

Årsredovisning 2022

BRF BECKASINEN 13

702000-1256



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BECKASINEN 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-06-10.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 297 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nicklas Eriksson	Ordförande
Sofie Olofsson	Ledamot
Erik Asplund	Ledamot
Johannes Borgström	Suppleant

REVISORER

Petter Gustafsson Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av entreport mot Valhallavägen.

Vattenskada i en av föreningens lägenheter har under året upptäckts och åtgärdats.

BYGGNADENS TEKNISKA STATUS

Genomförda åtgärder	År
Renovering av entréport mot Valhallavägen	2022
Renovering av träplank innergården hösten	2021
Renovering dränering innergård	2020
Stamspolning, gårdshus + gatuhus	2017
Byte till säkerhetsdörrar	2015
Hiss byggd i gatuhus	2015
Ombyggnad av källarförråd i gatuhus	2015
Målning av fönster	2014
Stamspolning	2014
Trapphus i gårdshus renoverat	2011
Omläggning av tak på gatuhus	2011
Fönsterbågar renoverades	2009
Gårdsrenovering	2009
Råvind i gårdshus såldes och byggdes internt	2008-2009
Omläggning av tak på gårdshus	2008
Balkonger byggdes	2006
El-stigar byttes	2001
Fasaden renoverades	1997
Fastigheten stambytes	1993

EKONOMI

Taxeringsvärdet för fastigheten är 86 600 000 kr varav 63 000 000 kr avser mark och 23 600 000 kr byggnader.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Styrelsen beslutade under året att per 1 januari 2023 höja årsavgiften med 10%.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 059	1 003	919	920
Resultat efter fin. poster	-451	-542	-285	-291
Soliditet, %	96	95	94	97
Yttre fond	76	100	86	72
Taxeringsvärde	103 000	86 600	86 600	86 600
Bostadsyta, kvm	2 297	2 297	2 297	2 297
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	440	437	400	400
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	197	-	-	197
Upplåtelseavgifter	11 292	-	-	11 292
Fond, yttre underhåll	100	-	-24	76
Balanserat resultat	-2 628	-542	24	-3 146
Årets resultat	-542	542	-451	-451
Eget kapital	8 418	0	-451	7 967

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 146
Årets resultat	-451
Totalt	-3 597

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	16
Balanseras i ny räkning	-3 613
	-3 597

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 059	1 003
Rörelseintäkter		12	23
Summa rörelseintäkter		1 072	1 026
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 121	-1 070
Övriga externa kostnader	7	-118	-113
Personalkostnader	8	0	-99
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286	-286
Summa rörelsekostnader		-1 525	-1 568
RÖRELSERESULTAT		-453	-542
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		2	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-451	-542
ÅRETS RESULTAT		-451	-542

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	6 063	6 333
Maskiner och inventarier	10	42	58
Summa materiella anläggningstillgångar		6 105	6 392
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 105	6 392
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	13
Övriga fordringar	11	90	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	79	69
Summa kortfristiga fordringar		193	174
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 016	2 274
Summa kassa och bank		2 016	2 274
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 209	2 448
SUMMA TILLGÅNGAR		8 315	8 840

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 489	11 489
Fond för yttre underhåll		76	100
Summa bundet eget kapital		11 564	11 588
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 146	-2 628
Årets resultat		-451	-542
Summa fritt eget kapital		-3 597	-3 170
SUMMA EGET KAPITAL		7 967	8 418
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141	169
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	206	251
Summa kortfristiga skulder		347	421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 315	8 840

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckasinen 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 011	1 003
Övriga intäkter	61	23
Summa	1 072	1 026

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	10	63
Fastighetsskötsel	57	39
Snöskottning	31	32
Städning	47	41
Trädgårdsarbete	2	4
Övrigt	0	10
Summa	146	189

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	43	0
Försäkringsärende/vattenskada	31	0
Gård/markytor	0	76
Reparationer	113	83
Övriga gemensamma utrymmen	0	40
Summa	187	199

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	78	60
Sophämtning	46	29
Uppvärmning	355	363
Vatten	66	60
Summa	545	512

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	63	0
Fastighetsförsäkringar	66	62
Fastighetsskatt	52	50
Kabel-TV	25	24
Övrigt	39	34
Summa	243	170

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	7	0
Juridiska kostnader	12	2
Kameral förvaltning	47	46
Konsultkostnader	0	9
Revisionsarvoden	21	19
Övriga förvaltningskostnader	31	38
Summa	118	113

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	0	24
Styrelsearvoden	0	75
Summa	0	99

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 331	10 331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 331	10 331
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 997	-3 727
Årets avskrivning	-270	-270
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 268	-3 997
Utgående restvärde enligt plan	6 063	6 333

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000	23 600
Taxeringsvärde mark	75 000	63 000
Summa	103 000	86 600

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	334	334
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	334	334
Ingående ackumulerad avskrivning	-276	-260
Avskrivningar	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	-292	-276
Utgående restvärde enligt plan	42	58
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	43	45
Skattekonto	55	55
Summa	98	100
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	8	0
Försäkringspremier	22	21
Förvaltning	15	14
Kabel-TV	7	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	28
Summa	79	69
NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20	19
El	10	8
Förutbetalda avgifter/hyror	100	84
Uppvärmning	56	53
Vatten	12	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	76
Summa	206	251
NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade under året att höja årsavgiften med 10% per den 1 januari 2023.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Nicklas Eriksson
Ordförande

Sofie Olofsson
Ledamot

Erik Asplund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2023 16:34

SENT BY OWNER:

Maj-Britt Herrmann · 28.03.2023 08:37

DOCUMENT ID:

S1xSrj-lWn

ENVELOPE ID:

HkSrsbe-n-S1xSrj-lWn

DOCUMENT NAME:

Brf Beckasinen 13, 702000-1256 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Erik Asplund erik.asplund@outlook.com	Signed Authenticated	28.03.2023 08:55 28.03.2023 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/17) IP: 81.225.194.203
2. SOFIE OLOFSSON sofieolofsson88@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2023 09:34 28.03.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/07) IP: 176.10.144.85
3. NICKLAS OVE ERIKSSON nicklas.eriksson76@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2023 16:29 28.03.2023 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/12) IP: 95.193.104.141
4. Petter Erik Gustafsson petter.gustafsson@carlrev.se	Signed Authenticated	28.03.2023 16:34 28.03.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/24) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Beckasinen 13
Org.nr. 702000-1256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beckasinen 13 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beckasinen 13 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 mars 2023

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor Far

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Petter Erik Gustafsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-28 15:32:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>