

BRF Flustret 25 Årsstämma 2023

Torsdagen den 11 maj 2023 kl 19.00

Plats: Digitalt (Teams) och fysisk närvaro i tvättstugan, Södra Långgatan 39

Kallade: Samtliga medlemmar i föreningen

1. Stämmans öppnande
Föreningens ordförande under året Johan Schjelderup hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen lästes upp och godkändes.
3. Val av stämмоordförande
Till stämmans ordförande valdes Johan Schjelderup.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Som protokollförare valdes Carina Litton.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ingrid Arbelius-Jansson och Lisen Jones.
6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning
På frågan om stämman utlysts i enlighet med stadgarna fanns inga invändningar.
7. Fastställelse av röstlängd
Johan gjorde upprop av närvarande mötesdeltagare och fastställde röstlängden. 16 av 29 lägenheter närvarade.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Johan gick igenom årsredovisningen samt berättade om vad som hänt under året avseende renoveringar och underhåll.

I Förvaltningsberättelsen står det felaktigt att Christer Jansson varit ledamot. Han har varit suppleant och ingenting annat.

Avtalet med Viab är uppsagt. Vi har i stället tecknat avtal med MH Drift för drift av värmecentral och ventilation. De tar också hand om ronderingen och fastighetsskötseln.

Vi har också tecknat avtal med SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) för att säkerställa brandskyddet.

En genomgång av bergvärmepumparna har gjorts.

Pga stigande räntor och ökade energikostnader fattade styrelsen beslut om att höja avgifterna för 2023. Vi kan nu se att det ser bättre ut än befarat så avgiften blir oförändrad tills vidare. I övrigt ligger kostnadsposterna i nivå med föregående år.

Föreningens kassa och övriga ekonomi är fortsatt god.

2023

En OVK-besiktning kommer att genomföras i höst.

Renovering av rökluckor

En ny tvättmaskin kommer ev att inköpas.

Underhåll/renovering av värmecentralen.

9. Föredragning av revisorernas berättelse
Johan föredrog revisionsberättelsen.
10. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
Stämman beslutade att fastslå den presenterade resultat- och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade att fastslå resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beslutade i enlighet med revisorn ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutade att revisors arvode ca 7 000kr samt att styrelsens arvode på 40 000kr kvarstår för kommande året.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Ledamöter:
Johan Schjelderup (omval)
Carina Litton (omval)
Marko Hynninen (omval)
Christer Jansson (nyval, tidigare suppleant)

Suppleanter:
Peter Sandin (nyval) inflyttad i 37:an mars 2022
Niki Shams (nyval) inflyttad i 39:an maj 2022

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godkänner styrelsens förslag att Lars Andersson kvarstår som revisor för 2023.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Hans Fredriksson (omval) och Marianne Weil (nyval) boende i 37:an sedan 1994.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner)

Ingen proposition från styrelsen har inkommit.

Motion angående ny kanal för att sprida information och öka kommunikationen inom föreningen

Teckna avtal med Boappa för att enkelt kunna få och sprida information via deras app.

Man slipper skicka mail och sätta upp lappar, kommunicerar enkelt enskilt eller i grupp, skapar bokningssidor, hemsida, mm. Tjänsten är gratis.

Styrelsens förslag

är att rösta ja till förslaget.

Stämman biföll styrelsens förslag och motionen antogs.

18. Övriga ärenden

Skyddsrummet

Utrymmet där vi idag har våra källarförråd. Där finns också ett låst utrymme där div utrustning förvaras som vid "behov" med gemensamma krafter ska installeras. Utrustningen är besiktigad.

Om behov uppstår måste var och en tömma sitt förråd och tillsammans se till att skyddsrummet är tomt (även alla gallerväggar och -dörrar) inom 48 timmar.

Skyddsrummet tillhör inte föreningen utan alla i vår omgivning (har plats för 180 personer) så det är därmed allas vårt ansvar att då iordningställa det.

Lokal för årsmötet

Önskemål om att (nu efter pandemin) återgå till att ha årsmötet i en lokal där alla får plats och kan mötas.

Styrelsen ska försöka hitta en lokal till nästa år men kommer även fortsättningsvis att erbjuda digital närvaro.

Resultatet av besiktning av lgh i 37:an avseende problem med varmvattnet
Alla lgh är ännu ej besiktade. Dock har man hittills hittat 2 lgh med felaktiga
ventiler. Dessa är informerade.

19. Stämmans avslutande

Stämмоordförande



Johan Schjelderup

Protokollförare



Carina Litton

Justerare



Ingrid Arbelius-Jansson

Justerare



Lisen Jones