

AVTAL BALKONGINGLASNING VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT I BRF MÄLARHAMNEN

ADRESS

Bergviksgatan 4A

Skogsgatan 3A

Skogsgatan 3B

POSTADRESS

152 44 SÖDERTÄLJE

LÄGENHETSNUMMER

B1 - _____

S1 - _____

S2 - _____

SÄLJARE

KÖPARE

Mellan säljare och köpare samt bostadsrättsföreningen har följande avtal träffats.

- §1. Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med byggnadslov för s.k. balkonginglasning, och enligt av byggnadsnämnden godkänd montering på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten.
- §2. Det åligger bostadsrättshavaren att försäkra sig om att gällande bygglov finns innan inglasning påbörjas.
- §3. När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.
- §4. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna som gäller för lägenhetens inre.
- §5. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
- §6. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningens anmärkningar. Besiktningens anmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.
- §7. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.
- §8. Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- §9. Om bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden.
- §10. Föreningen har tolkningsföreträdare vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.
- §11. Kostnader som uppkommer för föreningen som en följd av inglasning, ska envar medlem som får glasa in sin balkong ersätta föreningen för.
- §12. Detta avtal skall följa med till ev. ny ägare av lägenheten.

Detta avtal har upprättats i tre(3) likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

Underskrift säljare

Underskrift köpare

Underskrift Firmatecknare Brf Mälarhamnen

Underskrift Firmatecknare Brf Mälarhamnen
