

Årsredovisning

för

Brf Bellevuegården

773200-0703

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Bellevuegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Mörsaren 15 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstkattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Mörsaren 15 i Karlstads kommun består av fem flerbostadshus med totalt 80 st bostadsrätter, 1 st hyresrätt, 2 st lokaler samt 24 st garage.

Marken är upplåten med tomträtt.

Lägenhetsfördelning:

18 st 1 rum och kök
55 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 4 233,5 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, 0,5% av taxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Patrik Gelotte	Ledamot	Ordförande
Jörgen Nilsson	Ledamot	Vice ordförande
Marit Granström	Ledamot	Avgått
Andrs Gramström	Ledamot	Avgått
Olof Biörklund	Ledamot	
Per Jonsson	Suppleant	
Anders Enbom	Suppleant	

Anders Granström och sekreterare Marit Granström avgick under styrelseåret.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 85 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos IF.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Tomas Steen	Suppleant

Valberedning

Årsstämman beslutade att styrelsen utser valberedning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-12-08.

Medlemsinformation

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Städtjänst om lokalvård och Råums Maskin AB om utvändig fastighetsskötsel. Föreningen har sedan 2016 tecknat avtal med Träd&Gård att ansvara för fackmässig skötsel av föreningens planteringar, buskar och häckar.

Föreningens lokaler

Uthyrningsbara lokaler omfattar 511 kvm.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 98 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 överlåtelser skett.

Antalet anställda

Föreningen har ingen anställd personal.

Verksamhet under året som gått

Föreningen har under året genomfört underhåll och reparation av fastigheten till ett värde om 900 tkr. Föreningen har utfört en större takrenovering om 550 tkr.

Föreningen har också lagat en stam genom relining om 120 tkr samt andra tillhörande kostnader för vattenskada som uppkom.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes under 2022 med 3% från 1 oktober, vilket motsvarar 765 kr per kvm lägenhetsyta.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatt utgår med 0,3% på taxeringsvärdet för flerbostadshus alt. 1 519 kr per lägenhet samt med 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 481	3 458	3 452	3 456
Resultat efter finansiella poster	176	933	589	165
Sparande i kr per m ² totalyta	296	312	336	346
Räntekänslighet (%)	6	6	6	7
Energikostnad kr per m ²	158	147	138	159
Lån per m ² boyta (kr)	4 643	4 641	4 893	5 155
Årsavgift per m ² boyta (kr)	765	759	759	759
Soliditet (%)	24,7	24,0	20,4	17,9
Balansomslutning tkr	26 986	27 007	27 173	27 636

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 600	2 488 087	2 947 715	932 957	6 481 359
Avsättning yttre fond		217 135	-217 135		0
Disposition av föregående års resultat:			932 957	-932 957	0
Årets resultat				175 946	175 946
Belopp vid årets utgång	112 600	2 705 222	3 663 537	175 946	6 657 305

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 663 537
årets vinst	175 947
	3 839 484
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	235 650
i ny räkning överföres	3 603 834
	3 839 484

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 481 666	3 457 959
Övriga rörelseintäkter		72 142	0
Summa rörelseintäkter		3 553 808	3 457 959
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 733 219	-1 857 945
Övriga externa kostnader		-112 211	-134 509
Personalkostnader	4	-103 646	-101 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 000	-144 000
Summa rörelsekostnader		-3 093 076	-2 237 556
Rörelseresultat		460 732	1 220 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 811	-287 446
Summa finansiella poster		-284 785	-287 446
Resultat efter finansiella poster		175 947	932 957
Resultat före skatt		175 947	932 957
Årets resultat		175 947	932 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 940 967	26 084 967
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 940 967	26 084 967
Summa anläggningstillgångar		25 940 967	26 084 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 573	51 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	108 769	123 137
Summa kortfristiga fordringar		139 342	175 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 188	747 298
Summa kassa och bank		906 188	747 298
Summa omsättningstillgångar		1 045 530	922 426
SUMMA TILLGÅNGAR		26 986 497	27 007 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 600	112 600
Fond för yttre underhåll		2 705 222	2 488 087
Summa bundet eget kapital		2 817 822	2 600 687
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 663 537	2 947 715
Årets resultat		175 947	932 957
Summa fritt eget kapital		3 839 484	3 880 672
Summa eget kapital		6 657 306	6 481 359
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	6 724 281	19 648 900
Summa långfristiga skulder		6 724 281	19 648 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 931 397	0
Leverantörsskulder		152 923	321 628
Skatteskulder		0	69 229
Övriga skulder		25 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	495 090	486 277
Summa kortfristiga skulder		13 604 910	877 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 986 497	27 007 393

