



Välkommen till årsredovisningen för Brf Båtbyggaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 7
Flerårsöversikt	s. 8
Upplysning vid förlust	s. 9
Förändringar i eget kapital	s. 9
Resultatdisposition	s. 9
Resultaträkning	s. 10
Balansräkning	s. 11
Kassaflödesanalys	s. 13
Noter	s. 14
Underskrifter	s. 22

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-01-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Böljan 3	2007	Stockholm
Böljan 4	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2026-03-31 med en årlig avgäld på 1 501 700 kronor. Därefter kommer avgälden öka successivt för att slutligen uppgå till 3 099 296 kronor 2031-03-31.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2007-2008 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 135 bostadsrätter om totalt 10 465 kvm och 1 lokal om 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 11 625 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Maria Johansson	Ordförande vald till stämma 2026
Roger Wikström	Ledamot vald till stämma 2025
Deepika Singh	Ledamot vald till stämma 2025
Kenneth Harry Johansson	Ledamot vald till stämma 2025
Kjell Persson	Ledamot vald till stämma 2026
Marika Laurén	Ledamot vald till stämma 2026
Roger Branthammer	Ledamot vald till stämma 2026
Anette Forsberg	Suppleant vald till stämma 2025
Erika Wester	Suppleant vald till stämma 2025
Per Jörgen Lindqvist	Suppleant vald till stämma 2025

Valberedning

Lars Hagman
Torsten Ehliar

Firmateckning

Firman tecknas av två av ledamöterna i förening.

Revisorer

Ulrica Engbrink	Revisor	Förtroendevald revisor
Peter Eidensjö	Revisor	Förtroendevald revisorssuppleant
Per Engzell	Revisor	Per Engzells Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	10
2 rum och kök	52
3 rum och kök	64
4 rum och kök	3
5 rum och kök	6
summa	135

Lägenhetsförråd finns till samtliga lägenheter.

Övriga

Användning	Antal
Lokaler	1
Garageplatser med el	70
Mc-platser	4
Förråd	6

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024 och uppdateras årligen.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Installation av ladduttag för de återstående platserna (29 st)
 - Nya möbler till gården
 - Nya möbler till terrass Rorgängargatan 9-11
 - Ombyggnad av belysningsarmaturer till led entré/passage, fasad & terrass Böljan 3
 - Målning hela trapphuset samt garage sluss Båtbyggargatan 1
 - Målning entréer, hisshallar i källarplan och garage slussar i övriga trapphus
 - Dammbindning av betong golv i hisshallar och garage slussar samtliga trapphus
 - Nya led belysningsarmaturer till garaget
 - Omfogning runt dörrar och fönster gatuplan och terrass Rorgängargatan 15 A&B
 - Ny hisschaktbelysning Rorgängargatan 15 A&B
 - Nya hisslinor/bälten 4 hissar Rorgängargatan 15 A&B
 - Ny tryckstegringspump Rorgängargatan 15 A&B
 - Rengöring värmexlare
 - Nya rökluckor till hisschakt Rorgängargatan 15A&B
 - Ombyggnad av belysningsarmaturer till led fasad, skärmtak, balkonger & terrass Böljan 4
 - Ombyggnad av belysningsarmaturer till led på gården
 - Renovering av träytor på gården
 - Upprensning av växtytor och plantering av nya växter
 - Utbyte av tvättmaskin Rorgängargatan 9
 - Reparation av fasadfog och ny fog Rorgängargatan 15 A&B
 - Nya ledbelysningsarmatur i trapphus och hisshallar Rorgängargatan 15 A&B
 - Utbyte av motor och styrutrustning till garageport
 - Energideklaration
 - Investering av 27 nya ladduttag i garaget
 - Omläggning av plattytter vid garageport och ramp
 - Nya linor/bälten till 6 hissar Båtbyggargatan 1-7 och Rorgängargatan 9-11
 - Hörnlistor till trapphus
 - Klappstolar till 6 entreer
 - Ombyggnad reglerventil för värme Rorgängargatan 15 A&B
 - Ny styrutrustning för värme/ventilation/belysning
 - Stamspolning
 - OVK/ Rorgängargatan 15 A &B

