



2025-05-21

POLICY - LADDNING OCH FÖRVARING AV ELCYKLAR OCH ELSPARKCYKLAR.

BAKGRUND

Frågan om laddning och förvaring av Elsparkcyklar och Elcyklar väcktes under höstens städdag. Vi ser det som viktigt att lyfta frågan till stämman som policyförslag.

Vi bör också tänka på brandrisk vid laddning av Litiumjonbatterier till andra produkter. Dessa kan också orsaka svåra och svårsläckta bränder men också giftiga rökgaser.

Föreningen Räddningskårer i Samverkan (FRIS, MSB och HSB) visar mycket svåra bränder i hus och lägenheter, där man laddat elcykel men även efter laddning av annat med Litiumjonbatterier som telefon m.m. Vi har också inhämtat råd från försäljare av el spark- och elcyklar i Karlstad.

En drabbad HSB förening hade efter branden tagit fram en mycket hård Laddpolicy med förbud att ladda elcykelbatterier i lägenhet. De hänvisar till laddning i betongutrymme. Andra hänvisar till laddning på balkong, där det fanns el framdraget, precis som hos oss.

Klart är att lagen inte förbjuder laddning och förvaring av elcykelbatteri i lägenhet men vi kan i föreningens ordningsregler och efter stämmobeslut förbjuda laddning och starkt rekommendera åtgärder.

Försäkringsbranschen vill se tydligare riktlinjer kring hur elcykel batterier skall laddas säkrare.

”Det skall inte vara i anslutning till en bostad utan gärna i separata utrymmen säger Stefan Moberg, jurist i Svensk Försäkring” (TV 4 21/9 2024.)

Vårt försäkringsbolag - Länsförsäkringar, har ännu inte tagit ställning till hur de skall se på risken med laddning av batterier till elcyklar i lägenheter. Klart är dock att om du bryter mot en förenings ordningsföreskrifter/policy och brand uppstår kan frågan om ansvar och ersättning uppstå.



2025-05-21

ORDNINGSREGLER

1. Förbud mot Elsparkcykel i lägenheter och trapphus:

Laddning och förvaring av Elsparkcyklar får inte ske i lägenheten utan skall ske på anvisade platser i cykelrummen eller utomhus

De flesta elsparkcyklar har ett fast batteri, som kan behöva laddas oftare än elcykelbatterier.

- Att förvara och ladda en elsparkcykel i lägenhet utgör en risk för brand och för utrymning.
- Att ofta föra en elsparkcykel i trapphus och hissar utgör en risk för onödigt slitage och smuts.

2. Förbud mot förvaring och laddning av elcyklar i lägenheten.

Elcyklar laddas och förvaras i C-rum.

Laddning av elcykel batterier sker säkrast i cykelrum men kan göras och förvaras i ladd låda eller ladd väska i lägenhet eller på balkongen. Laddning i lägenhet sker under uppsikt, brandvarnare, pulversläckare och brandfilt skall finnas tillgängligt.

Det finns enligt cykelhandlare många bra elcyklar med godkända batterier, med godkända och bra laddare. Det finns också billiga, dåliga och farliga batterier och farliga laddare,

REKOMMENDATIONER FÖR LADDNING AV LITIUMJONBATTERIER I LÄGENHET.

1. Kontrollera att du endast använder CE märkta batterier, originalladdare och originalutrustning till respektive batteri. Det finns billiga, ej säkra, ej smarta batterier och ej smarta laddare
2. Kontrollera att batteriet inte är skadat, inte blir varmt, att laddare och kablar inte är skadade. Ta inte in skadat batteri i lägenheten. Skadat batteri kasseras, lagas eller byts.
3. FRIS rekommenderar att ladda i betongutrymme och utan närhet till brännbart. Vi har avdelat platser i alla tre cykelförråden där vi också sätter upp brandvarnare.
4. Använd Timer när du laddar, så att laddningen avbryts när det är klart.
5. Ladda på våra balkonger men ladda och förvara inte på balkong under stark kyla eller i starkt värme. (Ej under - 10 grader eller i mycket stark solvärme).
6. Överladda ej utan avbryt när det är fulladdat. Dra ur sladden efter laddning.
7. Vintertid bör du förvara batteriet "halvladdat"
8. FRIS rekommenderar ladd väska eller ladd låda om du laddar eller förvarar elcykelbatterier eller andra litiumjonbatterier i bostaden.
9. FRIS rekommenderar anskaffning av fler brandvarnare i lägenhet om du laddar litiumjonbatterier hemma och dessutom att pulverbrandsläckare och brandfilt är lätt tillgängligt.

Dessa rekommendationer bör du också tillämpa på vid laddning av andra Litiumjonbatterier, som bör vara under uppsikt vid laddning och inte laddas när du sover. Ladda inte på en plats i lägenhet så att en ev. brand blockerar din utrymningsväg.