juni 2025

**Trivsel- och ordningsregler för Brf Fridhem Fotbollen**

1. Medlemmar och boende är skyldiga att känna till innehållet i föreningens stadgar samt följa trivsel- och ordningsregler.
2. Alla boende ska vara aktsamma om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
3. Lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen får inte användas till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Den som upptäcker en skada inom fastigheten är skyldig att snarast underrätta styrelsen.
5. Det är inte tillåtet att utan tillstånd från styrelsen göra stora förändringar i lägenheten, som att riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
6. Förändringar, ny- eller tillbyggnad av altaner och balkonger eller plank, markiser, staket eller liknande får enbart utföras efter att ansökan godkänts av styrelsen, i syfte att få enhetlighet beträffande färg, form och utförande. Ansökan görs på avsedd blankett.
7. Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att förorening eller skada inte uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom.
8. Störande ljud ska undvikas och framförallt mellan kl. 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheten eller på balkong och altan samt hög volym på ljudläggning, TV m.m. Av hänsyn till de som bor nära gäller detta även på gården, vid pergola och boulebana. Den som vet att det kan bli senare vid något speciellt tillfälle bör informera grannar direkt eller via Boappa.
9. Grillning med kol, briketter och gasol är tillåtet vid pergolan eller på annan av styrelsen anvisad plats. Av brandsäkerhetsskäl får grillning inte ske under balkong, och på balkong är det enbart tillåtet att använda elgrill. Visa hänsyn till grannar och undvik rök som kan skapa obehag hos grannar.
10. Rökning är förbjudet i lägenheterna såväl som på balkonger och uteplatser. Rökning under fönster är inte heller tillåtet. Rökning utomhus får bara ske, på av styrelsen markerad plats, där det inte skapar obehag för andra boende.
11. Medlem ska följa bestämmelser beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta.
12. Medlem får inte utan styrelsens medgivande ta bort eller klippa häckar och träd eller plantera nytt. Den som har möjlighet och vill är välkommen att hjälpa till att hålla snyggt inom området men förändringar som påverkar utseende och helhetsintryckmåste måste först diskuteras med styrelsen.
13. Motorfordon får inte parkeras på annan plats än egen parkeringsplats. Endast kort i- och urlastning får ske på annan plats. Boende ansvarar att detta även följs av besökare. Hantverkare, brevbärare och sopbilar tillåts köra in på området vid kortare besök.
14. Cyklar parkeras i första hand i cykelställen och framkomligheten får aldrig hindras eller försvåras för grannar, utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, etc.
15. Avlopp i kök och badrum får inte tillåtas slamma igen. Droppande kranar ska åtgärdas utan dröjsmål. Filter ska bytas årligen eller när röd lampa lyser på anläggningen. Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för detta.
16. Hushållssopor ska sorteras i enlighet med anvisning i miljöhus. Var och en ansvarar för att hålla sig informerad om gällande regler från kommunen, och för att sortera rätt, pressa ihop förpackningar och hålla rent. Inget får ställas eller lämnas utanför anvisade kärl. Större eller omfattande avfall bör lämnas direkt på NSR återvinningsstation av den boende.
17. Vid eventuellt strömavbrott fungerar lägenhetens balkong- eller altannyckel till miljöhuset.