



Välkommen till årsredovisningen för Brf Runö Gård Södra 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-04-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Österåker.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastigheter Runö 7:390-7:431 förvärvades år 2017.

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 6 896 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Written Insurance.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Carl Göran Otto Marcus Ossiann	Ordförande
Pär Martin Holsner	Styrelseledamot
Anders Ahlmark	Styrelseledamot
J Rickard W Anderzon Hultin	Styrelseledamot
Jonas Karl Gustav Larsson	Styrelseledamot

Evalena Elisabeth Rydberg	Suppleant
Oskar Stenman	Suppleant

Valberedning

Johan Spåre
Morgan Ljustermo

Firmateckning

Två i förening tecknar firma

Revisorer

Pernilla A K Malmborg Holsner	Ordinarie Revisor
Anné Helené Larsdotter	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-17.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-24. Ändring stagar gällande överlåtelseavgift och pantsättningsavgift.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under det gångna året har styrelsen arbetat för att förbättra bostadsrättsföreningens ekonomi. Medlemsavgiften har höjts på grund av rådande ränteläge. Vi har även påbörjat planeringen för att måla fastigheterna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 17,00%.

Övriga uppgifter

Vi har också arbetat för att förbättra trivseln i föreningen genom att anordna gemensamma aktiviteter såsom städdagarna. Styrelsen vill tacka alla medlemmar för ett gott samarbete under året som gått.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 67 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 028 970	2 246 263	2 310 984	1 998 761
Resultat efter fin. poster	-759 279	-535 920	-20 934	-320 202
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	2 754 132	1 228 132	912 349	631 566
Taxeringsvärde	164 529 000	164 529 000	164 529 000	105 261 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	421	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 220	10 141	10 216	10 279
Skuldsättning per kvm	10 220	10 141	10 216	10 279
Sparande per kvm	39	71	145	107
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	77	59	28	17
Energikostnad per kvm	78	59	28	17
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	1,14	-	-
Räntekänslighet	24,30	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Årets resultat är hänförligt till ökade räntekostnader till följd av att två lån löpt ut under året och styrelsen har omförhandlat lånen till rådande marknads ränteläge. Vi ser även att summan av avskrivningar, som ej är kassaflödespåverkande, överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	179 371 384	-	-	179 371 384
Fond, yttre underhåll	1 228 132	-	1 526 000	2 754 132
Balanserat resultat	-3 527 950	-535 920	-1 526 000	-5 589 870
Årets resultat	-535 920	535 920	-759 279	-759 279
Eget kapital	176 535 646	0	-759 279	175 776 367

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 063 870
Årets resultat	-759 279
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 526 000
Totalt	-6 349 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-6 349 149

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 028 970	2 246 263
Övriga rörelseintäkter	3	3 105	108 675
Summa rörelseintäkter		3 032 075	2 354 938
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-773 318	-714 945
Övriga externa kostnader	7	-324 523	-268 162
Personalkostnader	8	-71 620	-65 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 029 396	-1 029 394
Summa rörelsekostnader		-2 198 857	-2 078 308
RÖRELSERESULTAT		833 218	276 630
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 122	4 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 609 619	-817 031
Summa finansiella poster		-1 592 497	-812 550
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-759 279	-535 920
ÅRETS RESULTAT		-759 279	-535 920

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	245 252 797	246 282 193
Summa materiella anläggningstillgångar		245 252 797	246 282 193
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		245 252 797	246 282 193
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		77 100	38 229
Övriga fordringar	11	1 741 123	1 349 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	39 392	0
Summa kortfristiga fordringar		1 857 615	1 387 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 012	29 256
Summa kassa och bank		28 012	29 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 885 628	1 416 599
SUMMA TILLGÅNGAR		247 138 425	247 698 792