Planerade underhåll

- 2025** ● Hisstelefoner samtliga hissar
- Markbeläggning gården Rorgängargatan 9
 - Garaget: Spackling golv, dammbindning, linjemålning, målning ytor
 - Målning trapphus Båtbyggargatan 3,5,7. Rorgängargatan 9,11
 - Mangel & tvättmaskin utbyte vid behov
 - Nödbelysning i trapphus och hisshallar Rorgängargatan 15 A&B
 - Nödbelysning garaget
 - Fasadbelysning passagen Rorgängargatan 15/Lugnets allé, trädbelysning Rg 15A
 - Ovk Böljan 3
 - Blomlådor/påkörningsskydd för fasaden Rorgängargatan 15A
 - Möbler till terrassen Rorgängargatan 9-11
 - Isolering tak Rorgängargatan 15A
 - Nyckelskåp
 - Oljning utemöbler
 - Sockelrengöring fasad Böljan 3&4
 - Omläggning marksten passagen Rorgängargatan/Lugnets allé
 - Entrédörrar rostskyddsmålning
 - Rengöring rännor & sandfångare på gården

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC från den 1 juli 2022
El-förbrukning	Luleå Energi
El-nät	Ellevio AB
Entrémattor	Cws-Boco Sweeden AB
Filter till låghusen	Folkfilter
Fjärrvärme till varmvatten	Stockholm Exergi
Förebyggande åtgärdsplan inför häckningssäsong	Fågelskyddgruppen
Garageporten	Assa Abloy Entrance System
Hissar	Otis
Intresseförening för bostadsrättsföreningar i Hammarby sjöstad	Sjöstadsföreningen
Lokalvård	KEAB Gruppen AB
Miljörum och återvinning	Ragnsells
Mätning av varmvatten och elförbrukning	Infometric AB
Nyckelsystem och passage anläggning	Byggbeslag
Snöskottning tak	Påhlman
Sopsug hushållssopor	Envac
Tomträttsavtal	Stockholms stad
Trädgårdsskötsel samt vinterskötsel	Två Smålänningar AB
TV	Tele 2 (tidigare Com hem)
Uppställningsplatsen framför Rorgängargatan 15 A&B	Qpark
Verkar för bostadsrätten och information och opinionsbildning.	Bostadsrätterna
Energianläggning	Enstar/Ferla
Brandskydd	Noha Sweden AB
Planerat underhåll	SBC/Planima
Larm uppkoppling styrsystem	Svensk Styrteknik
Porttelefon	Telavox

Medlem i samfällighet(avseende sopsug för hushållssopor)

Föreningen är medlem i Sjöstadens Östra Sopsug Samfällighetsförening, med en andel på 7.83%.

Samfälligheten förvaltar anläggningen förvaltar 1774 lägenheter i 24 fastigheter. Samfälligheten har avtal med Envac som underhåller terminal och rör i anläggningen.

Övrig verksamhetsinformation

Gallagher förmedlar försäkringen och försäkringsbolaget är IF.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna och bostadsrättstillägget ingår i försäkringens fastighetsförsäkring.

Uppvärmning av husen görs med bergvärme och uppvärmning av varmvatten görs via fjärrvärme.

Föreningen ingår i Polisens samarbete för Grannsamverkan och arbetar aktivt med Grannsamverkan i föreningen för att öka skyddet och tryggheten i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%. Lägenhetsavgifter och garagehyror höjdes med 5% från 2025-01-01.

Föreningen har erhållit stöd från Naturvårdsverket avseende inköp och installation av laddstolpar med 249 232 kronor.

