d0a6069b577f932a7f03ca8bfd9aeb1dc4ef9a33e0ced7f8fb8b9ccb0faafb714
45781a3ac65b507bee2dfe721432a6f2c7b31bb063**

Undertecknare

 <p>Pierre Spove Bostadsrättsföreningen Fällkilen (7943) E-post: pierre.spove@nordnet.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.235.36.2 IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PIERRE NILSSON SPOVE (19881002****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 17:16:52 UTC</p> 
 <p>Denise Löfgren Bostadsrättsföreningen Fällkilen (7943) E-post: denise.lofgren@live.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.170.201.250 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DENISÉ LÖFGREN (19920524****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 17:27:57 UTC</p> 
 <p>Dhaif Sinan Bostadsrättsföreningen Fällkilen (7943) E-post: sinan.dhaif@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.99.10</p>	<p>Undertecknad med BankID: SINAN DHAIF (19851109****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-13 09:22:57 UTC</p> 
 <p>Marie-Sofie Persson Bostadsrättsföreningen Fällkilen (7943) E-post: perssonmariesofie@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.102.55</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARIE-SOFIE PERSSON (19911111****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-13 09:38:17 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Torbjörn Larsson

Bostadsrättsföreningen Fällkilen (7943)

E-post: torbjorn.larsson@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: TORBJÖRN
LARSSON (19640217****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 10:36:23 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-17 10:36:23 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-17 10:36:23 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 10:36:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 10:14:21 UTC

Dokumentet öppnades av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-13 09:38:19 UTC

Dokumentet skickades till Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-04-13 09:38:17 UTC

Dokumentet signerades av Marie-Sofie Persson (perssonmariesofie@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.55

2023-04-13 09:38:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie-Sofie Persson (perssonmariesofie@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.55

2023-04-13 09:37:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie-Sofie Persson (perssonmariesofie@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.55

2023-04-13 09:36:12 UTC

Dokumentet öppnades av Marie-Sofie Persson (perssonmariesofie@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.55

2023-04-13 09:22:57 UTC

Dokumentet signerades av Dhaif Sinan (sinan.dhaif@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.10

2023-04-13 09:22:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Dhaif Sinan (sinan.dhaif@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.99.10

2023-04-12 17:27:57 UTC

Dokumentet signerades av Denise Löfgren (denise.lofgren@live.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.170.201.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 17:27:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Denise Löfgren (denise.lofgren@live.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.170.201.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-04-12 17:27:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Denise Löfgren (denise.lofgren@live.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.170.201.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 17:25:38 UTC Dokumentet öppnades av Denise Löfgren (denise.lofgren@live.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.170.201.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 17:16:52 UTC Dokumentet signerades av Pierre Spove (pierre.spove@nordnet.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.235.36.2 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 17:16:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pierre Spove (pierre.spove@nordnet.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.235.36.2 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 16:44:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Pierre Spove (pierre.spove@nordnet.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.235.36.2 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 16:41:41 UTC Dokumentet öppnades av Pierre Spove (pierre.spove@nordnet.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.235.36.2 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 15:37:25 UTC Dokumentet öppnades av Dhaif Sinan (sinan.dhaif@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.235.38.150 - IP Plats: Skogas, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 15:07:37 UTC Dokumentet skickades till Denise Löfgren (denise.lofgren@live.se)
Enhet: ()

2023-04-12 15:07:35 UTC Dokumentet skickades till Dhaif Sinan (sinan.dhaif@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-12 15:07:33 UTC Dokumentet skickades till Pierre Spove (pierre.spove@nordnet.se)
Enhet: ()

2023-04-12 15:07:31 UTC Dokumentet skickades till Marie-Sofie Persson (perssonmariesofie@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-12 15:07:28 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-12 15:07:16 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