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		179 371 384	179 371 384
Fond för yttre underhåll		2 754 132	1 228 132
Summa bundet eget kapital		182 125 516	180 599 516
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 589 870	-3 527 950
Årets resultat		-759 279	-535 920
Summa fritt eget kapital		-6 349 149	-4 063 870
SUMMA EGET KAPITAL		175 776 367	176 535 646
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	46 242 808	24 136 000
Summa långfristiga skulder		46 242 808	24 136 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	24 236 000	46 442 808
Leverantörsskulder		62 172	78 291
Övriga kortfristiga skulder		3 804	2 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	817 274	503 468
Summa kortfristiga skulder		25 119 250	47 027 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 138 425	247 698 792

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 378 275	1 198 165
Resultat efter finansiella poster	-759 279	-535 920
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 029 396	1 029 394
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	270 117	493 473
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-80 420	-25 465
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	298 912	237 949
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	488 609	705 957
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-100 000	-525 848
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-525 848
ÅRETS KASSAFLÖDE	388 609	180 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 766 884	1 378 275

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runö Gård Södra 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, avfallshantering och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 481 432	2 121 020
Bredband	85 176	85 176
Vatten	333 172	0
Avfallshantering	83 879	26 123
Dröjsmålsränta	162	0
Pantsättningsavgift	4 948	14 007
Överlåtelseavgift	8 665	0
Andrahandsuthyrning	31 536	0
Öres- och kronutjämning	0	-63
Summa	3 028 970	2 246 263

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	2 141	0
Övriga intäkter	964	108 675
Summa	3 105	108 675

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 000	0
Myndighetstillsyn	0	47 336
Snöröjning/sandning	48 017	42 963
Förbrukningsmaterial	0	573
Summa	49 017	90 872

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	11 500	0
Vatten	528 285	411 624
Sophämtning/renhållning	66 177	89 262
Summa	605 962	500 886

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	89 947	94 735
Bredband	28 392	28 452
Summa	118 339	123 187

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 211	211
Juridiska åtgärder	78 100	45 885
Inkassokostnader	2 539	1 537
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1 373	0
Styrelseomkostnader	0	3 875
Fritids och trivselkostnader	1 697	2 150
Föreningskostnader	3 323	2 500
Förvaltningsarvode enl avtal	55 068	53 517
Överlåtelsekostnad	12 866	0
Pantsättningskostnad	5 517	0
Administration	114 497	120 128
Konsultkostnader	40 672	32 700
Bostadsrätterna Sverige	5 660	5 660
Summa	324 523	268 162

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 076
Övriga arvoden	2 000	2 000
Arbetsgivaravgifter	17 120	15 731
Summa	71 620	65 807

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 608 611	807 598
Dröjsmålsränta	1 008	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	9 433
Summa	1 609 619	817 031

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	251 758 000	251 758 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	251 758 000	251 758 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 475 807	-4 446 413
Årets avskrivning	-1 029 396	-1 029 394
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 505 203	-5 475 807
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	245 252 797	246 282 193
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>148 818 625</i>	<i>148 818 625</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 000 000	101 000 000
Taxeringsvärde mark	63 529 000	63 529 000
Summa	164 529 000	164 529 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 252	95
Klientmedel	0	295 477
Transaktionskonto	671 822	0
Borgo räntekonto	1 067 049	1 053 541
Summa	1 741 123	1 349 114

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	32 294	0
Förutbet bredband	7 098	0
Summa	39 392	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-09-17	4,44 %	24 136 000	24 136 000
Nordea	2024-09-18	0,66 %	24 136 000	24 136 000
Nordea	2025-09-17	4,55 %	22 206 808	22 306 808
Summa			70 478 808	70 578 808
Varav kortfristig del			24 236 000	46 442 808

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 69 978 808 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	492 463	319 624
Förutbet hyror/avgifter	324 811	183 844
Summa	817 274	503 468

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	88 500 000	88 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Anders Ahlmark
Styrelseledamot

Carl Göran Otto Marcus Ossiann
Ordförande

J Rickard W Anderzon Hultin
Styrelseledamot

Jonas Karl Gustav Larsson
Styrelseledamot

Pär Martin Holsner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pernilla A K Malmberg Holsner
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 12:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.03.2024 20:33

DOCUMENT ID:

rJA9hCnaa

ENVELOPE ID:

Hyp920hTa-rJA9hCnaa

DOCUMENT NAME:

