

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Badhuset i Norrtälje



I denna broschyr finner du kortfattad information som är bra att veta kring ditt boende i vår förening.

Vi hoppas att du ska trivas med ditt boende i vår gemensamma förening.

Med den här broschyren vill vi kortfattat berätta lite om hur vi vill skapa ett trevligt boende tillsammans.

Mycket information kan du hitta på vår hemsida <https://brfbadhuset.se/> På hemsidan lägger styrelsen upp aktuell information. Gå gärna in på hemsidan då och då och titta.

Ibland sätts det upp information i respektive trapphus i glastavlan eller om vi vill skapa snabb uppmärksamhet vid respektive entrédörr.

Bo med bostadsrätt

På vår hemsida finns rubriken ”**Bo med bostadsrätt**”. Här kan du finna information som gäller skötsel och underhåll. T.ex. vad som gäller om du vill sätta upp markiser, glasa in balkongen m.m. Det finns många bra tips!

Här finns även information om sophantering och källsortering. Vi är glada över att vi har möjlighet att slänga många olika sopor bekvämt och nära. Men det är viktigt att sortera rätt så att vi tillsammans bidrar till att öka återvinningen och till en bättre miljö. Det är bara i enstaka fall som du behöver åka till kommunens återvinningscentral på Görla industriområde.

Här finns också aktuell information gällande parkeringsplatser. Föreningen förser alltfler platser med laddningsmöjligheter utifrån medlemmarnas önskemål. Är du

intresserad av en ”vanlig” parkeringsplats eller av en el-bilplats kontakta ansvarig inom styrelsen, se anslaget i glastavlan i entrén.

Dörr med automatik

Våra entrédörrar och källardörrar är försedda med dörröppnare. Ställ inte upp dörren med flyttkartong eller kil. Om du vill ställa upp dörren under en längre tid använd den omkopplare som finns på sidan av dörrautomatiken. Kom ihåg att ställa tillbaka omkopplaren i automatikläge när du inte behöver ha dörren uppställd längre.

Bilar på gården

Vi kan inte köra in bilar på gården. Det är därför det finns uppsatta hinder vid respektive gårdsingång. Det beror på att vi har garage under fastigheten och marken får därför inte utsättas för mer axeltryck än 3 ton. Vid flytt eller andra transporter får man endast parkera ute på gatan.

Cyklar

Det är kul att cykla. I vår fastighet på nedre botten finns det flera cykelrum. Ingången sker från garageplanet. Det finns också plats att ställa cyklar vid sophusen. Med jämna mellanrum gör vi en genomgång så att det inte står några cyklar i våra utrymmen som inte har någon ägare.

Allt fler skaffar sig el-cykel eller enklare el-sparkcyklar. Laddning av el-cyklarnas batteri sker i den egna lägenheten.

Garage

Till dig som är medlem i Brf Badhuset eller hyr garageplats. Nedan finner du information vad som är bra att tänka på vid in- och utpassering i garaget.

Inpassering

Inpassering sker med kod (fram till klockan 22:00) eller via mobilen (Du måste vara registrerad för att detta skall fungera, kontakta styrelsen om du vill bli ansluten)

1. Tryck kod eller ring för att öppna garageporten.
2. Porten öppnas, vänta tills den Röda lampan slocknat.
3. När lampan slocknat är porten öppen i 10 sekunder, kör in i garaget.
4. Det finns en ”Klämlist” på porten. Den känner av om något är i vägen, skulle det uppstå en situation då man inte ”hinner igenom” så skall man stanna och låta dörren gå emot, för att sedan öppna på nytt. Det finns ingen fotocell monterad.
5. Om man är på väg in med bilen och **porten redan är öppen**, så **vänta tills den börjar stänga**, tryck eller ring för att öppna, du får nu en ny hel ”öppenperiod”.

6. Den som är på väg in har normalt företräde mot den som skall köra ut från garaget.

Utpassering

1. Kör fram mot porten, har ni bil så öppnas porten automatiskt.
2. Till fots kan man trycka på knappsatsen till höger.

Gemensamma uteplatsen

Vi har också en fin gemensam uteplats. Bänkar och bord går att flytta om. Men ställ tillbaka möblerna så kan någon annan få skapa en ny mötesplats för grannar och vänner.

Grill

Vi har en grill vid vår uteplats. Verkligen roligt om du vill använda den. Kol eller briketter ordnar du själv. Självklart gör du rent grillen efter dig. Resterna av kolen eller briketterna kan man lägga i en särskild behållare i soprummet till höger.

Du får grilla på din balkong eller uteplats om du vill, men då endast med el-grill. Här följer vi Räddningsverkets rekommendationer gällande grillning på balkong.

Felanmälan

Föreningen anlitar Åkanten fastighetsförvaltning.
Öppet helgfri vardag kl. 9-16

Telefonnummer 0176-27 62 41 eller
E-post felanmalan@akanten.nu

Journummer 0176 -27 62 41 vid akuta problem som inte kan vänta till vardag.

Om något inte fungerar som det ska, kontakta Åkanten. Ha ditt lägenhetsnummer till hands när du ringer/mailar till Åkanten. Det finns på din hyresavi och lägenhetsdörr.

När det gäller din lägenhet står du själv för kostnaden.
Även jourutryckning som är hänvisad till själva lägenheten står lägenhetsinnehavaren för.

Rökning

Vi rekommenderar att rökning på balkonger och uteplatser ska undvikas för allas trevnad.

Kontaktuppgifter

I respektive trapphus på anslagstavlan finner du kontaktuppgifter till styrelsen, teknisk- och ekonomisk förvaltning.

Som boende i vår förening är du alltid välkommen att höra av dig om du undrar något.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Badhuset