

## Ordningsregler

### Styrelsens ansvar

*Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus. Med stöd av 7 kap 9 § i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.*

### Medlemmarnas ansvar och skyldigheter

*Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt.*

*Som medlem ansvarar du även för familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbeten åt dig. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand (Observera att andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen).*

*Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.*

*Var rädd om och vårda vår förenings egendom väl. Underhåll och reparationer betalas av föreningens medlemmar gemensamt.*

*Galjonen arbetar för en hållbar framtid och det innebär att vi som medlemmar i föreningen är sparsamma med användning av vatten och el samt att vi källsorterar.*

### Brandsäkerhet

I entréer, trapphus, hisshallar, källargångar och på allmänna uteplatser får inte läggas torkmattor eller ställas skräp, packlårar, cyklar, rollatorer, barnvagnar etc., av brand-, utrymnings- och renhållningsskäl. Dessa utrymmen är inte avsedda som förvaringsutrymmen.

Grillning på balkong/uteplats får endast ske med el-grill eller gasolgrill, behållarstorlek max 30 liter på icke-inglasad balkong och på inglasad balkong max 5 liter (samma som inomhus). Det ska finnas nära tillgång till brandsläckare. All grillning bör ske med aktsamhet och med hänsyn till grannar. Grillning på inglasad balkong ska ske med öppen inglasning.

Det är förbjudet att förvara brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i källarförrådet.

Rengör fläkten regelbundet.

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare. Funktionstesta din brandvarnare regelbundet. En brandsläckare och brandfilt är mycket bra att ha om olyckan är framme.

Pyroteknisk utrustning/smällare får inte avfyras från balkonger/uteplatser/innegård.

Fimpar får inte slängas på marken utan ska plockas upp och slängas i soporna efter det att de är släckta och inte utgör en brandfara.

### Rökförbud

Rökning är förbjuden i samtliga invändiga gemensamma utrymmen, vid entréer och på lekplatsen vid innergården

## Avfallshantering

Föreningen har miljörum där kartong/wellpapp, metallförpackningar, hårdplast-förpackningar, färgat och ofärgat glas, tidningar/broschyrer/kataloger, glödlampor, batterier och komposterbart avfall ska lämnas enligt anvisningar. Allt övrigt avfall ska borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren.

Det är allas ansvar att lämna miljörummen i gott skick. Sopborste och sopskyffel finns att användas vid behov.

Sopor får inte ställas ut på balkong/uteplats eller i trapphus.

## Störningar

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta kl. 23.00 – 07.00. Reparationsarbeten, speciellt borrar, i lägenheten får endast utföras vardagar kl. 08.00 – 20.00 samt helgdagar kl 10.00 – 16.00. Visa hänsyn! Även övrig tid bör fönster och dörrar hållas stängda vid höga ljudnivåer.

Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.

## Ytterdörrar

Ställ inte upp dörrar under längre tid och se till att dörrar går i lås. Särskild anvisning finns för hur vi ställer upp ytterdörren, för att inte bränna motorn till den automatiska dörrstängaren.

## Skyltning och montering

På husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får inte sättas upp anslag eller monteras något utan styrelsens medgivande.

**OBS! Allt fast montage på balkongen eller fasaden ska i förväg godkännas av styrelsen.** Kontakta styrelsen via mail [ekonomi@galjonen-limhamn.se](mailto:ekonomi@galjonen-limhamn.se) eller via kontaktformuläret på hemsidan.

## Husdjur

Se till att era husdjur inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får inte ske på innegårdarna. Plocka upp djurens spillning. Hundar ska vara kopplade inom föreningens område.

Med lokala hälsoföreskrifter 2 kap 4§ gäller förbud att utan särskilt tillstånd av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten bli att hålla orm. Tillstånd ska även inhämtas från föreningens styrelse.

## Balkong och uteplats

Eventuella **balkonglådor** ska hängas på balkongräckets insida.

**Piskning/skakning** av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkonger/uteplatser, i entréer eller trappor. Det är tillåtet att hänga ut mattor, kläder och sängkläder för vädring på balkong/uteplats.

Det är **förbjudet att mata fåglar** från fönster eller balkong.

**Inredning av balkong** får inte begränsa utsikten för andra grannar i huset. Därför ska man inte ha gardiner som påverkar utsikten via balkongens kortsidor, undantag görs för boende med hela balkongen i västerläge som inte påverkar andra boendes utsikt, där får även kortsidorna ha vita insyns-/solskydd.

Det är endast tillåtet att sätta upp vita **rullgardiner alternativt plisségardiner** på respektive långsida eller kortsida (i de fall då det är tillåtet). Gardinerna får endast vara nerdragna under den tid solen står på. Övrig tid ska gardinerna vara uppdragna för att inte skymma utsikten för grannarna.

