|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Välkommen till Brf Berget |  |
|  |
|  | Brf Berget 3 |  |
|  |
| brfberget3@gmail.com |  |
|  |
|  |
| Välkommen till BRF Berget 3Vi önskar dig som ny medlem i BRF Berget 3 varmt välkommen och hoppas att du kommer att trivas i ditt nya boende och i föreningen. I detta informationsbrev finner du nyttig information om vad som gäller i föreningen. Välkommen att höra av dig till styrelsen om du har några frågor.  |  |  | Allmän information**Stadgar**Ni hittar stadgarna på: [hemsida.nabo.se/brf-berget-3](https://hemsida.nabo.se/brf-berget-3?_gl=1*10aia1c*_gcl_au*NjA3ODkwODcxLjE3MjY3Njc5MDQuMjY0MjQ5NzczLjE3MjY3NjkwMDAuMTcyNjc2OTE5MQ..*_ga*MTMyMTE0MTUzMC4xNzA4ODk0Mzk3*_ga_7H1YK1YR8D*MTcyOTc5NTM4Ni4zLjEuMTcyOTc5NTUzMC41OS4xLjExNjI0MzA5Mw..).**Andrahandsuthyrning**All andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen. Ansök genom att skicka in datum och anledning till brfberget3@gmail.com. Olovlig andrahandsuthyrning kan leda till förverkande av bostadsrätten. |  | **Hemförsäkring**Du som boende är själv ansvarig för skador i lägenheten i enlighet med gällande stadgarna. Ni bör därför ha en hemförsäkring med ett särskilt bostadsrättstillägg.**Parkering**Utanför fastigheten kan du parkera mot avgift vardagar 8-21, övriga tider är det gratis. Föreningen har inga egna parkeringsplatser.  |
|  |  |  |  |
| **Kontaktuppgifter** brfberget3@gmail.com **Ekonomisk förvaltare**Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Nabo. |  |  | Tänk på att det är allas ansvar att ta hand om vårt hus.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |
|  |
| Fastigheten **Handdukstork**Eventuell handdukstork i badrum ska alltid vara påslagen och varm. Om din handdukstork inte är påslagen eller är trasig och därför står kall finns risk för tillväxt av legionellabakterier. Meddela styrelsen direkt om din handdukstork inte fungerar.**Namnskyltar**Namnskylt på brevlåda och tidningshållare ordnas av styrelsen om ni mailar in namn och lägenhetsnummer till brfberget3@gmail.com.  |  | **Avfallshantering**Sophämtning av hushållssopor sker 2ggr/vecka. Sophämtning av matavfall sker på tisdagar. Det är mycket viktigt att endast de bruna matavfallspåsarna slängs i kärlet avsett för matavfall. Kompostpåsar finns att hämta i tvättstugan. Kontakta styrelsen om de tar slut.**Återvinning**Närmaste återvinningscentralen finns på Götgatan 11-13. Inga kartonger eller paket får slängas i föreningens sopkärl!  |  | **Portkod**Portkoden är 2628 och fungerar dygnet runt. Var sparsamma med vilka ni delar ut portkoden till. **Nycklar och lås**Nycklar och lås hanteras av Låspunkten. Nyckeln till lägenhetsdörren fungerar även till ytterdörren. Det är samma nyckel till sopkärlen som till innergården. Blippar hanteras av Råsunda Lås, hör av er direkt till dem om ni behöver hjälp. Tips är att skriva ner de nummer som era blippar är märkta med så kan de lätt spärras om de tappas bort.  |
| Stad med hel fyllning |
|  |
|  |
| Säkerhet och brand**Brand och säkerhet**Vid brand eller annan fara är trapphusen de enda utrymningsvägarna, det är därför mycket viktigt att det hålls fritt från hinder. Inga brandfarliga föremål får heller förvaras i trapphuset. Brandsläckare, brandvarnare och brandfilt finns på varje våningsplan. |  | Bredband och TV**Bredband & TV**Bredband ingår ej i föreningsavgiften. Föreningen är ansluten till Ownit stadsnät och medlem tecknar eget avtal. Huset är Comhem-anslutet och basutbud ingår i föreningsavgiften.  |  |   | RenoveringInnan ni påbörjar eventuell renovering, kontrollera alltid i stadgarna vad som kräver styrelsens godkännande.Verktyg med hel fyllning**Uteplats**Som boende har du tillgång till uteplatsen med två grillar och bord med sittplatser. Uteplatsen delas med de boende på Götgatan 13 och 15, som ligger mitt emot vår fastighet. Bokning görs ej utan vi tillämpar ”först till kvarn-principen”. För att komma in genom grinden till trädgården använder du samma nyckel som till sopkärlen. För allas trevnad lämna gården efter dig som du själv vill finna den. **Förråd**Ett utpekat vindsförråd finns till alla lägenheter. Det är förbjudet att förvara brandfarliga föremål i vindsförrådet samt att förvara föremål i gångarna utanför förråden. Cykelförråd finns på bottenvåning i 28:an och cykelställ finns utanför porten. Glöm inte att låsa din cykel. Barnvagnsförråd finns på bottenvåningen i 26:an. Det är inte tillåtet att ställa barnvagnar med brandfarligt material i trapphuset. |
|  |  |  |
| Hem med hel fyllningAllmänna utrymmen |  | **Tvättstugan**Tvättstugan ligger i Vintergatan 28. Säkerställ att ni har fått nyckel och nummer till bokningsmarkering från säljaren av lägenheten. Bokning sker på tavlan i tvättstugan. Det finns fyra olika tvättider att välja mellan och vi håller oss till dessa för att inte störa dem som bor i anslutning till tvättstugan. Notera att en tid som inte utnyttjas får övertas 30 minuter efter utsatt tid. Torktumlare, torkskåp och torkrum får utnyttjas 30 minuter efter din tid.Torktumlaren skall göras ren från ludd efter användning. Mer ingående regler finns uppsatta i tvättstugan.  |

Vad behöver jag som boende tänka på?

* Kontrollera alltid att ytterporten går i lås när du går in och ut och släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
* Säkerställ att du har en gällande hemförsäkring.
* Meddela styrelsen vid namnbyte, se mer info ovan.
* Engagera dig och tyck till! – Bostadsrättsföreningen 