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		175 947	932 957
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		144 000	144 000
Övrigt		-47 811	-11 601
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		272 136	1 065 356
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		14 367	-13 872
Förändring av leverantörsskulder		-168 705	-74 989
Förändring av kortfristiga skulder		34 313	34 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten		152 111	1 011 326
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-693 222	-1 066 304
Upptaget lån		700 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 778	-1 066 304
Årets kassaflöde		158 889	-54 978
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		747 298	802 276
Likvida medel vid årets slut		906 187	747 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 238 320	3 214 176
Hyror bostäder	126 202	126 639
Hyror garage och parkeringsplatser	117 144	117 144
	3 481 666	3 457 959

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Arvode för teknisk förvaltning	80 257	89 053
Lokalvård bolag	94 728	93 568
Rep och underhåll	933 949	243 335
Löpande underhåll hiss	82 992	50 966
El	143 976	166 721
Energioptimering	57 615	46 365
Värme	316 758	288 184
Vatten och avlopp	204 076	164 630
Renhållning	108 425	120 709
Snöröjning	132 402	69 712
Fastighetsförsäkring	83 018	77 968
Övriga försäkringar	478	469
Tomträttsavgäld	180 376	180 376
Telia	76 617	82 738
Fastighetsskatt	106 264	137 449
Trädgårdskostnader	99 222	17 466
Bevakning	9 077	8 640
Övriga driftskostnader	19 418	16 320
Telefon och porto	3 570	3 276
	2 733 218	1 857 945

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	85 000	85 000
Sociala kostnader	18 646	16 102
Totalt	103 646	101 102

Not 5 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 611 931	37 611 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 611 931	37 611 931
Ingående avskrivningar	-11 526 964	-11 382 964
Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 670 964	-11 526 964
Utgående redovisat värde	25 940 967	26 084 967
Taxeringsvärden byggnader	37 640 000	33 237 000
Taxeringsvärden mark	9 490 000	10 000 000
	47 130 000	43 237 000
Bokfört värde byggnader	25 884 967	26 028 967
Bokfört värde mark	56 000	56 000
	25 940 967	26 084 967

Not 6 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 025 750	3 025 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 750	3 025 750
Ingående avskrivningar	-3 025 750	-3 025 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 025 750	-3 025 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	54 054	55 991
Securitas	2 426	2 258
Tomträtt	45 094	45 094
Vänerförvaltning AB	0	19 794
Telia	7 195	0
	108 769	123 137

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	2,27	2025-03-25	7 057 085
Swedbank	1,07	2023-06-21	10 798 593
Swedbank	2,83	2023-01-28	1 800 000
			19 655 678

Kortfristig del av långfristig skuld 12 931 397

Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 950 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 14 936 578 kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	74 171	20 000
Upplupna revisionsarvoden		4 150
K-d Energi/fjärrvärme	55 975	60 390
K-d Energi/el	18 728	36 887
K.d Kommun	5 557	61 624
Förskottsbetalda avgifter	288 398	269 191
Trivselkonto	-75	26 675
Städning	0	7 760
Revision 2022	12 500	0
Socialaavgifter	18 646	0
Snöröjning	8 814	0
Övriga upplupna kostnader	12 376	
	495 090	486 677

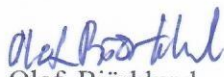
Karlstad



Patrik Gelotte
Ordförande



Jörgen Nilsson
Vice ordförande



Olof Börklund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 22/6-2023



Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bellevuegården

Org.nr 773200-0703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bellevuegården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bellevuegården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2023-06-22



Stefan Mott
Godkänd revisor