Övriga uppgifter

Fastigheten är upplåten med tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år tom 2026-03-31 med en årlig avgäld på 1 501 700 kronor. Därefter kommer avgälden att öka successivt för att slutligen uppgå till 3 099 296 kronor 2031-03-31.

Föreningen har ett lokalavtal med Eskils tryckeri från och med 2022-05-01. Ytan är 110 kvm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 208 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 211 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2022/2023*	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	10 443 729	14 190 514	8 266 326	8 251 553
Resultat efter fin. poster	-3 419 394	-6 040 154	-3 314 874	-3 797 063
Soliditet (%)	86	86	86	86
Yttre fond	14 718 926	13 363 189	10 181 254	8 831 864
Taxeringsvärde	571 240 000	571 240 000	571 240 000	429 708 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	821	788	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 794	5 835	5 853	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 216	5 252	5 269	-
Sparande per kvm totalyta, kr	215	225	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	122	200	100	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	17	21	22	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	25	14	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	168	246	146	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,87	1,71	-	-
Räntekänslighet (%)	7,13	7,58	-	-

*2022/2023 avser 1 1/2 års redovisning.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 833 825 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

För 2024 noteras en förlust på -3 419 394 kronor. Före avskrivningarna på 4 430 582 kronor är resultatet +1 011 188 kronor. Föreningen har dock ett positivt kassaflöde och en god likviditet med 5 804 636 kronor i kassan. Årets resultat påverkar inte föreningens långsiktiga förmåga att finansiera kommande underhåll. Vidare har styrelsen beslutat om avgiftshöjningar för att säkerställa föreningens fortsatta goda ekonomi. Styrelsen arbetar kontinuerligt med uppföljning och prognos av framtida kostnader. Arbetet syftar till att utjämna kostnaderna över en tioårsperiod.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	407 750 000	-	-	407 750 000
Fond, yttre underhåll	13 363 189	-2 348 263	3 704 000	14 718 926
Balanserat resultat	-33 545 205	-3 691 891	-3 704 000	-40 941 096
Årets resultat	-6 040 154	6 040 154	-3 419 394	-3 419 394
Eget kapital	381 527 830	0	-3 419 394	378 108 436

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-37 237 096
Årets resultat	-3 419 394
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-3 704 000
Totalt	-44 360 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 482 584
Balanseras i ny räkning	-42 877 906

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2022-2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 443 729	14 190 514
Övriga rörelseintäkter	3	0	611 677
Summa rörelseintäkter		10 443 729	14 802 191
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-7 601 748	-11 580 696
Övriga externa kostnader	9	-585 614	-1 184 485
Personalkostnader	10	-264 906	-251 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 430 582	-6 526 736
Summa rörelsekostnader		-12 882 850	-19 543 488
RÖRELSERESULTAT		-2 439 122	-4 741 297
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		127 210	69 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 107 482	-1 368 507
Summa finansiella poster		-980 272	-1 298 857
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 419 394	-6 040 154
ÅRETS RESULTAT		-3 419 394	-6 040 154

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	434 146 287	438 322 386
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		434 146 287	438 322 386
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		434 146 287	438 322 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39 712	66 979
Övriga fordringar	14	3 218 772	3 527 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	805 115	792 456
Summa kortfristiga fordringar		4 063 599	4 386 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 970 848	2 204 399
Summa kassa och bank		2 970 848	2 204 399
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 034 447	6 590 957
SUMMA TILLGÅNGAR		441 180 734	444 913 343

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		407 750 000	407 750 000
Fond för yttre underhåll		14 718 926	13 363 189
Summa bundet eget kapital		422 468 926	421 113 189
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-40 941 096	-33 545 205
Årets resultat		-3 419 394	-6 040 154
Summa fritt eget kapital		-44 360 490	-39 585 359
SUMMA EGET KAPITAL		378 108 436	381 527 830
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	31 910 970	52 433 969
Summa långfristiga skulder		31 910 970	52 433 969
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	28 723 118	8 625 000
Leverantörsskulder		367 644	426 384
Skatteskulder		639 365	470 647
Övriga kortfristiga skulder		191 758	197 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 239 443	1 231 660
Summa kortfristiga skulder		31 161 328	10 951 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		441 180 734	444 913 343

