

April 2025



BRF Ekblomman

EKBLOMMANS A-Ö

Sammanställning av regler och annan information

SPARA I BOSTADSPÄRMEN

Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen.

Balkong: Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att inget faller ner från balkongen. Det kan vara livsfarligt. Skaka inte tvätt eller andra textilier utanför räcket. Parabol får inte sättas upp på balkongen. Se även rubriken fasad.

Balkonginglasning, se bostadspärmen för mer information. Fråga alltid styrelsen om du vill glasa in din balkong. Bygglov måste sökas hos kommunen.

Barnvagnsförråd finns i källaren. Barnvagnar och rollatorer får du förvara där.

Boappa används av styrelsen och medlemmar till viktiga dokument och information. Genom Boappa kan medlemmar ha kontakt med varandra. Läs mer om hur du kommer igång här: https://boappa.se/documents/valkomstbrev_uppstartsguide_boende.pdf

Bostadspärm ska hållas uppdaterad och överlämnas till nästa ägare.

Brandskydd: Brandvarnare tillhandahålls av föreningen. Medlem ansvarar för att kontinuerligt testa den minst en gång/kvartal. Se brandskyddsregler som delats ut eller på boappa.

Bredband: Föreningen har gruppavtal med Tele2, vilket ger rabatt på bredband och TV. Kontakta Tele2 vid frågor, avtal eller felanmälan, <https://www.tele2.se>, tel 90 222.

Buller: Tänk på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten. Dessa bör i första hand utföras vardagar mellan 7-22 och på helger 10-18.

Bärbuskar: I föreningens trädgård finns vinbär, krusbär, hallon och björnbär som du är välkommen att plocka. Bärbuskarna finns längs staketet till höger om grinden ned till badet.

Cykelförråd: Här förvarar vi cyklar, kanoter och liknande föremål. I förrådet utanför 8:an finns verktyg och redskap som kan nyttjas. I 8:ans och 10:ans förråd finns även leksaker och andra fritidsföremål som kan nyttjas. Fråga en granne om du är osäker på vad du kan använda.

Elmätare och huvudsäkring finns i skåpet på varje våningsplan utanför 2:ans lägenhetsdörr.

Ekonomisk förvaltning sköts av HSB. Vid fakturafrågor kontakta HSB via <https://www.hsb.se> eller ring 010-442 11 00 på vardagar 8.00–16.30 (torsdagar 8.00–18.00).

Du kan även logga in på HSB med ditt BankID för att se dina avgiftsavier och få detaljerad information om din bostad, ett så kallat registerutdrag (även kallad mäklarbild), vilket du behöver om du planerar att lägga om dina lån eller sälja din bostad. Klicka då på rubriken "Min bostad" och därefter på "Bostadsinformation". Klicka sedan på knappen "Skriv ut" uppe till höger och välj sedan om du vill spara som PDF eller skriva ut informationen.

Felanmälan kan göras till vår fastighetsskötare WIAB som erbjuder enklare reparationer i lägenheten till ett bra pris. Kontakta WIAB på tel 08-802040 eller info@wiabservice.se

Fasad får inte skadas så att fukt tränger in. Det är absolut förbjudet att borra eller spika i fasaden. Alla har skrivit under en medlemsförbindelse som reglerar vårt ansvar att skydda fasaden.

Flytta: Meddela alltid styrelsen då det finns en rutin som gäller vid överlåtelse.

Fågelmatning är ej tillåten. Detta riskerar att locka till sig skadedjur.

Fönster: Föreningen ansvarar för fönsterkarmen. Den boende ansvarar för fönsterbågen, beslag och glas (gäller även balkongdörren).

Grillning med kol- och gasogrill på balkongerna är förbjudet. Elgrill på balkong är tillåtet. Det går däremot bra att använda kolgrill vid uteplatsen mellan husen.

Hemförsäkring är var och ens ansvar att teckna. Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg.

April 2025

Hemsida: På <https://boappa.se/brf-ekblomman-jarfalla> finns dokument och information om föreningen samlade. Bra info för spekulanter och mäklare.

