

Viktig information till dig som ska flytta från din lägenhet i brf Ulrika Elonora.

Avtal Telia bredband, TV och hemtelefoni – router och annan utrustning

- Grundavtal för triple-play behöver inte sägas upp. Bostadsrättsföreningen har tecknat ett gruppavtal. Däremot behöver du meddela att du flyttar och avregistreras som innehavare av router och tv-box med tillhörande fjärrkontroll.
- Kom ihåg att säga upp eventuella extraavtal med Telia för bredband, TV och hemtelefoni.
- Du når Telia på telefonnummer 90 200 alternativt via Mitt Telia på deras hemsida, www.telia.se.

Bopärm

- Bopärmen hör till lägenheten och ska lämnas kvar. I pärmen finns information om lägenheten och annat som köparen behöver känna till.
- Skulle Bopärmen saknas när köparen flyttar in ansvarar du för att ersätta den.

Cykel

- Glöm inte att ta med dig dina cyklar från cykelställ eller cykelförråd i garaget.

El- och varmvatten

- Elavtal behöver inte sägas upp. Bostadsrättsföreningen har tecknat gemensamt avtal för alla lägenheter, likaså gäller för varmvattnet.
- Avgift för el och varmvatten sker på direktförbrukning fram till och med utträdesdagen. Vill du inte ha avier efter utträdet ska du efterfråga om slutfakturering av el och varmvatten av föreningens ekonomiska förvaltare, boende@allabrf.se. Uppge namn och lägenhetsnummer.

Garageplats

- Om du hyr garageplats förverkas innehavet automatiskt vid utträdet ur föreningen. Ingen uppsägning krävs.
- Hyra på p-plats debiteras alltid månadsvis i förskott. Sker utträdet efter den 1:a i kalendermånaden debiteras hyra för hela månaden om inget annat meddelats till garageansvarig i styrelsen. Detta oavsett om du kan använda garageplatsen eller inte för den debiterade månaden.
- Meddelande om uppsägning, vid annat datum än utträdesdatum, ska ske till garage@brfulrikaeleonora.se 1 månad i förväg.

Garageöppnare

- Fjärrkontrollen till garageporten ska lämnas tillbaka till föreningen senast på utflyttningsdagen.

- Kontakta garageansvarig i styrelsen för att få information om var den ska lämnas och vilka uppgifter du behöver bifoga. Enklast når du garageansvarig genom att skicka ett mejl till garage@brfulrikaeleonora.se.

Källarförråd

- Lämna källarförrådet låst med det till lägenheten hörande hänglåset som låses med lägenhetsnyckeln. Om hänglåset saknas ansvarar du för att ersätta detta med ett nytt lås, som tillhandahålles av Uppsala Värdeskydd och Teknik. Se vidare nedan under Tillträde till lägenheten.
- Töm och städa förrådet efter dig. Lämna inga saker kvar i förrådet utanför nätburen.

Hyr du extra källarförråd av föreningen

- Säg upp hyresavtalet senast en månad före avflyttning. Uppsägningen ska vara skriftlig och innehålla namn, lägenhetsnummer, kontaktuppgifter och uppsägningsdatum. Lämna uppsägningen i föreningens brevlåda på Skyttelgatan 6.
- Om du inte säger upp hyresavtalet kan föreningen inte hyra ut det till annan medlem som står i kö. Vi har då även rätt att fakturera dig för hyran även om du inte kan använda förrådet.

Tillträde till lägenheten m.m

Nycklar och taggar

- Det är inte tillåtet att lämna över nycklar, som är utkvitterade till din lägenhet, direkt till köparen. Även om mäklaren skulle säga att det går bra är det inte tillåtet.
- Samtliga nycklar ska lämnas Uppsala Värdeskydd och Teknik AB, Hyttögatan 7. Efter kontroll att alla nycklar lämnats tillbaka makuleras den kvittens du skrev på när du flyttade in.
- Först när du gjort detta kan den nye ägaren kvittera ut nycklarna hos Uppsala Värdeskydd och Teknik.
- Om inte nycklarna lämnas in, saknas eller är skadade så kommer du att debiteras kostnaden för byte av lås och tillverkning av nya nycklar.
- TIPS: Du och den nya ägaren kan gå till Uppsala Värdeskydd och Teknik gemensamt och ordna med all hantering på en gång.

StepLock

- Uppsala Värdeskydd Teknik AB, Hyttögatan 7 i Librobäck hanterar vårt StepLock-system och på motsvarande sätt som för nycklar måste de besökas för återlämning av taggar.

Utflyttning

- På transportvägen utanför huvudentréerna till Skyttelgatan 10 A-C är det parkeringsförbud. Området bevakas av ett parkeringsbolag. Vid utflyttning är det

tillåtet att under kort tid stå där vid lastning. Man måste vara beredd på att göra transportvägen framkomlig för utryckningsfordon.

- Vid behov kan entrédörrarna ställas upp manuellt men utan att använda tryckkontakterna. Blockera dörren med en kil eller något tyngre föremål. Dörren får inte blockeras på gångjärnssidan. Elsladden till dörröppnaren får inte dras ut och strömställaren på dörröppnaren får inte ändras!
- Om du ställer upp entrédörren ansvarar du för att inga obehöriga tar sig in i fastigheten och att dörren stängs efter avslutat arbete.

Om du har frågor är du välkommen att höra av dig. Enklast når du oss genom att skicka ett e-brev till styrelsen@brfulrikaeleonora.se Lycka till med ditt nya boende! Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora.

Stort tack för vår tid och lycka till med ditt nya boende!