Inga extra **golv** får förankras **på balkongen**. Balkonggolvet, som lagts utan att följa befintliga regler, ska på styrelsens begäran omedelbart åtgärdas på ägarens bekostnad.

Det är den boendes ansvar att se till att **möbler etc. på balkongen/uteplatsen** inte utgör någon fara för övriga boende eller risk för skada på fastigheten. Möbler med tillbehör samt avskärmningar, som inte i allmän mening anses som utemöbler (utemöbler anses vara stolar, bord som används för utomhusbruk), ska godkännas av styrelsen innan de monteras in av den boende.

**Infravärme** får monteras på balkong/uteplats under förutsättning att det är fackmannamässigt utfört. Ansökan ska göras till styrelsen.

**Balkonginglasning och uppförande av vindskydd eller inramning av balkong/uteplats** kan endast beviljas skriftligen av styrelsen och särskilda regler finns för detta. Kommunalt bygglov krävs för inglasning av balkong men det är styrelsen som slutgiltigt beviljar eller avslår ansökan, inte kommunen eller myndigheter. Inglasning, vindskydd- eller inramning av uteplats, som utförts utan tillstånd från styrelsen, ska på styrelsens begäran omedelbart nedmonteras på ägarens bekostnad.

Avsikten är inte att värma upp inglasad balkong genom att lämna balkongdörr öppen.

För **uppsättning av markiser** krävs styrelsens tillstånd. Färg på markisväv ska vara beige Sandatex nr 0986-151 (rekommenderas på mörkt tegel) eller ljusgrön Sandatex nr 0407-16 (rekommenderas på ljust tegel) med rak framkant. Färgton på markisboxen ska vara matt mörkgrå till svart.

Eventuella **skador och ingrepp på fastigheten eller markytan** ska återställas till ursprungligt skick på ägarens bekostnad. Styrelsen avgör vad som avses med ursprungligt skick och om åtgärden är fackmannamässigt utförd.

## Garageplatser och utomhus-parkeringsplatser

Garaget och markerade utomhusparkeringsplatser delas av Brf Galjonen och Brf Skeppsklockan. Endast medlemmar med hyresavtal för parkeringsplats får parkera i garaget och på utomhusplatserna. Parkerade bilar ska ha giltigt parkeringsbevis synligt genom vindrutan. Parkeringsplatserna för bilar är rörliga medan mc-platserna är fasta. Fordonet ska rymmas inom markerad parkeringsruta. Platser med laddare för el-bil är rörliga platser, i första hand för de medlemmar som har hyresavtal som inkluderar laddning mot efterdebitering.

På parkeringsplatserna får endast uppställas bilar och motorcyklar/mopeder. Inga efterfordon är tillåtna. All annan förvaring ska ske i lägenheten, lägenhetsförråd eller på anvisad plats. Barnvagnar, rollatorer och rullstolar ställs i avsett utrymme.

Fordon utan giltigt parkeringstillstånd bötfälls, felparkerade fordon eller fordon som inte ryms inom markerade linjer får bortforslas av styrelsen på ägarens bekostnad.

Däckbyte, reparationer eller dylikt får inte utföras i garaget.

## Gästparkering

Gästparkeringarna delas av Brf Galjonen och Brf Skeppsklockan. Gästparkeringen får inte användas av boende utan endast av era gäster med giltigt parkeringsbevis, som ska ligga väl synligt innanför vindrutan. Företagsbilar och leasingbilar som används av boende räknas inte som gäster.

## Cyklar, mopeder och motorcyklar

Vanliga cyklar ska ställas i cykelställen i cykelrum eller utomhus.

Lådcyklar ställs i cykelställen utomhus eller i rutan för lådcyklar i garagets norra del under Brf Skeppsklockan (utanför det ena cykelrummet). Parkeringsrutan för lådcyklar får inte användas som förvaringsplats för lådcyklar, som inte används. Lådcyklar får inte ställas i cykelrummen eller i andra gemensamma utrymmen i källaren.

Mopeder och motorcyklar får inte ställas i cykelrum utan måste hyra en MC plats.

Utrensning av cyklar och mopeder sker med jämna mellanrum. Trasiga cyklar och mopeder som inte avses att lagas ska omgående borttransporteras av ägaren.

## Skateboard

Skateboardåkning får endast ske så att boende inte störs eller föreningens egendom inte förstörs eller skadas.

## Paraboler

Utomhusantenn (parabol) får inte sättas upp.

## Gården

Vattenutkastare är inte avsedda att användas för privatbruk.

Matning av fåglar och andra djur i området är förbjuden beroende på stor risk för störningar, råttor och andra skadedjur.

*Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och är därför skyldig att följa ordningsreglerna.*

*Ovanstående regler ska iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster.*

*Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.*

Styrelsen