

Årsredovisning för

BRF UNGERN

716413-5423

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ungern, 716413-5423, med säte i Gävle, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamål

Brf Ungern har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet är belägen på adressen Kaplansgatan 13-15 och Staketgatan 12 A-16 i Gävle.

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2022-06-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Fredrik Sandberg, Ordförande
Annette Palmér, Ledamot
Roger Nyman, Sekreterare
Erik Skoog, Ledamot
David Nordenmark, Ledamot

Suppleanter har varit: Kari Axelsson och Carina Frisk.

Valberedning

Valberedare har varit: Johan Stugholm och Guido Ripke.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande föreningsstämma är:

Roger Nyman, Anette Palmér samt Fredrik Sandberg.

Firmatecknare:

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer:

Revisor har varit Tomas Ericsson, Borev Revisionsbyrå.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07. Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Medlemsantal:

Föreningen har 84 st (fg år 83 st) medlemmar. Under året har 4 st bostadsrätter (fg år 4 st) överlåtits.

Pant- och överlåtelseavgifter

Föreningen uttager enl stadgar och taget styrelsebeslut:

- Överlåtelseavgift av köparen med 2,5% av Prisbasbeloppet (för 2023; 1313 kr).
- Pantsättningsavgift uttages med 1% av Prisbasbeloppet (för 2023; 525 kr)
- Andrahandsuthyrningsavgift uttages med 10% med 1/12 per månad av Prisbasbeloppet (för 2023; 5250 kr)

Beskattning

Föreningen beskattades enligt inkomstskattelagen senaste inkomståret som en sk äkta bostadsrättsförening.

Handwritten signatures and initials in blue ink: ES, PS, CN, and a large Z.

Finansiering

Information om lånesituationen, se not.

Fastigheten:

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus, i 3-4 våningar, med totalt 65 bostadsrätter. Den totala bostadsytan är ca 4065 kvm. Tomtmarken har en yta av ca 3532 kvm.

Lägenhetsfördelning:

13 lgh om 1 rum och kök
1 lgh om 1 rum och kök och kokskåp
19 lgh om 2 rum och kök
8 lgh om 2 rum och kokvrå
24 lgh om 3 rum och kök

Den totala lokalytan är 488. Varav fn 328 kvm är under gällande kontrakt.

1 lokal á 180 kvm, kontrakt gällande minst t o m 2024-03-31
1 lokal á 65 kvm, kontrakt gällande minst t o m 2023-06-30
1 lokal á 83 kvm, kontrakt gällande minst t o m 2023-06-30

Genomsnittlig lokalhyra per kvm 2022; 553 kr/kvm.

Föreningen har 39 st parkeringsplatser med eluttag, för uthyrning internt.

Föreningen hyr även ut 2 förråd.

Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes mellan 1948-1951 och ROT-renoverades 1989 och har åsatts värdeår 1989. Enligt nuvarande bestämmelser om fastighetsavgift beskattas fastigheten med full fastighetsavgift. Fastighetens taxeringsvärde, vilket utgör grunden för beräkning av fastighetsavgift, framgår av flerårsöversikten.

EnergideklARATION

Alla byggnader som upplåts med nyttjanderätt är skyldiga att ha en giltig energideklARATION. Den ska utföras var 10:e år. Brf Ungerns senaste utfördes under 2019.

OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen utfördes senast under 2019. Nästa tillfälle för OVK är således under 2025.

Underhåll under året

Utöver sedvanligt underhåll kan nämnas:
Mindre underhåll och reparationer löpande.

Planerat underhåll

Utvändig målning fönster (utsatt läge).
Reparation husgavel Kaplansgatan 13
Ny underhållsplan

Föreningens ekonomi

Arsavgifter

Genomsnittlig årsavgift uppgick 2022 till 643 kr/kvm. Den för 2023 upprättade budgeten utvisar inget höjningsbehov, varken resultatmässigt eller likviditetsmässigt. Årsavgifterna har varit oförändrade sen 2015. Styrelsen har dock tagit ett beslut om en höjning av årsavgifterna från och med 1/1 2023 med 6%. Årsavgifterna uppgår härefter till 681 kr per kvm.

49 DN E.S.
AP RN Z

Avtal

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Fastighetsägarna MittNord AB.