Brf Runö Gård Södra 1, 769631-5550 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Göran Otto Marcus Ossiann marcus.ossiann@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 20:39 11.03.2024 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/01) IP: 104.28.31.64
2. Jonas Karl Gustav Larsson larssonjonte@hotmail.com	Signed Authenticated	12.03.2024 07:07 12.03.2024 07:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/23) IP: 185.219.190.164
3. Pär Martin Holsner m.holsner@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2024 07:51 12.03.2024 07:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/12) IP: 95.193.32.200
4. ANDERS AHLMARK anders.t.ahlmark@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2024 15:29 13.03.2024 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/07/05) IP: 94.234.101.204
5. J Rickard W Anderzon Hultin rickard.anderzon@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 17:39 20.03.2024 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29) IP: 193.46.242.68
6. Pernilla A K Malmborg Holsner pernilla.malmborgholsner@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 12:46 26.03.2024 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/26) IP: 195.67.112.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse 2023

Brf Runö Gård Södra 1

Org nr 769631-5550

Undertecknad, som är vald till internrevisor i Brf Runö Gård Södra 1, avger härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat räkenskaper samt protokoll över styrelsens sammanträden.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

De anmärkningar som kan göras är att signaturer på ett par protokoll saknas samt att den amortering som görs sker i väldigt långsam takt och ligger ej i linje med att föreningen skall kunna täcka framtida kostnader. Utifrån de ekonomiska förutsättningarna som råder i föreningen kan det på kort sikt vara försvarbart att hålla nere amorteringen men styrelsen bör ha i plan att öka amorteringstakten för att ligga bättre i linje med avskrivningar.

Revisionen uppmanar styrelsen att färdigställa signeringen av alla protokoll snarast men att i övrigt inga brister hittats i räkenskaperna varför det härmed tillstyrks att:

- Balans- och resultaträkningarna fastställs av föreningsstämman
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023

Namn: Pernilla Malmborg Holsner

Ort, datum: Åkersberga 2024-03-11



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 12:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 11.03.2024 20:33

DOCUMENT ID:

S1-A5nRh6T

ENVELOPE ID:

H1x6chRnp6-S1-A5nRh6T

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Runö Gård Södra 1.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pernilla A K Malmborg Holsner	 Signed	26.03.2024 12:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/02/26)
pernilla.malmborgholsner@gmail.com	Authenticated	26.03.2024 12:46	Low	IP: 195.67.112.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Konstituerande 2024 Runö Gård Södra

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Konstituerande möte 24-04-21.pdf

Storlek: 119355 byte

Hashvärde SHA256:

b22a330494962d6cae3c2cf86b01e083e1c594606a33b1650f2aec525e47ebd5

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 2:

Evalena Elisabeth Rydberg

Signerat med BankID 2024-04-23 08:44 Ref: d90683ad-fa53-4529-9597-8d6a3c264a1e

Pär Martin Holsner

Signerat med BankID 2024-04-22 22:06 Ref: c2ffa8bc-0ca8-4f6c-99de-660d9225cb8e





BRF Runö Gård Södra 1

Konstituerande möte BRF Runö Gård Södra 1

2024-04-21

Närvarande: Martin Holsner, Marcus Ossiann, Anders Ahlmark, Enver Tuhcic, Evalena Rydberg

Frånvarande: Rickard Anderzon Hultin

- Öppnande av motet
17.37 Förklarade Marcus Ossiann mötet öppnat
- Val av ordförande för mötet
Marcus Ossiann valdes till mötesordförande
- Val av Sekreterare för mötet
Martin Holsner valdes till mötessekreterare
- Val av justeringsperson
Evalena Rydberg
- Fastställande av dagordning
Dagordningen godkändes
- Val av ordförande, sekreterare samt kassör
Marcus Ossiann valdes till styrelsens ordförande
Martin Holsner valdes till sekreterare
Anders Ahlmark Kassör
- Fastställande av firmateckning
Två styrelseledamöter i förening
- Fördelning av arvode
Ordförande 25% av totala arvodet
Sekreterare 20% av totala arvodet
Ordinarie ledamot 13% totala arvodet
Suppleant 8% av totala arvodet
- Övriga frågor
Nästa ordinarie styrelsemöte beslutas till 24/4 19.15.
- Mötes avslutas
Marcus Ossiann förklarar mötet avslutat

