

Verksamhetsplan 2025

Kalvhagens samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning 1

Enlighet med underhålls- och förnyelseplanen är inga större åtgärder planerade för 2025. Lekplatserna ska besiktigas för att säkerställa att A-felet är åtgärdat och inga nya uppkommit. Kontaktinformation ska sättas upp vid lekplatserna för att uppfylla alla krav och rekommendationer.

Två städ- och två rensdagar ska hållas för att hålla samfällighetens gemensamma ytor i gott skick. Planeringen av arbetsfördelningen bör ske i förväg, och bortforsling av skräp bör vara en del av arbetet under tiden.

Styrelsen bör på prov införa arbetsgrupper som kan göra praktiskt arbete i samfälligheten. Exempelvis inköp av förbrukningsmaterial, byte av lampor, frakt av gräsklippare till service med mera behöver inte explicit göras av styrelsen, vilket kan låta styrelsen fokusera på långsiktigt arbete och administration.

I samband med utredningen om garagens framtid (se Gemensamhetsanläggning 2) ska möjlig placering av uppsamlingsplats för sopkärl tas i beaktning, i enlighet med att fastighetsnära insamling träder i kraft den 1a september 2026.

Snöröjningen utvärderas och förhandlas om vid behov.

Användanden av Boappa bör utvecklas och fördjupas. Exempelvis kontakt med styrelsen från boende kan ske i appen, likaså styrelseinformation i form av protokoll med mera.

Gemensamhetsanläggning 2

I enlighet med boendes önskan under garagemötet 2024-10-07 utreds följande fyra potentiella lösningar för garagens långsiktiga förvaltning:

Helrenovering av garagen

Detta förslag involverar en total ombyggnad av garagen i modern standard med ökad bredd för att bekvämt få plats med moderna bilar. Garagen kan placeras på nuvarande plats, eller på annan givet att detaljplanen tillåter det, eller att kommunen preliminärt kan godkänna att frångå den.

Carports

Detta förslag involverar att ändra anläggningsbeslutet så att gemensamhetsanläggning 2 innehåller carports istället för garage. Givet det kan sedan garagen bytas mot carports i modern standard och bredd för att möjliggöra bekvämt användande av moderna bilar.

Carports med förråd

Detta förslag involverar att ändra anläggningsbeslutet så att gemensamhetsanläggning 2 innehåller carports istället för garage. Givet det kan sedan garagen bytas mot carports i modern standard och bredd för att möjliggöra bekvämt användande av moderna bilar. Förslaget innebär även att carportsen ska ha förrådsutrymme inbyggt, för att möjliggöra förvaring av lösöre på samma sätt som nuvarande garage möjliggör det.

Enklare renovering av garagen

Detta förslag involverar en minimal upprustning av existerande garage på nuvarande plats, i syfte att höja standarden och hållbarheten. Garagen ska göras modernare med bättre ventilation och täthet. Storleken kan förändras om det är möjligt utan större ingrepp i likhet med totalrenovering.

Samtliga av dessa fyra förslag ska säkerställa att laddinfrastruktur installeras eller kan göra det med lätthet, för att möta potentiella framtida krav.

Målet med utredningen är att presentera förslag med kostnadsuppskattning på årsmötet 2026, så att arbete med finansiering och planering på vald lösning kan påbörjas under det verksamhetsåret.