Avtal om teknisk förvaltning samt städning fanns tecknat med Samhall AB t o m 2022-12-13 sedan tog Vidahem Entreprenad AB över.

Avtal om hissarnas skötsel finns med Hissbyggarna AB

El och fjärrvärme levereras av Gävle Energi

Internet och TV levereras av Tele2 (fd ComHem)

Ventilation sköts av ITEM.

Sophämtning finns avtal med Stena Recycling samt Gästrike Återvinnare.

Lås & Nyckel AB för nyckelhantering.

Fonden för yttre underhåll

Fonden för yttre underhåll redovisas under eget kapital. Avsättning/disposition av resultat till fond för yttre underhåll för år 2022 beslutas genom en resultatdisposition på stämman under år 2023. Underhållsplan finns upprättad från 2015.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets början	1 016 397	773 436	3 165 668	5 747 347	-859 384
Balansering av fg år resultat				-859 384	859 384
Avsättning yttre fond enl stadgar			322 700	-322 700	
lanspråktagande yttre fond för utfört underhåll under året			-334 000	334 000	
Årets resultat					402 306
Belopp vid årets slut	1 016 397	773 436	3 154 368	4 899 263	402 306

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 310 413	3 385 302	3 402 524	3 423 532
Resultat efter finansiella poster	402 306	-859 384	525 899	287 906
Soliditet, %	33	32	34	32
Likviditet	335	211	323	255
Eget kapital	10 245 770	9 843 464	10 702 848	10 176 949
Taxeringsvärde	61 860 000	46 526 000	46 526 000	46 526 000
-varav byggnad	44 441 000	34 719 000	34 719 000	34 719 000
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta bostäder	643	643	643	643
Bankskuld/kvm bostadsrättsyta	4 869	4 955	5 041	5 121
Belåningsgrad (skuld/tax-värde) i procent	31,99	50,91	51,80	52,62
Energikostnad per kvm bostadsrättsyta	266	234	192	197
Avsättning underhållsfond/kvm bostadsrättsyta	79	79	79	79
lanspråktagande av underhållsfond/kvm bostadsrättsyta	82	141	214	-
Kapitaltillskott från medlemmar	-	-	-	-
Avskrivning/kvm bostadsrättsyta	82	80	80	80
Nettoskuldsättning	17 541 224	18 201 432	17 620 584	18 534 140

73 DN ES.
UPP IN
Z

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 899 263
årets resultat	402 306
Totalt	5 301 569
disponeras för	
-avsättning yttre fond enl antagen underhållsplan	322 700
-ianspråktagande av yttre fond för utfört underhåll under året	-
-balanseras i ny räkning	4 978 869
Totalt	5 301 569

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FS DN ES.
CP IN
Z

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 310 413	3 385 302
Summa rörelseintäkter		3 310 413	3 385 302
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader	3	-2 318 896	-3 656 122
Personalkostnader	4	-85 146	-90 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332 579	-323 517
Summa rörelsekostnader		-2 736 621	-4 070 334
Rörelseresultat		573 792	-685 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 754	-174 862
Summa finansiella poster		-171 486	-174 352
Resultat efter finansiella poster		402 306	-859 384
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		402 306	-859 384
Skatter			
Årets resultat		402 306	-859 384

ES.
DN
ZIN
Z

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 200 013	28 507 743
Inventarier, verktyg och installationer	6	61 913	31 577
Summa materiella anläggningstillgångar		28 261 926	28 539 320
Summa anläggningstillgångar		28 261 926	28 539 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 629	-
Övriga fordringar		48 765	22 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 793	120 771
Summa kortfristiga fordringar		208 187	142 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 250 422	1 940 198
Summa kassa och bank		2 250 422	1 940 198
Summa omsättningstillgångar		2 458 609	2 083 102
SUMMA TILLGÅNGAR		30 720 535	30 622 422

48 DN E.S.
up BN Z

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		1 789 833	1 789 833
Yttre Underhållsfond		3 154 368	3 165 668
Summa bundet eget kapital		4 944 201	4 955 501
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 899 263	5 747 347
Årets resultat		402 306	-859 384
Summa fritt eget kapital		5 301 569	4 887 963
Summa eget kapital		10 245 770	9 843 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 524 954	19 791 646
Summa långfristiga skulder		2 524 954	19 791 646
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 266 692	349 984
Leverantörsskulder		196 416	141 419
Skatteskulder		5 706	10 366
Övriga skulder		41 785	41 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 212	443 758
Summa kortfristiga skulder		17 949 811	987 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 720 535	30 622 422