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2022-2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 439 122	-4 741 297
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 430 582	6 526 736
	1 991 460	1 785 438
Erhållen ränta	91 533	75 496
Erlagd ränta	-1 123 871	-1 318 066
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	959 123	542 869
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-303 086	-144 895
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128 054	966 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten	784 091	1 364 946
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-254 483	-222 127
Avyttring av finansiella tillgångar	0	67 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-254 483	-154 627
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-424 881	-187 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-424 881	-187 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	104 727	1 022 819
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 699 909	4 677 090
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 804 636	5 699 909

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Båtbyggaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2022-2023
Årsavgifter bostäder	7 533 504	10 296 042
Hysesintäkter lokaler	0	20 700
Hysesintäkter lokaler, moms	257 712	382 921
Hysesintäkter garage	1 257 165	1 723 792
Hysesintäkter garage, moms	28 980	11 701
Hysesintäkter förråd	7 344	4 785
Deb. fastighetsskatt, moms	102 396	102 396
Intäkter kabel-TV	125 760	180 000
Varmvatten	0	101 683
Varmvatten, moms	237 385	231 884
El	6 677	-7 284
El, moms	687 181	1 030 353
Elintäkter laddstolpe	21 012	0
Elintäkter laddstolpe moms	55 863	43 983
Gemensamhetslokal	12 900	0
Påminnelseavgift	1 200	720
Dröjsmålsränta	228	0
Pantsättningsavgift	26 588	36 249
Överlåtelseavgift	33 262	12 866
Administrativ avgift, moms	98	0
Administrativ avgift	1 666	0
Andrahandsuthyrning	20 195	4 507
Vidarefakturerade kostnader	26 611	10 168
Vidarefakturerade kostnader, moms	0	3 053
Öres- och kronutjämning	2	-5
Summa	10 443 729	14 190 514

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2022-2023
Fakturerade kostnader	0	5 241
Elstöd	0	468 704
Övriga intäkter	0	48 474
Försäkringsersättning	0	89 257
Summa	0	611 677

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2022-2023
Fastighetsskötsel enl avtal	228 767	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	14 743	63 388
Fastighetsskötsel gård enl avtal	117 439	164 866
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	28 263	330 469
Larm och bevakning	431	15 471
Städning enligt avtal	236 789	354 196
Städning utöver avtal	27 205	22 523
Besiktningar	8 780	0
Hissbesiktning	15 281	28 750
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	48 750
Brandskydd	140 069	67 345
Myndighetstillsyn	2 820	13 750
Gårdkostnader	654	12 000
Gemensamma utrymmen	6 237	31 544
Sophantering	6 360	4 618
Snöröjning/sandning	95 512	181 781
Serviceavtal	215 448	175 264
Mattvätt/Hyrmattor	39 131	54 616
Förbrukningsmaterial	48 369	51 596
Summa	1 232 298	1 620 926

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2022-2023
Tvättstuga	6 542	64 147
Trapphus/port/entr	0	48 647
Sophantering/återvinning	0	8 483
Dörrar och lås/porttele	31 974	50 732
Övriga gemensamma utrymmen	12 129	594
VVS	111 144	50 796
Ventilation	18 023	29 019
Elinstallationer	30 357	81 164
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	4 371
Hissar	69 009	301 406
Tak	0	6 563
Fasader	0	12 177
Balkonger/altaner	650	2 610
Garage/parkering	37 082	61 482
Vattenskada	11 925	9 319
Skador/klotter/skadegörelse	3 264	2 044
Summa	332 100	733 552

