

# Bostadsrättsföreningen Palmen

Org nr 746000-2939

Styrelsen får härmed avge

## ÅRSREDOVISNING

För verksamhetsåret

2019-01-01 – 2019-12-31

## STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Lars Holmertz, Ordinarie  
Linda Håkansson, Ordinarie  
Daniel Mattisson, Ordinarie  
Max Åkerberg, Ordinarie  
Srdan Boskovic, Ordinarie  
Andreas Möser, Revisor

## Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	926 159,41
Årets resultat	<u>491 183,63</u>
	<b>1 417 343,04</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

Att till ny räkning föres	<u>1 417 343,04</u>
	<b>1 417 343,04</b>

Föreningens resultat för räkenskapsåret och ställningen vid årets ingång och utgång liksom kapitalanvändningen under året, redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Bostadsrättsföreningen Palmen

RESULTATRÄKNING	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Månadsavgifter		845 724	802 503
Försäljning vindar		465 494	-
Upplåtelseavgifter	4	-	2 600 000
<i>Summa intäkter</i>		<u>1 311 218</u>	<u>3 402 503</u>
<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetsskötsel	-	25 752	17 326
Tomträttsavgäld	-	154 666	91 326
Vatten	-	71 270	65 856
Värme	-	222 675	224 916
El	-	35 489	30 888
Försäkringar	-	25 691	23 587
Reparation/underhåll	-	50 749	266 213
Kassörarvode	-	3 094	3 713
Kabel-tv	-	19 044	18 405
Bredband	-	39 600	39 600
Avgift SCB	-	4 340	4 260
Övriga förvaltningskostnader	-	22 781	14 397
Förvärv lägenhet 23	4	-	2 600 000
Fastighetsskatt	-	29 414	29 964
Avskrivningar	1 -	61 565	61 565
Avsättning reparationsfond	-	32 400	-
<i>Summa kostnader</i>	-	<u>798 530</u>	<u>3 492 016</u>
<i>Rörelseresultat</i>		512 688	89 513
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR</b>			
Ränteintäkter		-	22
Räntekostnader och bankkostnader	-	21 505	17 072
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		491 183	106 563
Skatt		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>491 183</b>	<b>106 563</b>

## Bostadsrättsföreningen Palmen

### BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Fastigheten		234 750	234 750
Grundförbättringar		215 497	215 497
Fasadrenovering år 2000		400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001		50 000	50 000
Fasadrenoveringar år 2004		478 000	478 000
Installation bredband		86 250	86 250
Takrenovering 2017		1 750 000	1 750 000
Avskrivningar	-	1 011 689	950 124
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 202 808	2 264 373
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		704	451
Övriga fordringar		4 769	5 022
Förutbetalda kostnader		100 913	100 667
		106 386	106 140
<u>Kassa och bank</u>		442 055	661 950
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		548 441	768 090
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>2 751 249</b>	 <b>3 032 463</b>

## Bostadsrättsföreningen Palmen

### BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>	3		
Insatskapital		45 028	45 641
Reservfond		4 000	4 000
Föreningens reparationsfond		144 528	112 128
		<u>193 556</u>	<u>161 769</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		926 160	1 032 723
Årets resultat		491 183	- 106 563
		<u>1 417 343</u>	<u>926 160</u>
 <i>Summa eget kapital</i>		 1 610 899	 1 087 929
<b>SKULDER</b>			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Låneskuld		1 000 000	1 700 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		23 938	150 942
Skatteskuld		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 412	93 592
		<u>140 350</u>	<u>244 534</u>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>2 751 249</b>	 <b>3 032 463</b>
<b>STÄLLDA PANTER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 700 000	1 700 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

## Bostadsrättsföreningen Palmen

### NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens(BFN) allmänna råd.

Föreningen beskattas för överskott som ej är att hänföra till fastighetsförvaltningen, f.n. ränteintäkter på bankmedel.

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Not 1 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning på fastigheten Akacian A har gjorts med 2% av fastighetens bokförda värde 1.328.248 ( 2%).

Avskrivning på Takreoveringen har gjorts med 2%.

#### Not 2 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
Fastighet	234 750	234 750
Grundförbättring	215 497	215 497
Fasadreovering år 2000	400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001	50 000	50 000
Fasadupprustning 2004	478 000	478 000
Installation bredband	86 250	86 250
Takreovering 2017	1 750 000	1 750 000
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	<u>3 214 497</u>	<u>3 214 497</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-	888 559
Årets avskrivning	61 565	61 565
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>- 1 011 689</u>	<u>- 950 124</u>
<b>Värde enligt balansräkning</b>	<b>2 202 808</b>	<b>2 264 373</b>

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 21.000.000 kr, brandförsäkring till fullvärde.

## Bostadsrättsföreningen Palmen

### Not 3 EGET KAPITAL

	Inbet Insats	Reserv- fond	Reparation fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring eget kapital					
Ingående balans	45 641	4 000	112 128	1 032 723	106 563
Disposition föreg års resultat				- 106 563	- 106 563
Årets resultat	- 613		32 400		491 183
Belopp vid årets utgång	<b>45 028</b>	<b>4 000</b>	<b>144 528</b>	<b>926 160</b>	<b>491 183</b>

### Not 4

Under föregående år köpte föreningen 2 bostadsrätter och har sedan ombildat dessa till en. Lägenheterna är förvärvade och överlåtna till samma belopp och innebär ingen vinst/förlust för föreningen.

Malmö 2020-05-09

  
Linda Håkansson


  
Max Åkerberg

  
Srdan Boskovic

  
Daniel Mattisson

  
Lars Holmertz

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats 2020 -

  
Andreas Möser  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN  
Organisationsnummer 746000-2939

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshanlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2020 - 05-09



Andreas Möser  
Revisor