

Uppdaterad den 14 april, 2025

Information från Styrelsen

Detta är en sammanställning av information till dig som mäklare. Här hittar du det mesta du behöver vid överlåtelse av en lägenhet i vår bostadsrättsförening.

Mer information kan sökas på föreningens hemsida.

I första hand är det säljarens ansvar att förse mäklaren med stadgar och årsredovisning, dessa finns även att tillgå på föreningens hemsida.

Typ av förening	Äkta bostadsrättsförening
Fastighetsbeteckning	Rondot 2
Byggnadsår	2010
Ekonomisk plan	Registrerad 2010-04-07
Storlek	15 bostadsrättslägenheter, 0 hyresrätter/lokaler
Energideklaration	Utförd den 2024-10-27
Ekonomisk förvaltare	Redisa AB
Avgift	Betalas per månad via inbetalning till föreningens bankgiro. 35m ² = 3450 kr/mån 49m ² = 4830 kr/mån 70m ² = 6900 kr/mån (består av 2st ihopbyggda 35:or)
Kommande avgiftshöjning	Avgiften höjdes senast 1 april 2023 (inga andra höjningar är planerade i nuläget)
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	Tas ut av köpare och pantsättare enligt föreningens stadgar och betalas in till föreningens bankgiro. Överlåtelseavgiften är 2,5 % och pantsättningsavgift är 1 % av ett prisbasbelopp.
Avgift för andrahandsuthyrning	Föreningen tar av medlemmen ut en avgift för andrahandsuthyrning 250 kr/månad

Andrahandsuthyrning	Att hyra ut i andra hand krävs godkännande från styrelsen.
Juridisk person	Juridisk person godkänns inte som medlem
Delat ägandeskap	Föreningen godkänner delat ägandeskap
Ingår i årsavgiften	Värme, vatten, varmvatten, förråd, kabel-tv basutbud via Telia
Försäkring	Föreningen har fastighetsförsäkring genom medlemskap i bostadsrätterna. Försäkringen är via Folksam inkl. bostadsrättstillägget.
Bredband	Tecknas av bostadsrättsinnehavaren själv, föreningen är ansluten till Telia öppen fiber.
Fönster	3-glas (träfönster med yttre aluminiumbeklädnad)
Yttertak	Takpapp
Fasad	Målad träpanel
Typ av ventilation	Frånluft (mekanisk)
Värmekälla	Fjärrvärme, vattenburet via golvvärme
Bilparkering	13 parkeringsplatser utomhus utan el, 450 kr/mån Separat kö, kontakta föreningen för aktuell status. Det är inte tillåtet att hyra ut sin p-plats i andra hand utan styrelsens godkännande.
Alternativa parkeringar	Besöksparkeringar i området är avgiftsbelagda och kontrolleras kontinuerligt av p-bolag. Föreningen har inget ansvar för besöksparkeringar.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga, bord och grill på gården, cykelställ
Kommande förändringar	-
Kommande underhåll	Spolning av avloppsstammar: maj 2025 Utbyte av utomhusarmaturer: 2025 Inoljning av obehandlat trä: 2025/2026
Genomförda renoveringar	2024: Injustering av värmesystem i alla lägenheter. 2022: Byte av takfläktar till tvättstuga och UC 2021: Målning av träpanel. 2021: OVK-besiktning genomförd 2018: Ny tvättstugeutrustning 2018: Inoljning av trall

Övrigt	Föreningen genomför två gemensamma städdagar per år. Föreningens medlemmar tar hand om föreningens vinterunderhåll (skottning, sandning etc.) och sommarens trädgårdsskötsel (gräsklippning, blomvattning etc.) via gemensamt ansvar. Finns även en trädgårdsgrupp för de intresserad.
Medlemsansökan	Medlemsansökan skickas till föreningens e-postadress brfrondot2@gmail.com
Kontaktuppgifter, styrelsen	Rondovägen 3, 142 41 Skogås brfrondot2@gmail.com Ordförande, Björn Grödinger 076-832 17 80 Sekreterare, Nina Svedlund Kassör, Tina Kallin
Föreningens hemsida	boappa.se/brf-rondot-2-skogs