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2022-2023
Entr/trapphus	0	83 259
Källare	412 952	0
VVS	78 007	175 453
Ventilation	0	472 500
Elinstallationer	374 809	113 309
Hiss	616 816	600 000
Mark/gård/utemiljö	0	903 742
Summa	1 482 584	2 348 263

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2022-2023
El	1 419 044	2 321 876
Uppvärmning	197 197	244 226
Vatten	341 738	290 023
Sophämtning/renhållning	482 818	632 101
Grovsopor	0	7 856
Summa	2 440 796	3 496 082

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2022-2023
Fastighetsförsäkringar	208 275	340 116
Självrisk	26 764	0
Tomträttsavgäld	1 501 700	2 252 550
Kabel-TV	82 354	112 463
Bredband	126 159	181 988
Fastighetsskatt	322 450	470 647
Korr. fastighetsskatt	-153 732	24 110
Summa	2 113 970	3 381 873

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2022-2023
Kreditupplysning	10 686	13 572
Tele- och datakommunikation	21 870	11 876
Juridiska åtgärder	0	65 868
Inkassokostnader	3 559	1 603
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	18	62
Revisionsarvoden extern revisor	24 625	35 501
Styrelseomkostnader	10 320	6 086
Fritids och trivselkostnader	991	3 699
Föreningskostnader	24 694	36 404
Studieverksamhet	0	224
Förvaltningsarvode enl avtal	273 944	744 093
Överlåtelsekostnad	40 498	18 705
Pantsättningskostnad	29 211	11 818
Övriga förvaltningsarvoden	0	43 020
Korttidsinventarier	71 184	0
Administration	38 965	72 412
Konsultkostnader	16 840	103 311
Tidningar och facklitteratur	0	448
Bostadsrätterna Sverige	8 760	8 760
Föreningsavgifter	9 450	0
Övriga externa kostnader	0	7 024
Summa	585 614	1 184 485

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2022-2023
Styrelsearvoden	213 995	213 394
Revisionsarvode internrevisor	11 250	0
Övriga arvoden	4 000	0
Arbetsgivaravgifter	35 661	38 177
Summa	264 906	251 571

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2022-2023
Räntekostnader fastighetslån	1 107 482	1 357 847
Dröjsmålsränta	0	365
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	9 616
Övriga räntekostnader	0	679
Summa	1 107 482	1 368 507

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	479 415 118	479 192 991
Årets inköp	254 483	222 127
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	479 669 602	479 415 118
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-41 092 733	-34 565 997
Årets avskrivning	-4 430 582	-6 526 736
Utgående ackumulerad avskrivning	-45 523 315	-41 092 733
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	434 146 287	438 322 386
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	283 000 000	283 000 000
Taxeringsvärde mark	288 240 000	288 240 000
Summa	571 240 000	571 240 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72 570	72 570
Utgående anskaffningsvärde	72 570	72 570
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-72 570	-72 570
Utgående avskrivning	-72 570	-72 570
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	323 597	3 215
Momsavräkning	61 387	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	28 398
Transaktionskonto	1 768 645	2 428 637
Borgo räntekonto	1 065 143	1 066 873
Summa	3 218 772	3 527 123

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	176 208	206 438
Förutbet försäkr premier	75 489	70 341
Förutbet kabel-TV	20 904	20 620
Förutbet tomträtt	375 425	375 425
Förutbet bredband	31 928	30 375
Upplupna intäkter	89 484	89 257
Upplupna ränteintäkter	35 677	0
Summa	805 115	792 456