Vid Protokollet

Justerare

Martin Holsner

Evalena Rydberg

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1	Vikingavägen 33	Mi Guo Jiang Sun	☐	☐
2	Vikingavägen 35	Ziyun Zhang	☐	☐
3	Vikingavägen 37	J Rickard W Anderzon Hultin Malin Eva Hultin	☐	☐
4	Vikingavägen 39	Maria José Ojeda Figueroa Jorge Mauricio Mell Góngora	☐	☐
5	Vikingavägen 41	Sanam Sadeghieh Pettersson	☒	☐
6	Vikingavägen 43	Carl Göran Otto Marcus Ossiann	☒	☐
7	Vikingavägen 45	Astrid Kristina Dellrud Erik Fundin	☐	☐
8	Vikingavägen 47	Anna Cecilia Tahvanainen	☐	☐
9	Vikingavägen 49	Mariana Alejandra Lorca Veliz	☐	☐
10	Vikingavägen 51	Henrik Larsson	☐	☐
11	Vikingavägen 31	Ronja Zetterström Linus Rönnbäck	☐	☐
12	Vikingavägen 29	Everywhere Aktivitet Sweden Aktiebolag	☐	☐
13	Vikingavägen 27	Francis Valdez Mateo Dan Olof Mattsson	☒	☐
14	Vikingavägen 25	Jean Siwak	☐	☐
15	Vikingavägen	Shadi Badrah	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
23				
16	Vikingavägen 21	Alexander Jidenius Izabelle Ericsson	☐	☐
17	Vikingavägen 19	Hernan Eduardo Ojeda Herrera Veronica Zita Figueroa Estay	☐	☐
18, 27	Vikingavägen 17	Invict Runö Utveckling AB	☐	☐
19	Vikingavägen 15	Elin Ashkani Zadeh Kevin Kadkhodaei	☐	☐
20	Vikingavägen 13	Amar Shaol	☐	☐
21	Vikingavägen 11	Martin Tawakoli Matin	☐	☐
22	Vikingavägen 9	Morgan Ljustermo Vanida Vichapa	☒	☐
23	Vikingavägen 7	Jonas Bergkvist Marie Helena Mikkonen	☐	☐
24	Vikingavägen 5	Madeleine Álvarez Ahlgren Jhon Álvarez Ahlgren	☒	☐
25	Vikingavägen 3	Fadi Hikmat Shaol	☐	☐
26	Vikingavägen 1	Alina Cristina Sirbescu Cristian Rizescu	☐	☐
28	Runvägen 43	Oskar Stenman Nadine Juza	☒	☐
29	Runvägen 41	Lisandër Dalani Heidi Dalani	☐	☐
30	Runvägen 39	Linn Jäderö	☐	☐
31	Runvägen 37	Hassan Talal Najmi Sofia Sabharwal Najmi	☐	☐
32	Runvägen 35	Hannes Georgsson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
33	Runvägen 33	Maria-Loreto Aravena Johan Oskar Spåre	☐	☐
34	Runvägen 31	Enver Tuhcic Veroslava Tuhcic	☒	☐
35	Runvägen 29	Navid Shariat Zadeh Arezo Jamshidnia	☐	☐
36	Runvägen 27	Jonas Karl Gustav Larsson Anné Helené Larsdotter	☒	☐
37	Runvägen 25	Anders Ahlmark Linn Warg	☒	☐
38	Runvägen 23	Deepak Kumar Asmita Kumari	☒	☐
39	Runvägen 21	Pär Martin Holsner Pernilla A K Malmberg Holsner	☒	☐
40	Runvägen 19	Jessie Yang Efsthios Lykouropoulos	☒	☐
41	Runvägen 17	Evalena Elisabeth Rydberg	☒	☐
42	Runvägen 15	Paula Perez Eriksson	☐	☐