Hiss får inte användas vid brand. Felanmälan av hiss görs till KONE kundcenter: 0771- 50 00 00

Husdjur ska övervakas att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten.

Jordfelsbrytare bör testas regelbundet. Annars kan kontaktytor oxidera och sluta fungera.

Kontakt med styrelsen får du genom e-post: ekblomman@gmail.com, via boappa eller genom att lägga ett meddelande i föreningens postfack i 8:an. Namn på styrelseledamöter anslås i entrén.

Markiser och balkongskydd i textil ska följa en färgstandard: Sandatex, Tempotex 242. Kontakta styrelsen vid frågor.

Motorvärmeuttag ska inte ha lösa sladdar hängande. Vatten och fukt leder ström. Det är inte tillåtet att ladda elbil via motorvärmeuttagen.

Nycklar kan inte kopieras utan särskilt tillstånd vilket finns hos nyckelansvarig i styrelsen, se anslag i entrén.

Odlingslådor på föreningens mark hanteras av odlingsansvarig. Är du intresserad av att odla eller har frågor kontakta odlingsansvarig via e-post: odla.brfekblomman@gmail.com.

Parkering på gatan mer än 30 minuter är förbjudet. Det är bara tillåtet att stå på gatan vid lastning och lossning. Tänk på att lämna plats på trottoaren för gående samt att inte blockera vägen in till entréerna.

Parkeringsplats kan hyras av medlemmar. Kontakta styrelsen. Det är kö till carportplatser men laddplatser finns tillgängligt. Varje lägenhet har rätt till en p-plats. Om man har två, finns en risk att man behöver avstå den andra platsen, om behov skulle uppstå för andra medlemmar.

Renovering mindre förändringar får göras i lägenheten. Mer omfattande förändringar som ändring av väggar och rörledningar kräver dock styrelsens tillstånd.

Sandlådan får användas av alla barn men tänk på att plocka undan efter dig och stäng locket då det finns djur som gärna använder den som toalett.

Skadedjur: Om du drabbas av t ex myror, getingar, möss, kackerlackor eller väggglöss så ingår sanering i föreningens försäkring. Kontakta då styrelsen. Observera att spindlar och insekter från naturen inte ingår i skadedjursskyddet utan det enda är att försöka hålla rent.

Sopsortering av bland annat hushållssopor, matavfall, plastförpackningar, kartong, papper, glasförpackningar och metall görs i soprummen, se anslag där. Matavfallspåsar kan hämtas där. Elavfall, batterier, och lampor slängs i soprummet vid Aron Lindgrens Väg 8. Övrigt avfall lämnas på sopstation, t ex Görvälns återvinningscentral. se Järfälla kommuns hemsida www.jarfalla.se.

Trapphus och allmänna utrymmen ska vara fria från lösa föremål. Privata dörmattor framför ytterdörrarna är inte tillåtet. Tänk på brandrisken. Dörrarna till trapphus ska därför hållas stängda. Vid problem med dörrarna kontakta styrelsen.

Tvättstugan bokas med tvättlåset. Får användas alla dagar 7-22. Följ tvättstugans ordningsregler.

Vatten till lägenheten kan stängas av med huvudkranen bakom luckan i badrummet. Kranarna bör motioneras regelbundet, ca en gång i halvåret, genom att stängas och öppnas.

Ventilation: Tilluft kommer in under våra fönster och utsug finns i kök, badrum och förråd. OBS! Det är inte tillåtet att på egen hand justera ventilationen utan ska utföras av fackman. Kontakta styrelsen eller WIAB om du har problem med ventilationen och vill få den justerad.

Vårda föreningens tillgångar. Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Kontakta styrelsen om du ser något som är fel som behöver åtgärdas.

Värme i våra lägenheter är vattenburen. Justera värmen med termostavredet. Ingen åverkan på elementen får göras. Förbjudet att ta bort termostaten på elementen. Kontakta styrelsen om du har problem med värmen. Golvvärme i badrummet är eldriven och är medlemmens ansvar.