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	0,90 %	1 966 970	1 966 970
Stadshypotek	2025-10-30	0,94 %	10 412 500	10 412 500
Stadshypotek	2026-03-30	1,03 %	18 135 720	18 135 720
Stadshypotek	2025-10-30	0,94 %	10 235 499	10 235 499
Stadshypotek	2026-03-30	0,90 %	2 689 280	2 689 280
Stadshypotek	2028-01-30	3,66 %	9 119 000	9 119 000
Stadshypotek	2025-02-15	3,25 %	8 075 119	8 500 000
Summa			60 634 088	61 058 969
Varav kortfristig del			28 723 118	8 625 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 60 009 088 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	15 103	7 539
Uppl kostnad Städning entrepr	20 174	19 456
Uppl kostn el	154 475	229 828
Uppl kostnad Värme	25 296	23 959
Uppl kostn försäkring	0	13 050
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	35 000
Uppl kostn räntor	92 967	109 356
Uppl kostn vatten	76 318	17 025
Uppl kostnad arvoden	8 500	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 671	0
Förutbet hyror/avgifter	813 939	776 447
Summa	1 239 443	1 231 660

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	62 475 000	62 475 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

När årets resultat finns tillgängligt så beslutar styrelsen om det finns utrymme för extra amortering. En extra amortering gjordes på 875 000 kronor i februari 2025. Styrelsen arbetar kontinuerligt med uppföljning och prognos av kostnader avseende räntor, underhåll och tomträttsavgäld m.m. Arbetet syftar till att prognostisera kommande årsavgifter och utjämna kostnaderna under en tioårsperiod.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Deepika Singh
Ledamot vald till stämma 2025

Eva Maria Johansson
Ordförande vald till stämma 2026

Kenneth Harry Johansson
Ledamot vald till stämma 2025

Kjell Persson
Ledamot vald till stämma 2026

Marika Laurén
Ledamot vald till stämma 2026

Roger Branthammer
Ledamot vald till stämma 2026

Roger Wikström
Ledamot vald till stämma 2025

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Engzells Revision AB
Per Engzell
Revisor

Förtroendevald revisor
Ulrica Engbrink
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 13:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.04.2025 12:27

DOCUMENT ID:

H1MosAvUckx

ENVELOPE ID:

H1oi0DLCKe-H1MosAvUckx

DOCUMENT NAME:

Brf Båtbyggaren, 716421-2172 - Årsredovisning 2024.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIKA LAURÉN marika.lauren@skanska.se	Signed Authenticated	11.04.2025 12:34 11.04.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.19.177
2. Eva Maria Johansson eva@gejo.se	Signed Authenticated	11.04.2025 13:01 11.04.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.137.56
3. ROGER BRANTHAMMER roger.branthammer@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2025 09:01 12.04.2025 08:53	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.128.117
4. DEEPIKA SINGH deepika.sto@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2025 16:52 12.04.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.19.167
5. KJELL PERSSON kjell.persson5312@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2025 17:07 11.04.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.82
6. Kenneth Harry Johansson kenneth.h.johansson@nkt.com	Signed Authenticated	13.04.2025 09:37 13.04.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID IP: 90.237.72.154
7. ROGER WIKSTRÖM roger.wikstrom@ownit.nu	Signed Authenticated	13.04.2025 18:51 11.04.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.229.106
8. Per Engzell per@engzellrevision.se	Signed Authenticated	14.04.2025 16:20 14.04.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID IP: 46.22.125.130
9. ULRIKA ENGBRINK ulrica.engbrink@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 13:43 13.04.2025 19:24	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Båtbyggaren, org.nr 716421-2172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Båtbyggaren för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den externa revisorns ansvar* samt *den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den externa revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förtroendevald revisors ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Båtbyggaren för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den externa revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den externa revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Datum enligt digital signatur

Per Engzell
Extern revisor
Engzells Revisionsbyrå AB

Ulrika Engbrink
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 15:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.04.2025 12:27

DOCUMENT ID:

HknjAvLAKg

ENVELOPE ID:

rk-sjRw10kg-HknjAvLAKg

DOCUMENT NAME:

Rev.ber. Brf Båtbyggaren 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Engzell per@engzellrevision.se	 Signed Authenticated	14.04.2025 16:22 14.04.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID IP: 46.22.125.130
2. ULRIKA ENGBRINK ulrica.engbrink@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 15:18 13.04.2025 19:25	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.36

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed