

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Staren 9

769616-6045

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Staren 9, 769616-6045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Staren 9 med säte i Helsingborg, registrerades hos Bolagsverket 2007-05-11 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skatt användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 2007-06-29 fastigheten Staren 9 i Helsingborgs kommun.

Några anställda som uppburit lön har ej förekommit. Styrelsearvode har utbetalats under året.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 7 lägenheter, 2 lokaler samt garage och 8 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter har upplåtits och alla lokaler är uthyrda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att framtida underhållskostnader kan betalas med löpande avgifter och intäkter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	833	808	779	794
Resultat efter finansiella poster	-152	-33	-382	25
Soliditet, %	67	68	68	69

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 490 000	3 491 223	574 785	-4 531 726	-32 778
Avsättning uppskrivningsfond		-6 995		6 995	
Avsättning yttre reparationsfond			46 911	-46 911	
Disposition av föregående års resultat				-32 778	32 778
Årets resultat					-152 289
Belopp vid årets slut	14 490 000	3 484 228	621 696	-4 604 420	-152 289

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)	
balanserat resultat	-4 604 420
årets resultat	<u>-152 289</u>
Totalt	-4 756 709
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-4 756 709</u>
Summa	-4 756 709

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	832 632	807 739
Summa rörelseintäkter		832 632	807 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-680 457	-563 146
Personalkostnader	3	-	-55 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 383	-48 383
Summa rörelsekostnader		-728 840	-667 050
Rörelseresultat		103 792	140 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 339	-174 721
Summa finansiella poster		-256 081	-173 467
Resultat efter finansiella poster		-152 289	-32 778
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-152 289	-32 778
Skatter			
Årets resultat		-152 289	-32 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 407 125	20 455 508
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 407 125	20 455 508
Summa anläggningstillgångar		20 407 125	20 455 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 566	46 618
Övriga fordringar		1 010	639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 391	32 058
Summa kortfristiga fordringar		55 967	79 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 808	95 798
Summa kassa och bank		85 808	95 798
Summa omsättningstillgångar		141 775	175 113
SUMMA TILLGÅNGAR		20 548 900	20 630 621

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		14 490 000	14 490 000
Bundet eget kapital		621 696	574 785
Uppskrivningsfond		3 484 228	3 491 223
Summa bundet eget kapital		18 595 924	18 556 008
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 604 420	-4 531 726
Årets resultat		-152 289	-32 778
Summa fritt eget kapital		-4 756 709	-4 564 504
Summa eget kapital		13 839 215	13 991 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5,6	6 254 500	6 172 000
Summa långfristiga skulder		6 254 500	6 172 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	116 000	116 000
Leverantörsskulder		53 779	48 389
Skatteskulder		55 933	53 926
Övriga skulder		98 317	119 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 156	129 694
Summa kortfristiga skulder		455 185	467 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 548 900	20 630 621

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-152 289	-32 778
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	48 383	48 383
	<u>-103 906</u>	<u>15 605</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-103 906	15 605
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	23 348	-55 387
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-11 932</u>	<u>4 670</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-92 490	-35 112
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	198 500	-
Amortering av låneskulder	<u>-116 000</u>	<u>-116 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	82 500	-116 000
Årets kassaflöde	-9 990	-151 112
Likvida medel vid årets början	95 798	246 910
Likvida medel vid årets slut	85 808	95 798

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m
Av- och nedskrivningar av tillgångar

48 383	48 383
48 383	48 383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	400
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reverser med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avsättning till yttre reparationsfond

Enligt stadgarna ska avsättning göras med minst 0,3% av taxeringsvärdet tills fonden uppgår till 10% av taxeringsvärdet.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegrän

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	509 744	492 619
Hysesintäkter	322 918	315 120
Summa	832 662	807 739

Not 3 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 601 220	17 601 220
	17 601 220	17 601 220
-Vid årets början	-636 935	-595 547
-Årets avskrivning enligt plan	-41 388	-41 388
	-678 323	-636 935
Ackumulerade uppskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	3 491 223	3 498 218
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 995	-6 995
	3 484 228	3 491 223
Redovisat värde vid årets slut	20 407 125	20 455 508
Taxeringsvärde byggnader	9 628 000	9 628 000
Taxeringsvärde mark	5 842 000	5 842 000
	15 470 000	15 470 000
Bokfört värde byggnader	14 735 996	14 784 379
Bokfört värde mark	5 671 129	5 671 129
	20 407 125	20 455 508

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	5 674 500	5 592 000
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	580 000	580 000
	6 254 500	6 172 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 370 500 (6 288 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 254 500	6 172 000
	6 254 500	6 172 000
 Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 000	116 000
	6 370 500	6 288 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Bostadsrättsföreningen Staren 9
769616-6045

Helsingborg 2025-05-24



Lena Nordin



Björn Pernrup



Emil Gribbling



Peter Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-24



Eva Hellström-Möller

Av föreningsstämman vald revisor