ES.
79 DN
up
Z

Not 1 Noter

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	125
-Markanläggningar	20
-Låssystem	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Intäkternas fördelning

<i>Nettoomsättning</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	2 612 268	2 612 268
Hysesintäkter lokal	145 690	227 124
P-plats	101 250	101 800
Kabel-TV	16 380	16 380
El	117 712	109 405
Bränsleavgifter	272 940	272 940
Övriga intäkter	44 173	45 385
Summa	3 310 413	3 385 302

ES.
FS DN
sp DN
Z

Not 3 Kostnadernas fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	75 927	259 776
El vidarefakturerad IMD	307 376	ingen statistik
Elavläsning	4 376	11 964
Värme	507 971	512 237
Vatten och avlopp	223 020	213 108
Sophämtning	110 352	76 803
Snöröjning/sandning	83 511	94 967
Städning	-	2 993
Fastighetsskötsel	159 585	128 503
Kabel-TV och Bredband	102 995	137 225
Hissar	89 333	76 791
Reparation och underhåll	152 472	1 668 929
Självrisker	-	20 000
Fastighetsskatt	121 745	117 035
Försäkring	147 802	136 864
Övriga fastighetskostnader	33 567	53 881
Diverse; kontorsmaterial, porto etc	16 642	17 151
Redovisningstjänster	109 289	95 779
Revisionsarvode	12 500	12 138
Konsultarvoden	37 500	-
Förvaltningskostnader	22 933	19 978
Summa	2 318 896	3 656 122

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	71 998	73 996
Representation	-	4 593
Sociala kostnader	13 148	12 106
Summa	85 146	90 695

E.S.
JS DN
AP JS
Z

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 160 156	37 160 156
	37 160 156	37 160 156
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 652 413	-8 344 683
-Årets avskrivning enligt plan	-307 730	-307 730
	-8 960 143	-8 652 413
Redovisat värde vid årets slut	28 200 013	28 507 743

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	439 429	439 429
-Nyanskaffningar	55 185	-
Vid årets slut	494 614	439 429
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-407 852	-392 065
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 849	-15 787
Vid årets slut	-432 701	-407 852
Redovisat värde vid årets slut	61 913	31 577

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Amortering under året	Skuld vid årets slut
Stadshypotek -226	2023-12-01	0,65	100 000	8 656 000
Stadshypotek -931	2023-03-01	0,93	100 000	3 865 513
Stadshypotek -129	2024-04-30	1,04	50 004	2 574 958
Stadshypotek -613	2023-03-30	1,09	99 980	4 695 175
Avgår kortfristig del av långfristig skuld				-17 266 692
Total			349 984	2 524 954

Kortfristig del av långfristig skuld

-varav avser planerad amortering	349 984
-varav avser villkorsändring av lån	17 216 688
-avgår planerad amort på villkorsändrade lån	-299 980
Total	17 266 692

Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

18 041 726

ES
DN
up
IN
Z

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	33 378 000	33 378 000
Summa ställda säkerheter	33 378 000	33 378 000

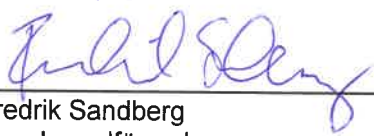
Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	inga	inga
Summa eventualförpliktelser		

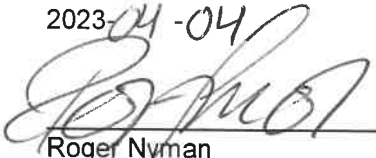
Underskrifter

Gävle (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2023-04-04


Fredrik Sandberg
Styrelseordförande

2023-04-04


Roger Nyman
Ledamot

2023-04-04


Annette Palmér
Ledamot

2023-04-04


David Nordenmark
Ledamot

2023-04-04


Erik Skoog
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24/4 2023


Tomas Ericsson, Borev Revisionsbyrå
Auktoriserad revisor

FS DN E.S.
cp SN

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ungern, org.nr 716413-5423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ungern för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ungern för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 24 april 2023



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor